

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Гриша, Езекиев

Възложителя "РТР" ЕООД, ЕИК 106509222,

Пълен пощенски адрес: област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. "Алеко Константинов" № 11, ап. 8.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0887712124, e-mail: office@dominal21.bg

Лице за контакти: инж. Тодорка Георгиева

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че "РТР" ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„БЕНЗИНОСТАНЦИЯ В ГР. ВРАЦА – РАЗШИРЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ. УПИ ХХП, КВ.11, Ж. К. СКЛАДОВА ЗОНА, УЛ. МИТО ОРОЗОВ № 63, ПОПАДАЩ В РЕГУЛАЦИЯТА НА ОУП НА ГР. ВРАЦА, ОБЩИНА ВРАЦА“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се отнася за преустройство и реконструкция на съществуващата бензиностанция в границите на имота.

Към настоящия момент в имота има съществуващи 2 постройки с влязло в сила разрешение за ползване № ДК-07-23/17.08.2006г. за бензиностанция.

При реализацията на предложението, ще се спазят устройствените показатели за територията, санитарните, техническите и противопожарните правила, норми и нормативи.

Направеното инвестиционно предложение е ново и се отнася за разширение на дейността на обекта.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разширяването на бензиностанцията се състои в обособяването на 2 изцяло нови обема към нея - търговска част със санитарен възел и самостоятелна козирка от метална фермова конструкция. Остават съществуващите 2 бензиноколонки като те се подменят с нови, по-съвременни с ново позициониране.

Сградата и козирката са с изчистени форми, характерни за стилистиката на този тип обслужващи сгради. Екстериорът е решен елегантно с редуване на облицовка от еталбонд и термопанел с финиш наподобяващ дърво.

Търговската част ще е един обем от метална конструкция, облечена с фасадни термопанели, а остъкляването ще е осъществено чрез окачена фасада. В рамката на окачената фасада ще се разполага и главният вход от изток. Пред него ще има занижен бордюр с наклон от 8%. Този вход ще води към едно обширно търговско помещение тип супермаркет със стелажи. В северния край на помещението ще са касите и кухнята с конвекторни фурни, а в южния край ще има зона за почивка с места за сядане. По средата между двете зони (на касата и местата за сядане) ще се разполагат стелажи със стоки. Предвидени са отделни санитарни възли за мъже и жени, както и ще се обособи 1 брой тоалетна за трудноподвижни хора, тя ще е оразмерена спрямо изискванията от наредбата за достъпна среда. Ще има малък аусгус за препарати за поддръжка на обекта и още едно помещение - съблекалня за персонала. В северозападната част на сградата, срещу касите, ще се разполага голямо складово помещение със стоки за зареждане на търговската част и консумация от посетителите. Това помещение ще има контролиран директен достъп отвън за зареждане и самостоятелен вход към търговската част. Второстепенен вход за посетители към търговската част ще е обособен и в южната, окачена фасада, непосредствено до местата за сядане.

Козирката ще е с метална фермова конструкция, облечена в еталбон. Металът ще се обработи

спрямо изискванията от пожарната за подобен тип конструкции в сгради с висок риск от пожар. Под козирката ще има светла височина от 4.60м.

За резервоарите на бензиностанцията се предвижда запазване на двата съществуващи резервоара по 16м³ за бензин и дизел. Премахва се един компрометиран съществуващ резервоар и той се заменя с 2 нови - за евродизел с обем от 30м³ и за пропан бутан с обем от 10м³. За двата нови резервоара ще се изградят фундаменти по проект по част Конструкции, обект на настоящия проект. Новите колонки на бензиностанцията ще са 2 броя с двустранно обслужване на 4-те вида горива.

Конструкцията на сградата ще е метална с колони от двоен Т профил, греди и укрепващи елементи. Конструкцията на козирката ще е метални колони и ферми. Външните стени ще са от термопанел с дебелина от 15см. Върху тях отвън ще има облицовка наподобяваща дървесен мотив. Покривът ще е обкантен с борд от еталбонд, който обръща и към фасадата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 12259.1011.208, УПИ XXII, кв.11, ж.к. „Складова зона“, ул. „Мито „Орозов“ № 63 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Враца)

Имотът попада в категория Пп , територията на парцела е със статут "Урбанизирана", начин на трайно ползване - за бензиностанция, газостанция, метанстанция.

В близост до инвестиционното предложение няма разположени елементи от Националната

екологична мрежа, или обекти подлежащи на здравна защита. Няма чувствителни територии, засегнати от инвестиционното предложение.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси. Сградата е обезпечена с ток и вода от обществените доставчици за гр. Враца, проектът и обемът му не предвижда промяна в мощностите на електрозахранването и дебита на водоснабдяването.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не е приложимо. При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо. По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните прогнозни количества отпадъци са, както следва:

170101 Бетон - 0,853 тона;

170103 Фаянсови и керамични изделия - 0,316 тона;

170302 Асфалтови смеси - 0,809 тона;

170904 Смесени отпадъци - 0,600 тона.

За тяхното целесъобразно управление и материално оползотворяване е изготвен План за

управление на строителните отпадъци.

По време на експлоатацията, с оглед начинът на трайно ползване предвижда образуване на битови отпадъци, за които ще се ползва организираната система в града.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта ще се изхвърлят в градската канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не е класифицирано като предприятие или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – Обява и декларация.
2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №10, том II, рег. №2218, дело 150 от 2023 г.
3. Скица на поземлен имот №15-456708-28.04.2023 г.
4. Скица-предложение;
5. Заповед № 2025/18.12.2025 г. на Кмета на Община Враца.
6. ЧИПУП-ПЗ за УПИ XVIII-44 и XIX-43, КВ. 11, по плана на „Складова зона“.
7. Електронен носител - 1 бр.
8. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
9. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
10. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.07.2025 год.

Уведомител:

Гриша,

Езекиев

Пълномощник