

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От инж. Харизан Игнатов Найденов – Управител

Възложителя **"КРИС СЕРВИЗ-МОНТАЖИ" ЕООД**, ЕИК 207274600,

Пълен пощенски адрес: с. Бутан, п.к. 3326, ул. Христо Ботев № 9, община Козлодуй, област Враца.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0887712124, e-mail: office@dominal21.bg

Лице за контакти: инж. Тодорка Михайлова Георгиева

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че **"КРИС СЕРВИЗ-МОНТАЖИ" ЕООД** има следното инвестиционно предложение:

**„ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА КЛИМАТИЧНА И ВЕНТИЛАЦИОННА ТЕХНИКА В
УПИ VIII-721, КВ. 51, ПО ПЛАНА НА С. БУТАН, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на цех за производство на климатична и вентилационна техника.

При реализацията на предложението, ще се спазят устройствените показатели за територията, санитарните, техническите и противопожарните правила, норми и нормативи.

Направеното инвестиционно предложение е ново и не се отнася за разширение или изменение на производствената дейност.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е едноетажна, с ясно изразена производствена функция. Разпределението включва:

Производствена зала – 114.26 м²

Стая за почивка – 15.76 м²

Санитарни възли (WC и баня) – общо 6.2 м²

Вътрешни паркоместа (2 бр.) – по 12.5 м² всяко

Главният вход за персонала и товаро-разтоварителните операции е ситуиран откъм южната фасада. Функционалната схема осигурява логичен и безопасен поток на движение между производствените и обслужващи зони.

Сградата е проектирана с метална носеща конструкция, олекотена и съобразена с натоварванията за производствено предназначение. Ограждащите елементи са от термопанели с дебелина 10 см, а покривът е с едноскатна форма, също изградена от термопанели (10 см). Конструктивните детайли и решения са съобразени с действащите норми и се разработват в част „Конструктивна“.

Сградата е с съвременна индустриална визия, постигната чрез използване на фасадни термопанели, равномерни отвори с PVC дограма (5-камерен профил, троен стъклопакет 32 мм), както и компактен силует, хармониращ със заобикалящата среда. Цветовото решение е дискретно, с индустриален характер.

Кота ±0.00 е приета за +51.20 м спрямо морското равнище.

Кота било: +57.02

Кота стреха: +56.53

Наклон на покрива: 15.93%

Проектът предвижда добра термоизолация чрез използване на покривни и фасадни панели с висока топлоизолационна стойност. Прозорците са енергийно ефективни, осигуряващи ниски топлинни загуби. Покривът позволява бъдещо интегриране на фотоволтаични панели. Сградата е с равнинен достъп от прилежащия терен. Входовете и вътрешното разпределение осигуряват безпрепятствен достъп за хора с намалена подвижност, съгласно Наредба № РД-02-20-2 за достъпна среда.

Обектът е от V категория, с ниска степен на пожарна опасност. Предвидени са съответните

евакуационни изходи, огнеустойчиви материали и достъп за противопожарна техника от свободните страни на имота.

Спазено е изискването за минимално озеленяване – постигнати са 1020 м² зелени площи, като около сградата са предвидени тревни и павирани зони за достъп и паркиране. Паркоместата са разположени встрани от главния подход, с цел осигуряване на безпрепятствена маневреност.

Проектът е съобразен с действащите нормативни актове, устройствени показатели и изискванията на възложителя. Архитектурното решение съчетава функционалност, икономичност и енергийна ефективност, подходящо за съвременно производствено предприятие с ниско въздействие върху околната среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на инвестиционното предложение УПИ VIII-721, кв.51, по плана на с. Бутан, общ. Козлодуй, ул. „Христо Ботев“ № 9.

В близост до инвестиционното предложение няма разположени елементи от Националната екологична мрежа, или обекти подлежащи на здравна защита. Няма чувствителни територии, засегнати от инвестиционното предложение.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси. Обекта ще се захрани от съществуващата ВиК и Ел. инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Производствената сграда е едноетажна, с ясно изразена производствена функция. Проектирана е с метална носеща конструкция, олекотена и съобразена с натоварванията за производствено предназначение. Ограждащите елементи са от термопанели с дебелина 10 см, а покривът е с едноскатна форма, също изградена от термопанели (10 см).

В производствената сграда са разположени:

- Производствена зала – 114.26 м²
- Стая за почивка – 15.76 м²
- Санитарни възли (WC и баня) – общо 6.2 м²

Описание на технологичния процес

В обектът ще се сглобяват климатици за битови и промишлени нужди от готови елементи. Всички операции по сглобяването са ръчни. Работното помещение е обзаведено с 4 работни тезгяха, един шкаф за инструменти и складов стелаж.

Детайлите на климатиците се получават в кашони с автомобилен транспорт. Разтоварват се и се поставят на стелаж. Климатите се сглобяват върху работните маси с ръчни инструменти. Готовите климатици се поставят върху стелаж до тяхната експедиция.

Производствен персонал

В обекта ще работят до 3 човека. За тях е предвиден санитарен възел и стая за почивка.

Технологично обзавеждане

Обектът е оборудван с необходимите съоръжения, които обезпечават правилното протичане на производствения процес, нормални преки пътища на стоковите групи от зареждането до реализацията им. Технологичното обзавеждане е стандартно и модулно. Обектът е разработен в съответствие с изискванията и нормативните документи по БХТ и ППО.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо. По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците от производствената дейност ще се третират, съгласно Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.

Съгласно изходните данни „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Враца, пред лицето на имота няма изградена канализация. В този случай канализацията ще бъде разделена на битова и дъждовна. Битовата канализация ще се заусти в резервоар за отпадни води (готово изделие), а дъждовните води ще се изливат по терен.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария” (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – Обява и декларация.
2. Нотариален акт №161, том I, дело №328.
3. Виза за проектиране №23/15.05.2025 г.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.09.2025 год.

Зедомител:

.....
.....ризан Игнатов Найденов – Управител