

ОБЩИНА ХАЙРЕДИН
Изм. № K-2681
24.07.2025 г.
3357 - с. ХАЙРЕДИН
област ВРАЦА

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От : Община Хайредин, ул. „Георги Димитров“ №135, тел. 09166 2209

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Хайредин, ул. „Георги Димитров“ № 135, п.к. 3357

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Хайредин, ул. „Георги Димитров“ № 135, п.к. 3357, обл. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 091662209, hayredin_ob@mail.bg.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тодор Алексиев Тодоров-Кмет
на Община Хайредин

Лице за контакти: Габриела Милчева-0879804872

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че Община Хайредин
има следното инвестиционно предложение:

**„Ремонт и реконструкция на детска градина „Славейче“ - филиална група с. Рогозен в
УПИ I - 90, кв. 69, по плана на с. Рогозен, ЕККАТЕ: 62815, общ. Хайредин“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Във връзка с одобрено финансиране на проект: „Ремонт и реконструкция на детска градина
„Славейче“ – филиална група с. Рогозен, общ. Хайредин, обл. Враца“, предвижда да се извърши
основен ремонт на съществуваща сграда, както и преустройството и съгласно действащата
нормативна уредба за правилно функциониране на детски градини. Преустройството предвижда
обособяването на още една детска група, както и добавянето и на кухненски блок /разливно/,

канцеларии за работния персонал. Предвижда се извърши основен ремонт на съществуващия покрив-ще се подменят всички носещи елементи. Предвижда се изцяло нова обшивка от ОСБ плоскост, нова хидроизолация, както и нови керемиди, улуци и водосточни тръби. Между ребрата ще се постави топлоизолация от каменна вата. За фасадите се предвижда да се топлоизолират с 12 см топлоизолация и измажат със силиконова мазилка. Дограмата ще се подмени с алуминиева с прекъснат термомост и стъклопакети от ниско емисионно и обикновено стъкло. Броят и размера на прозорците ще се запази.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуваща едноетажна сграда с полу-подземно ниво разположена в УПИ I-90, кв. 69, по плана с. Рогозен, общ. Хайредин, с площ от 413,54 кв.м. със ЗП 873,69 кв.м., ЗП подземно: 587,80 кв.м., РЗП 873,69 кв.м., РЗП общо: 1461,49 кв.м., проекта предвижда да се поместят две детски групи. Всяка група има собствена стая за игри /занималня/ към която е обособен кът за хранене с маси и столове с височина съобразена с анатомо - физиологичните особености на децата от съответната възрастова група и стая за почивка /спалня/ с легла, които лесно се почистват, удобни са за обслужване и са на достатъчна височина от пода. Осъществена е непосредствена връзка между занималнята и спалното помещение. Изложението на спалните помещения също е съобразено с норматива от наредба №3. Всяка група разполага със самостоятелна съблекалня в която са осигурени индивидуални шкафчета за всяко дете, тоалетни с мивки и корито за измиване на крака с подвижен душ. Санитарното помещение е пряко свързано със съблекалните. Умивалниците са с горен ръб 0.5 m от пода. Тоалетните клетки са с преградени стени с височина 1 m от пода и долен ръб на отстояние 0.2 m от пода. Стените на санитарния възел са покрити с фаянсови плочи. За подовите на помещението е предвидена противохлъзгаща теракота. Предвидено е и помещение – разливно и стая за почивка на учителките. Детската градина е снабдена със самостоятелна кухня /разливна/, складово помещение за кухнята, както и самостоятелни складови помещения за чисто и мръсно бельо. Детската градина разполага с физкултурно-музикален салон с осигурена естествена и механична вентилация. Таваните навсякъде са окачени и касетирани.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение: с. Рогозен, общ. Хайредин, обл. Враца, ЕКАТТЕ - 62815

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Определено място за строителните отпадъци в участъка на с. Рогозен имот № 078019

9. Отпадъчни води: Не се генерират отпадни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: Няма.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.07.2025 г.

Уведомятел:

