

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Ангел Тодоров**

Постоянен адрес: гр. Враца, ул. „Ком“ 4,
(име, адрес и телефон за контакт)

Управител на „Класик“ ООД с ЕИК 106572201 със седалище и адрес на управление: гр. Враца
бул. „Втори юни“ 87
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца бул. „Втори юни“ 87

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ангел Тодоров

Лице за контакти: Момчил Йорданов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “Класик” ООД има следното инвестиционно предложение: **“Изграждане на фотоволтаична електрическа инсталация с мощност 29,9 kWp”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Фотоволтаичната електрическа централа ще бъде изградена върху покрива на сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12259.1023.272 по кадастралната карта на гр. Враца, УПИ Х-233, кв. 204 по плана на ж.к. „Околчица“ (покрива на хотел и механа „Нашенци“ срещу Пожарната). Сградата е собственост на „Класик-АБ“ ЕООД. За построяването на фотоволтаичната електрическа централа е учредено право на строеж, за което прилагаме нотариален акт N 137 том I рег. N 115 от 2026 г. Произведената електрическа енергия ще се използва изцяло за собствени нужди, няма да се продава. От гледна точка на характера на стоката, която ще се произвежда, инвестиционното

предложение е ново, но чрез него няма да се разширява дейността на Възложителя, а ще се произвежда част от закупуваната от електропреносната мрежа електроенергия, която се използва за дейността.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализиране на инвестиционното намерение ще се използват 140 кв. м. от покрива на сграда, нахождаща се в поземлен имот с идентификатор 12259.1023.272 по кадастралната карта на гр. Враца, УПИ Х-233, кв. 204 по плана на ж.к. „Околчица“. Няма необходимост от изграждането на каквато и да е инфраструктура извън границите на поземления имот, където тя ще се реализира. Няма предвидени изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Необходимо е издаване на разрешение за строеж съгласно изискванията на ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Враца, бул. „Втори юни“ 87, поземлен имот с идентификатор 12259.1023.272 по кадастралната карта на гр. Враца, УПИ Х-233, кв. 204 по плана на ж.к. „Околчица“

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда генерирането на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда изпускането на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвижда генерирането на отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда изпускането на отпадъчни води

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква да бъдат налични опасни химически вещества на площадката

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. **Н/П**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Копие от уведомление от община Враца с рег. индекс 2600-2120(1)220726

3. Други документи по преценка на уведомителя:

Копие от нотариален акт N 137 том I рег. N 115 от 2026 г. за учредяване право на строеж на фотоволтаична електроцентрала от „Класик-АБ“ ЕООД на „Класик“ ООД

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – mjor@abv.bg и pri_gitsata@abv.bg.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.07.2026

ANGEL
TODOROV
BESHKOV

Digitally signed by
ANGEL TODOROV
BESHKOV
Date: 2026.07.24
14:42:16 +03'00'

Уведомител:

(подпис)