

ДО

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От : Община Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135, тел. 09166 2209
(име, адрес и телефон за контакт)

С. Хайредин, ул. „Георги Димитров“ № 135, п.к. 3357
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Хайредин, ул. „Георги Димитров“ № 135, п.к. 3357, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 091662209, hayredin_ob@mail.bg.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тодор Алексиев Тодоров-Кмет
на Община Хайредин

Лице за контакти: Габриела Милчева-0879804872

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че Община Хайредин
има следното инвестиционно предложение:

**„Ремонт и реконструкция на бивше училище за домашен социален патронаж в с. Хайредин
в УПИ XVIII, кв. 111, по плана на с. Хайредин, ЕККАТЕ: 77102, общ. Хайредин“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Във връзка с одобрено финансиране на проект: „Ремонт и реконструкция на бивше училище за домашен социален патронаж в с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца“, предвижда да се извърши основен ремонт на съществуваща сграда, както и преустройството и съгласно действащата нормативна уредба за правилно функциониране на социален патронаж. Преустройството предвижда цялостно изменение във функцията на сградата, като ще се

обособят всички необходими помещения за правилното функциониране на сградата. Предвижда да се извърши основен ремонт на съществуващия покрив ще се подменят всички носещи елементи. Предвижда се изцяло нова обшивка от ОСБ плоскост, нова хидроизолация, както и нови керемиди, улуци и водосточни тръби. Между ребрата ще се постави топлоизолация от каменна вата. За фасадите се предвижда да се топлоизолират с 12 см топлоизолация и измажат със силиконова мазилка. Дограмата ще се подмени с алуминиева с прекъснат термомост и стъклопакети от ниско емисионно и обикновено стъкло. Броят и размера на прозорците ще се запази.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуваща едноетажна сграда с полу-подземно ниво разположена в УПИ- XVIII, кв. 111, по плана с. Хайредин, общ. Хайредин, с площ от 6505 кв.м. със ЗП 583,34 кв.м., ЗП подземно: 228,34 кв.м., РЗП 583,34 кв.м., РЗП общо: 811,68 кв.м., предвижда да се извърши основен ремонт на съществуваща сграда както и преустройството и съгласно действащата нормативна уредба за правилно функциониране на социален патронаж. Преустройството предвижда цялостно изменение във функцията на сградата като ще се обособят всички необходими помещения за правилното функциониране на сградата. Предвижда в сградата да се поместят всички необходими помещения за правилното функциониране на сградата спрямо функцията, за която е предназначена. Има помещения за термична обработка с необходимите плотове за работа и мивки. Обработката на продуктите е разделена за деца и възрастни. Предвиждат се складове с хладилници и рафтове за съхранение на различните видове продукти. В проекта са заложени още: миялно помещение, стая за отдых на работниците, управленски офис снабден с място за съхранение на документи и работно бюро. Работниците разполагат със съблекалня в която са осигурени индивидуални шкафчета съответно за 6 жени и за 6 мъже, тоалетни с мивки и душ. Санитарното помещение е пряко свързано със съблекалните. Умивалниците са с горен ръб 0,9 m от пода. Стените на санитарния възел са покрити с фаянсови плочи. За подовите на тоалетните е предвидена противохлъзгаща се теракота. Предвидено е и помощно помещение. Осигурена е нужната механична и естествена вентилация в помещенията. Таваните са окачени и касетирани.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение: с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца, ЕКАТТ - 77102

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Определено място за строителните отпадъци в участъка на с. Хайредин имот № 286005

9. Отпадъчни води: Не се генерират отпадни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

.....

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: Няма.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.07.2025 г.

Уведомятел:

(подпис)