ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНАТА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От "ЗИТАС РИТЕЙЛ ПАРК" АД , ЕИК 207707197, със седалище и адрес на управление: гр. София, П.К. 1799, район „Младост “, жк. Младост , бл.262, вх. Секция А , офис 1

Управител на фирмата възложител: Здравко Дончев
Адрес за кореспонденция: гр. София бул. Цветан Лазаров № 11 ет.2
Тел.: **0883 64 09 99** , Електронна поща: **nadya.hristova@ges-bg.com**
Лице за контакти: Надя Христова-пълномощник

УВАЖАЕМА Г-Н ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че „**ЗИТАС РИТЕЙЛ ПАРК" АД** има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на Фотоволтаична електрическа централа - 1000 kW, в комбинация със система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 2150 kWh и номинална мощност 1000 kW, находящи се в ПИ с ид. 37798.502.713, обл. Враца, общ. Козлодуй, гр. Козлодуй, ул. Южна индустриална зона №2“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението**

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на Фотоволтаична електрическа централа - 1000 kW, в комбинация със система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 2150 kWh и номинална мощност 1000 kW, находящи се в ПИ с ид. 37798.502.713, обл. Враца, общ. Козлодуй, гр. Козлодуй, ул. Южна индустриална зона №2 . Общата площ, която ще бъде използвана за изграждане на инсталацията е 4 670 m2; Общата площ, която ще бъде използвана за изграждане на ССЕЕ е 11,69m2; Панелите върху покрив ще бъдат монтирани с ориентация изток-запад, върху конструкции, с наклон 10°

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Максималната инсталирана пикова мощност на фотоволтаичната инсталация ще бъде 1 073,64 kWp.

Номиналната инсталирана мощност на фотоволтаичната инсталация на променливотокова страна ще бъде 1000 kW.

Общата площ, която ще бъде използвана за изграждане на инсталацията е 4 670 m2; Общата площ, която ще бъде използвана за изграждане на ССЕЕ е 11,69m2; Панелите върху покрив ще бъдат

монтирани с ориентация изток-запад, върху конструкции, с наклон 10º

За преобразуването на слънчевата светлина в електрическа енергия ще бъдат използвани високоефективни монокристални фотоволтаични генератори. Избрани са такива с мощност ***460Wp***,

Групи с еднакъв брой последователно свързани фотоволтаични модули са наречени СТРИНГОВЕ. По този начин всеки стринг може да се разглежда като отделен фотоволтаичен генератор на постоянен ток. Оразмеряването на стринговете е обусловено от максималното входящо напрежение на инвертора Във всеки модул има вградени защитни диоди. Ако по някаква причина (засенчване, повреда и др.) модулът престане да генерира електричество, диодът шунтира модула и го предпазва от протичане на целия ток от останалите модули в стринга, което би довело до трайна повреда или дори пожар. Последователното включване на модулите в стринг се осъществява посредством фабрично монтираните към тях кабели със стандарти куплунги. Двата крайни модула на всеки стринг се свързват към съответния постояннотоков вход на инвертора с кабел устойчив на UV лъчи и сечение 6mm2.

За преобразуването на постоянния ток в променлив ще бъдат използвани инвертори Huawei SUN2000-100KTL-M2 .Инверторите имат вградени прекъсвачи и арестори за пренапрежения на AC и DC страни. Инверторите имат защита срещу работа в островен режим. Обектът ще се състои от 4 бр. инвертори с мощности 100kW и 4 бр. инвертори с мощности 150kW, към които ще бъдат присъединени стрингове с последователно свързани фотоволтаични модули.

За съхранението на произведената електрическа енергия от прилежащия ФЕЦ и последващото ѝ използване в часовете без генерация ще бъде избрана високоефективна система за съхранение на електроенергия за външен монтаж. Системата за съхранение на електрическа енергия ще се състои от 10бр. съоръжения за съхранение на енергия (LiFePO4). ССЕЕ ще бъде поставена върху съществуваща бетонова настилка. Десетте броя ССЕЕ ще бъдат присъединени посредством кабелни линии с NAYY 3x70mm2+1x35mm2 към РТ на ССЕЕ, а те към съществуващо БКТП, чрез КЛ NAYY 3x185mm2+1x95mm2

Измерването на произведеното и потребеното количество енергия ще се осъществява на страна НН, чрез Smart Power Sensor .

Измерването на съхраненото количество енергия в ССЕЕ ще се осъществява чрез EMS система.

В случай на отклонение на параметрите на мрежата, ССЕЕ ще бъде изключена от вътрешната инсталация на обекта, посредством настройки на PCS, както и неговата невъзможност за работа в островен режим.

Окабеляването е предвидено така, че разстоянията до инверторите, а оттам и загубите да са минимални. Ще се използват кабели, устойчиви на UV лъчи, монтирани под конструкциите с модули, за постоянния ток (от стринговете до инверторите) със сечение от 6mm2. Оттам, посредством многожични алуминиеви кабели, енергията ще бъде пренасяна до ГРТ на ФЕЦ. Всички елементи от монтажната конструкция следва да бъдат галванично свързани помежду си и присъединени към общ заземителен контур на съществуващото РТ, чрез заземителна шина 40/4mm2 .Общото преходно съпротивление на заземителната система, измерено при най-неблагоприятно време не трябва да превишава границата от 4Ω. Заземителната инсталация ще предпазва освен от поражение от електрически ток, също и от статично електричество. Всички метални нетоководещи части, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова се свързват към заземителния контур. На обекта има изградена мълниезащитна инсталация, поради, което не се предвижда изграждане на нова такава.

Мониторингът ще се осъществява от интелигентно управляващо устройство DataLogger, което дава възможност за бързо регистриране на повреди и изпращане на съобщения, пълна енергийна картина на

всички важни технически характеристики на ФЕЦ, дистанционен мониторинг, диагностика на системата и съхраняване на данни. При прекъсване на мрежовото захранване се прекъсва производството на електрическа енергия от ФЕЦ.
Комуникацията може да се извърши локално или дистанционно, чрез връзка с интернет.

Мониторингът и управлението на ССЕЕ ще се осъществява на две нива. Първото ниво представлява интелигентна управляваща система BMS, вградена в корпуса на всеки отделен литиево-йонен модул. Тя дава възможност за бързо регистриране на повреди, осигурява защита от презареждане или преразреждане, пълна енергийна картина на всички важни технически характеристики за дадения модул и изпращане на съобщения към вторичното ниво на управление. Второто ниво на управление и мониторинг се отнася за цялото съоръжение. То отговаря за дистанционния мониторинг и диагностика на системата, за съхраняването на данни, за управлението на охладителната и противопожарната система, за комуникацията с външни устройства и система за енергиен мениджмънт ако има такива.

Произведената енергия от ФЕЦ ще се използва за собствени нужди с продажба на излишък. Присъединяването към мрежата ще се осъществи съгласно изискванията на съответното ЕРП. Електроапаратурата ще бъде монтирана в метални шкафове във влаго- и прахо- защитено изпълнение, които ще се отварят само с ключ.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение не е свързано с реализацията на подробен устройствен план – план за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 37798.502.713, обл. Враца, общ. Козлодуй, гр. Козлодуй, ул. Южна индустриална зона №2“

Присъединяването ще се извърши към сектор НН на съществуващ трафопост с диспечерско наименование БКТП “Ритейл парк”, гр. Козлодуй, собственост на Производителя ;

4. **Местоположение:**
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ФЕЦ и ССЕЕ, предмет на настоящото инвестиционно предложение ще се реализират в поземлен имот с идентификатор 37798.502.713, обл. Враца, общ. Козлодуй, гр. Козлодуй, ул. Южна индустриална зона №2“

Координатите на имота са:

- N 43,7683;
- E 23,7229;

Посоченият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното намерение не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят на строителната площадка в готов за употреба вид.

При експлоатацията на обекта няма да се използват природни ресурси.

6. **Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При строителството и експлоатацията на обекта няма да се емитират опасни вещества в околната среда.

7. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на строителния процес могат да бъдат емитирани прахови частици и емисии от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация.

При експлоатацията на обекта няма да се генерират емисии в атмосферния въздух.

8. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При нормалната експлоатация на обекта няма да се генерират отпадъци.

9. **Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта няма да се генерират отпадъчни води.

10. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В обекта не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси, попадащи в обхвата на Приложение № 3 към ЗООС.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Приложение:

1. Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор37798.502.713

2. Разрешение за ползване
3. Копие от Становище относно условията за присъединяване на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа
4. Скица на поземлен имот с идентификатор 37798.502.713
5. Пълномощно

С уважение,

NADYA VALERIEVA HRISTOVA

Digitally signed by NADYA VALERIEVA HRISTOVA
Date: 2026.11.18 14:11:06 +02'00'