

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

Врачу

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "Максент България" ЕООД, с ЕИК 206608399, с адрес
(име, адрес и телефон за контакт)

на регистрация: гр. София, ул. "Хайруллка селена" №35, вх. 6
(седалище) 2п.8

Пълен пощенски адрес: Адрес за кореспонденция: гр. София,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ул. "Продан Таракчиев" №10,

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Милин Валерий Георгиев

Лице за контакти: "ВВТ И ние иерис" ЕООД - Ангелина Дойсез

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "Максент България" ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

за изграждане на фотоволтаична електроцентрала

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Фотоволтаична инсталация за производство
на ел. енергия от възобновяем източник с обща
инсталациона мощност 29,670 kW върху покривната

конструкция на сграда
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от
други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.
ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа
инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни
работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обща използвана площ:

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в
обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от
издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган
по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват
засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни
проеекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или
засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на
здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,
очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща
пътна инфраструктура)

ПМ с идентификатор: 12259.1021.438
по КККР на гр. Враца, кв. "Промислен
зона", ул. "Индустрината" №8

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....
.....
.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....
.....
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....
.....
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....
.....
.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....
.....
.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното

предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

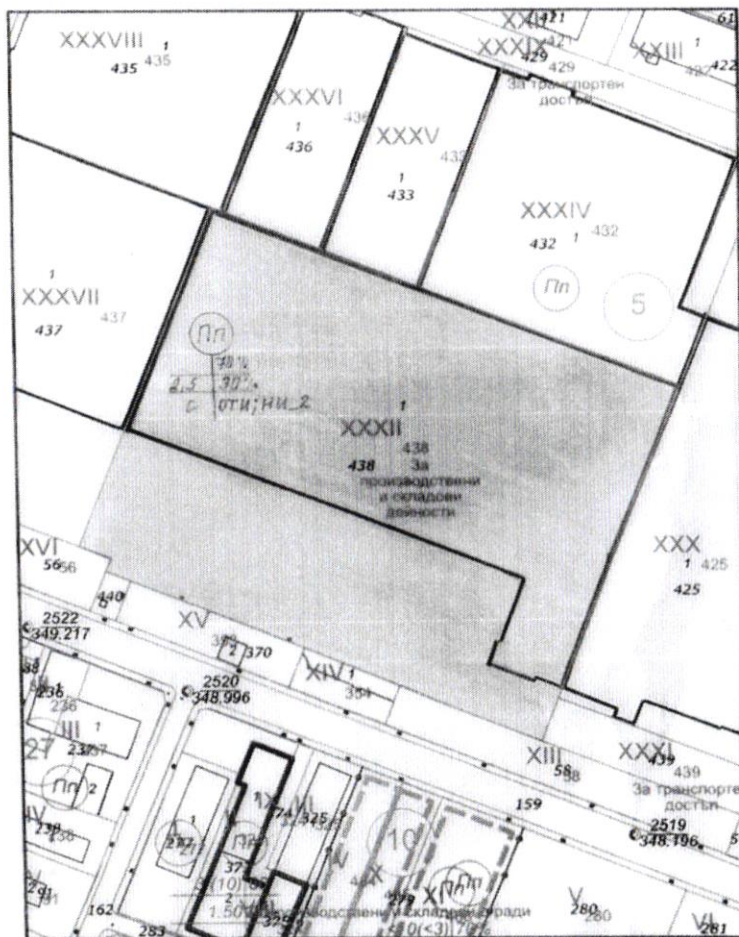
7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.07.2026г.

Уведомител:

(подпис)

Срез въвеждайки лична
Ангелина Петрова
пот. № 4346 / 2026г.



ОБЩИНА ВРАЦА
ДИРЕКЦИЯ
СТРОИТЕЛСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА

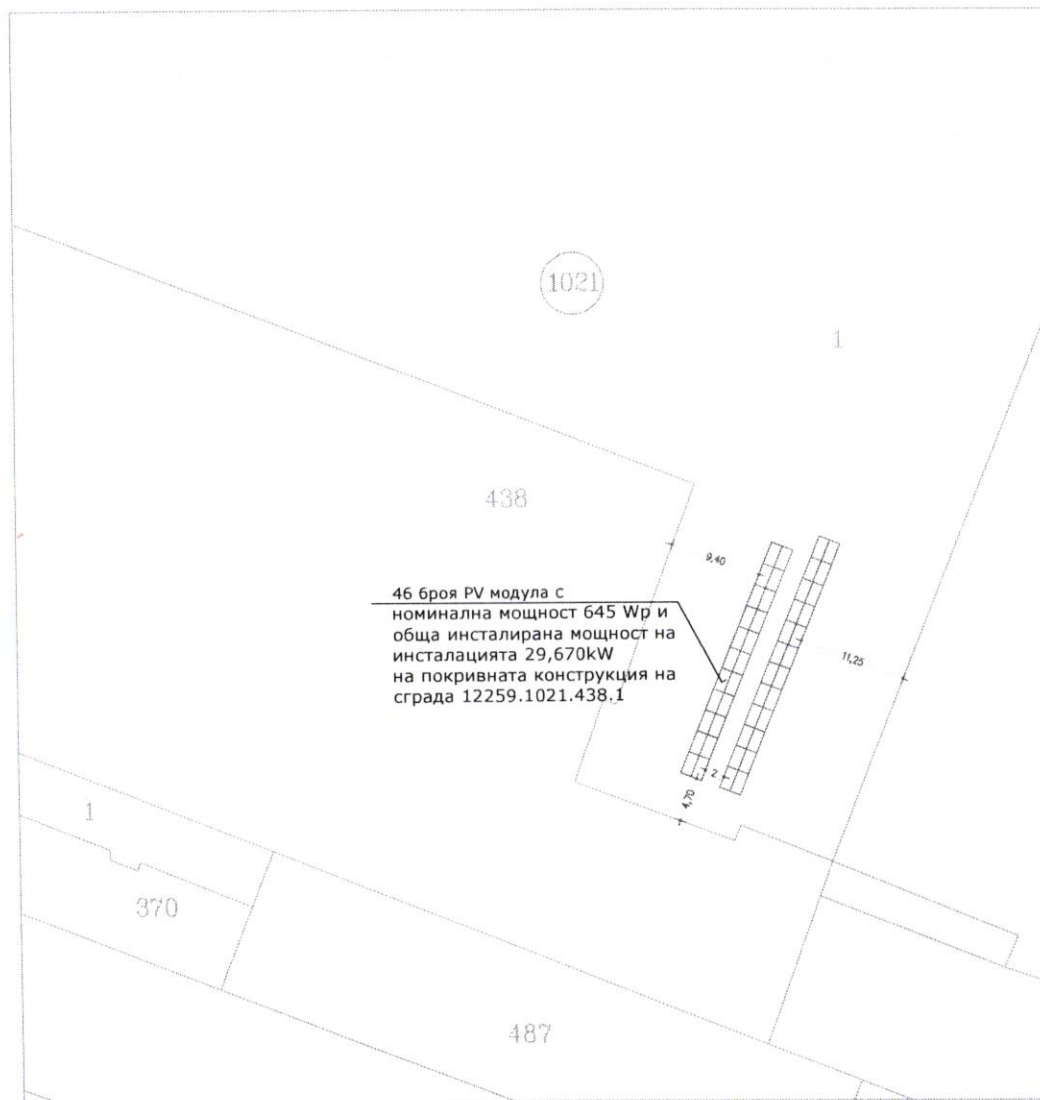
СКИЦА № 835
М 1 : 2000

за проектиране
 УПИ XXXII-438 (бивш поз. имот 5001),
 п.и. 12259.1021.438, кв. 5, по плана на
 "Промислена зона", гр. Враца, Община Враца,
 одобрен със Заповед №1411/29.09.2021 г., изд.
 Кмет на Община Враца - ЧИПУП /ПРЗ/

КОПИРАЛ:
 ОБЩИНА ВРАЦА



ЗАВЕРИЛ:
 дата: 30.09.2025 г.



Фотоволтаичната инсталация 29,670 kW включва:

Инсталирана мощност:

46 броя PV модули - монокристален тип, Hi-MO X10 Explorer, модел LR7-72HVN-645M с мощност 645W на покрив със следните параметри:

- Максимална мощност Pmax - 645Wp
- Напрежение на отворена верига Voc - 53,80V
- Ток на късо съединение Isc - 15,21A
- Напрежение при максимална мощност Vmp - 44,46V
- Ток при максимална мощност Imp - 14,51A
- КПД на панела - 23,9%Н
- Соларни клетки - 144(6x24)бр.
- Размери - 2382x1134x30мм
- Тегло - 28,5kg

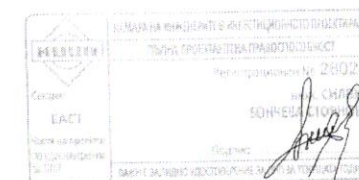
Инвертор:

1 брой Трифазен хибриден инвертор Deye, модел SUN-30K-SG01HP3-EU-BM3, с мощност 30 kW

Система за съхранение:

6 броя акумулаторни батерии Deye BOS-G30 - 5.12 kWh с номинален капацитет на всеки модул 5,12kWh

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ФОТОВОЛТАИЧНАТА ИНСТАЛАЦИЯ - 124,25 м².



СИТУАЦИЯ М 1:500 НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 29,670kW

„ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ С ОБЩА ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ 29,670 kW - САМО ЗА СОБСТВЕНИ НУЖДИ ВЪРХУ ПОКРИВНАТА КОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 12259.1021.438.1, НАХОДЯЩА СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 12259.1021.438
Местоположение: УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ №8, КВ. „ПРОМИШЛЕНА ЗОНА“, ГР. ВРАЦА, ОБЩ. ВРАЦА, ОБЛ. ВРАЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„МАКСРЕНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД		
ПРОЕКТАНТ	инж. Силвия Стоянова		Наст: Електро
СЪГЛАСУВАЛИ			
Дата: 2025год.	Фаза: ИП	Машаб: 1:500	Лист: 1

Служба по влизанията гр. Враца	
Вх. № 2680	20.03.2024 г.
Л. № 61	том 7, дело № 20 г.
Партида книга: том 7 стр. 2680	
Имотна партида 2680	
Д.Т. № 260004	20 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ № 260004

гр. Враца, 29.03.2024 год.

Окръжен съд – Враца, гражданско отделение, в закрито заседание на двадесети и девети март, две хиляди и двадесет и четвърта година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: КАТЯ ГЕРДОВА

като разгледа докладваното от съдията по г.д. 67 по описа на 2010 Окръжен съд – Враца, ГО, за да произнесе взе предвид следното:



Производство по реда на чл. 717з от ТЗ

Постъпила е молба, вх. № 260328/29.03.2024 г. от Красимир Петров Иванов – синдик на „Вратица“ АД /н/ с искане за издаване от съда по несъстоятелност на постановление за възлагане на недвижим имот и движими вещи от предложените за продажба по реда на чл. 717ж ал.2 от ТЗ, обособени части, собственост на длъжника.

Представен е отчет на синдика за резултатите от проведената на 25.03.2024 г. продажба на имущество от масата на несъстоятелността на „Вратица“ АД /н/, към който са приложени писмени доказателства, установяващи извършените от синдика действия по обявяването и извършването на продажбата.

Съдът, като съобрази представените доказателства, намира за установено следното:

С определение № 260060 от 09.02.2024 г., Врачански окръжен съд е разрешил на Красимир Петров Иванов – синдик на „Вратица“ АД /н/ да извърши продажба по реда на чл. 717ж, ал.2 от ТЗ на имущество от масата на несъстоятелността на длъжника, подробно описани.

На 25.03.2024 г. е проведена по реда на чл. 717ж, ал.2 от ТЗ продажба чрез явен търг. От приложените към молбата на синдика писмени доказателства – обявление по чл. 717а, ал.1 от ТЗ, писмо до Министерство на икономиката, с вх. № 94-00-329/12.02.2024 г. за публикуване на обявлението в бюлетина на Министерството, акт на синдика от 12.02.2024 г. за поставяне на обявлението в сградата на община Враца, вх. № 9400-0-1835/12.02.2024 г. и на адреса на управление на дружеството, протокол от 12.02.2024 г., се установява, че продажбата е разгласена в съответствие с изискванията на чл. 717а, ал.2 от ТЗ.

Видно от протокола за провеждане чрез явен търг от 25.03.2024 г. за купувач на продаваната по реда на чл. 717ж ал.2 от ТЗ – недвижимия имот и движими вещи е обявено лицето, което се е явило и е предложило най – висока цена – 888 500.00 лв. /Осемстотин осемдесет и осем хиляди и петстотин лева/.

Обявеният за купувач е внесъл в законоустановеният срок предложената от него цена, видно от приложените към молбата платежни документи.

Съдът приема, че проведената на 25.03.2024 г. продажба на имущество от масата на несъстоятелността на „Вратица“ АД /н/ е осъществена при спазване на установените от закона материалноправни и процесуални изисквания – недвижимите имоти и движими вещи са собственост на длъжника и са включени в масата на несъстоятелността, спазена е процедурата по обявяване и продажба, а купувачът спечелил тайния търг по реда на чл.717ж от ТЗ е платил цената.

Налице са изискванията на чл. 717з, ал.1 от ТЗ за издаване в полза на „Максрент България“ ЕООД, ЕИК 206608399, със седалище гр. София, ул. „Хайдушка поляна“ №55 вх.Б ап.8 представлявано от управителя Ивайло Валериев Георгиев, ЕГН 8702191863 на постановление за възлагане на предложения за продажба недвижим имот и движими вещи, за сумата от 888 500.00 лв. /Осемстотин осемдесет и осем хиляди и петстотин лв.

Воден от горните съображения и на основание чл. 717з, ал.1 от ТЗ, съдът

ПОСТАНОВИ:

ВЪЗЛАГА на „Максрент България“ ЕООД, ЕИК 206608399, със седалище гр. София, ул. „Хайдушка поляна“ № 55 вх.Б ап.8 представлявано от управителя Ивайло Валериев Георгиев, ЕГН 8702191863 недвижим имот и движими вещи от масата на несъстоятелността на „Вратица“ АД в несъстоятелност, гр. Враца, ЕИК 816089503:

Поземлен имот 12259.1021.438, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Промислена зона", ул. "Индустриална" № 8, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 23540 кв. м, стар номер 5001, квартал 5, парцел XXXII-438, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, Сграда 12259.1021.438.1, област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ул. "Индустриална" № 8, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 15616 кв. м, стар номер ,Заповед за одобрение на КККР № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК., ведно с идеалните части представляващи 31.00 кв.м. от ПИ с ИД № 12259.1021.440 – за водосн.инфраструктура с площ 144 m², 114.90 кв.м. от ПИ с ИД № 12259.1021.53 – за водосн., за произв. и складови дейности с площ 534 m² и 890,80 кв.м.от ПИ с ИД № 12259.1021.439 – за движение и транспорт с площ 2 195 m² Площ на ПИ с прилежащите идеални части кв.м. 24 576.60 кв.м. , ведно находящите се в него следните движими вещи:

№ по ред	Изм. № /шифр, груп и сток и/	Наименование на изделието /стоката/ и размери	мярка	количество	Качество, характеристика
02		ТЪКАНИ ИЗБЕЛЕНИ			
21		ДОК АНИ 150 см	мл	1641,40	избелен
22		ДОК АНИ 160 см	мл	10,70	изварен
23		МЕДИК 160 см	мл	101,40	избелен
24		МЕДИК 150 см	мл	1197,60	избелен
25		АПОЛО 150 см	мл	1035,60	изварен
26		ЯГОДА 85 см	мл	468,20	избелен
28		ИГЛИКА 150 см	мл	307,00	избелен
29		ОРЛИН 150 см	мл	1231,50	избелен
31		ДОК ДИАНА 150 см	мл	450,30	избелен
32		ИГЛИКА 150 см	мл	428,80	избелен
33		СОКЕ 150 см	мл	2449,40	избелен
34		АЛЕКСАНДЪР 150 см	мл	1156,30	избелен
35		ЯГОДА 160 см	мл	132,10	избелен
37		ИГЛИКА 160 см	мл	127,50	избелен
39		ДАМАСТ 150 см	мл	423,90	избелен
41		КАЛИН 150 см	мл	87,70	избелен
42		ИГЛИКА 155 см	мл	284,40	н белен
43		БОРИ 3 150 см	мл	5124,20	избелен
44		ТЕОДОР 150 см	мл	491,40	избелен
45		КАЛИН 160 см	мл	188,20	избелен
49		ДОК АНИ 2/150 см	мл	29,00	избелен
		ОБЩО ИЗБЕЛЕНИ	мл	17366,60	

03		ТЪКАНИ БАГРЕНИ			
51		МЕДИК 150 см	мл	30,00	багрени
52		ДЖЕБЪТЪК 100 см	мл	193,20	багрени
53		ЗАРЯ 150 см	мл	50,80	багрени
54		ПАНАМИНО 150 см	мл	29,00	багрени
55		ИГЛИКА 150 см	мл	5,70	багрени
56		ДОК ДИАНА 150 см. БСФ.	мл	211,90	багрени
57		ВРАТЦАТА 150 см. БКУ	мл	105,50	багрени кно. уст.
59		КАЛИН 150 см	мл	411,40	багрени
60		ЛОТОС 90 см	мл	85,70	багрени
61		СОКЕ 150 см, СФ.	мл	5,80	багрени
62		ДИАНА 260-150 см СФ	мл	311,10	баграи
63		ВЕРЖУВЪЯ 90 см	мл	22,10	багрени
64		КАЛИН 160 Б.	мл	10860,40	багрени
65		КАЛИН 155 Б.	мл	522,90	багрени
66		ДЖЕБЪТЪК 160 см	мл	46,40	багрени, изварени
		ОБЩО БАГРЕНИ	мл	12891,90	

	04	ТЪКАНИ ЩАМПИРАНИ			
67		ЕВРОПА 160 CM	мл	229,00	ЩАМПА
68		ХАСЕ 160 CM	мл	436,30	ЩАМПА
69		ГЛОРИЯ 120 CM	мл	274,80	ЩАМПА
70		ЕВРОПА 150 CM	мл	174,90	ЩАМПА
73		ЕВРОПА 120 CM	мл	10139,40	ЩАМПА
75		ХАРИ 150 CM	мл	545,90	ЩАМПА
		ОБЩО ЩАМПА		11800,30	
		ОБЩО ТЪКАНИ		42058,80	

	06	ОТПАЛЪЦИ			
81		ЦИПОВЕ ДО 30 CM	бр.	1221,0 0	
82		ЦИПОВЕ ДО 50 CM	бр.	2660,0 0	
83		ПУЛЪГАЧ ЗА ЦИПОВЕ ЛЕНТА	бр.	9804,0 0	
84		ПОДЛЕПВАЩО	мл	821,50	

ТЪКАНИ В ЛОШО СЪСТОЯНИЕ /С МУХЪЛ, НАЦЕПЕНИ,
ДЕФОРМИРАНИ/, СОБСТВЕНОСТ НА "ВРАТИЦА" АД

№ по ред	Изм. № /ши ф., груп а сток и/	Наименование на изделието /стокът/ и размери	мярка	количес тво	Качество, характе ристика
10		ЯГОДА 160 ЩПА	мл	44,70	2
30		ЕВРОПА 160 ЩПА	мл	104,40	нестанд.
73		ВИКТОРИЯ 150 ИЗБ САНФ	мл	167,10	1
77		АЛЕКСАНДЪР 150 ИЗБ	мл	46,80	3
84		МИНА 180 ИЗВАР	мл	139,70	2
11		ЯГОДА 160 ЩПА	мл	246,00	3
28		ЕВРОПА 160 ЩПА	мл	22,70	2
29		ЕВРОПА 160 ЩПА	мл	78,00	3
		ОБЩО	мл	849,40	

№ по ред	Иив.№ /шиф., група стоки/	Наименование на изделието /стоката/ и размери	мярка	количество	Качество, характеристика
	02	ИЗБЕЛЕНИ			
20	100803	Док Диана 150 - сп обраб.	мл	4,00	избелен
21	107243	Док Диана 150/260 обраб.	мл	43,70	изварен
23	100473	Заря 150	мл	22,50	избелен
25	100914	Иглика 150 нестандартно	мл	4,90	избелен
26	100913	Иглика 150	мл	17,30	изварен
27	102414	Иглика 160	мл	71,20	избелен
28	100904	Иглика 180	мл	7,30	избелен
36	100244	Медик 160 х-н	мл	23,40	избелен
47	103374, 103373	Теодор 150	мл	23,80	избелен
52	100323	Ягода 160	мл	150,30	избелен
		ОБЩО ИЗБЕЛЕНИ	мл	368,40	
	02	БАГРЕНИ			
58	202664	Бори 3 150 нестандартно	мл	75,90	багрени
61	202542	Вержиния 90	мл	48,70	багрени
62	200582	Веслец 150	мл	66,40	багрени
68	207043	Док 150/260	мл	40,00	багрени
70	200052, 200053	Док Ани 150	мл	146,60	багрени
72	201144	Док Диана 150 санф.	мл	56,10	багрени
74	202474	Док Диана 150/260 обраб.	мл	20,70	багрени
79	207213	Калин 155	мл	37,40	багрени
80	203014	Калин 160 нестандартно	мл	769,20	багрени
84	202364	Лотос 90 нестандартно	мл	20,60	багрени
87	200182, 200183	Медик 150	мл	129,10	багрени
91	200422, 200423	Орлин 150	мл	448,50	багрени
94	202374, 202373,	Соке 150 санф.	мл	383,10	багрени
		ОБЩО БАГРЕНИ	мл	2242,30	
	03	ЩАМПА			
101	303324	Бори 3 200 нестандарт.	мл	609,40	щампа
104	300263, 300262	Джеблък 150	мл	120,80	щампа
130	300093	Соня 150	мл	26,10	щампа
142	300363	Ягода 160	мл	27,20	щампа
		ОБЩО ЩАМПА	мл	883,50	

	06	ШЕВНИ ИЗДЕЛИЯ			
158	021049	Калъфка 57/92	бр.	6,00	шампа
162	018638	Кухненска кърпа 60/80	бр.	8,00	
169	002132	Салфетка 47/47	бр.	955,00	багрена
172	021059	Чаршаф 150/180	бр.	2,00	шампа
		ОБЩО			
	07	ДРУГИ МАТЕРИАЛИ			
184	018660	Мъжки панталони	бр.	7,00	
185	500006	Лента до 600 см.	м.	1418,20	
186	500046	Плъзгач за цип	бр.	617,00	
189	018696	Метчици	бр.	3,00	
191	500026	Цип до 30 см	бр.	67,00	
		ОБЩО			
	08	ПРОДУКЦИЯ			
198	018631	Калъфка 50/70	бр.	8,00	
201	032083	Матрак с ластик 90/190	бр.	21,00	
202	018705	Матрак с ластик 164/200	бр.	1,00	
203	018637	Покривка 100/150	бр.	57,00	
204	018653	Покривка 120/150	бр.	89,00	
205	018655	Покривка 150/180	бр.	82,00	
206	018656	Покривка 150/220	бр.	15,00	
207	018657	Покривка 150/240	бр.	7,00	
208	018658	Покривка елипса 150/180	бр.	30,00	
209	018654	Покривка 150/150	бр.	46,00	



№ по реда	Година на въвежда. експлоатация	Инв. №	Наименование на изделието /стоката/ и размери	Марка
203	31.12.1970	605	КАЛАНДЪР ЗА СКРОБНА МАШИНА	бр.
204	31.12.1970	606	КАЛАНДЪР ЗА СКРОБНА МАШИНА	бр.
222	30.06.1998	4648	КЪРТАЧ ЧД-38	бр.
223	30.06.1998	4649	КЪРТАЧ ЧД-38	бр.
231	30.04.1999	5027	СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА	к-т
232	30.04.1999	5030	СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА	к-т
233	30.04.1999	5025	СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА	к-т
234	30.04.1999	5026	СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА	к-т
235	30.04.1999	5028	СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА	к-т
236	30.04.1999	5029	СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА	к-т
237	30.04.1999	5031	СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА	к-т
267	28.02.1977	2043	ВЕЗНА ЦИФЕРБЛАТНА	бр.
268	28.02.1977	2044	ВЕЗНА ЦИФЕРБЛАТНА	бр.
271	31.07.1990	2048	ВЕЗНА ВУМО 10 КГ.	бр.

за сумата **888 500.00 лв.** /Осемстотин осемдесет и осем хиляди и петстотин лв

Постановлението подлежи на обжалване пред СОФИЙСКИ АПЕЛАТИВЕН СЪД с частна жалба от участвалите в продажбата и от длъжника по реда на чл. 717з, ал.3 от ТЗ в 7-дневен срок от съобщаването му.

След влизане в сила на постановлението да се издадат преписи от същото на синдика на "Вратица" АД /н/ и на купувача, след представяне на документ за внесена по сметка на Врачански окръжен съд, на основание чл.50 от Тарифата за държавни такси, които се събират от съдилищата по ГПК, държавна такса в размер на 3000.00 лв / Три хиляда лева./

На основание чл.44 от Закона за местните данъци и такси да се внесат 2.5 % по сметката на Община Враца сумата **22 212.50 лв.** /Двадесет и две хиляда двеста и дванадесет и 0.50 лв. и / представляващи данък при придобиване на имущество по възмезден начин.

На основание чл.175 от ЗЗД с извършване на публична продан всички ипотеки върху имота и запори, както и вещни права учредени след първата ипотека се вдигат.

СЪДИЯ ПО НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТТА:

ПОСТАНОВЛЕНИЕТО ВЛЯЗЛО В ЗАКОНОВА СИЛА

НА 17.04.2024г.



Държавна такса, внесена с квитанция №

bordero № 2404231191245281 OPRINGS of 23.04.2024г.
при ЦКБ

СЪДИЯ ПО НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТТА:

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният Ивайло Валериев Георгиев с ЕГН 8702191863, лична карта номер АА2870705 издадена на 18.10.2024 г. от МВР София и постоянен адрес гр. София, ул. „Хайдушка поляна“ 55, вх. Б, ет.2, ап. 8, в качеството си на Управител на фирма „Максрент България“ ЕООД с ЕИК 206608399, с адрес на регистрация гр. София, ул. „Хайдушка поляна“ №55, вх. Б, ап.8

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

ВВТ Инженеринг ЕООД, ЕИК 206103977, със седалище и адрес на управление: с. Равно поле, ул. „Кокиче“ № 6, действащо чрез лицата/ служителите си:

Веселин Василев Тодоров с ЕГН 8809224448 и лична карта номер 646836424 валидна до 29.12.2026 издадена от МВР София и адрес: с. Лозен ул. Св. Св. Кирил и Методий 67,

Мария Кирилова Тодорова с ЕГН 8910119334 и лична карта номер 646939207 валидна до 08.03.2027 издадена от МВР София и адрес: с. Лозен ул. Св. Св. Кирил и Методий 67,

Петър Георгиев Сомов с ЕГН 9003234360 и лична карта номер 648790505 валидна до 29.01.2030 издадена от МВР Пловдив и адрес: ул. Княз Богориди 16 ет. 1, гр. Пловдив

Величко Златанов Тодоров с ЕГН 9011245824 и лична карта номер 647952050 валидна до 29.11.2028 издадена от МВР Сливен и адрес: ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, гр. Твърдица

Ангелина Христова Пейчева с ЕГН 9007281539 и лична карта номер 646721705 валидна до 30.09.2026 издадена от МВР София и адрес: ул. Гъдуларче 12, гр. София

Относно следния мой собствен недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 12259.1021.438 по КККР на гр. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на административен адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, ул. „Индустриална“ №8

С Ъ С С Л Е Д Н И Т Е П Р А В А :

1. Да ме представлява пред община Враца, район и всички общински дирекции във връзка с издаване на виза за проектиране, във връзка с издаване на разрешение за строеж, във връзка с одобрение на строителни проекти свързани с изграждането

на фотоволтаична централа. Да подава, получава и подписва всякакви документи, искания и заявления, свързани с правата по тази точка.

2. Да ме представлява пред ЕРМ Енергоснабдяване, Електрохолд България АД, Електроразпределителни мрежи Запад АД, Електрохолд Продажби АД, Електрохолд Трейд ЕАД, Електрохолд ИКТ ЕАД и да заплаща всички дължими такси, свързани с предоставяните от тях услуги, да подписва договори, да предоговаря условията, да променя партии. Да подписва от мое име декларации, да подава заявления и всякакви други необходими и изискуеми документи, свързани с режима на ползване на услугите и въвеждането в експлоатация на фотоволтаична централа.

3. Да ме представлява пред Агенция по геодезия, картография и кадастър във връзка с издаване на скица на имота, в това число да подава, получава и подписва всякакви книжа и документи, в т.ч да получи издадените скици.

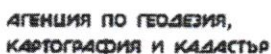
4. Да ме представлява пред лицензирани търговци на електрическа енергия и да заплаща всички дължими такси, свързани с предоставяните от тях услуги, да подписва договори, да предоговаря условията, да променя партии. Да подписва от мое име декларации, да подава заявления и всякакви други необходими и изискуеми документи, свързани с режима на ползване на услугите и въвеждането в експлоатация на фотоволтаична централа.

5. Да ме представлява пред Комисия за енергийно и водно регулиране в това число да подава, получава и подписва всякакви молби, жалби и документи свързани с въвеждането в експлоатация на фотоволтаична централа.

6. Да ме представлява пред РИОСВ в това число да подава, получава и подписва всякакви молби, жалби и документи свързани с въвеждането в експлоатация на фотоволтаична централа.

Настоящото пълномощно следва да се тълкува изцяло в полза на упълномощеното лице да ме представлява.

Упълномощител: _____



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусела №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1250416-29.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.1021.438

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Враца**, общ. **Враца**, обл. **Враца**, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Промислена зона", ул. "Индустриална" №8

Площ: 23540 кв.м

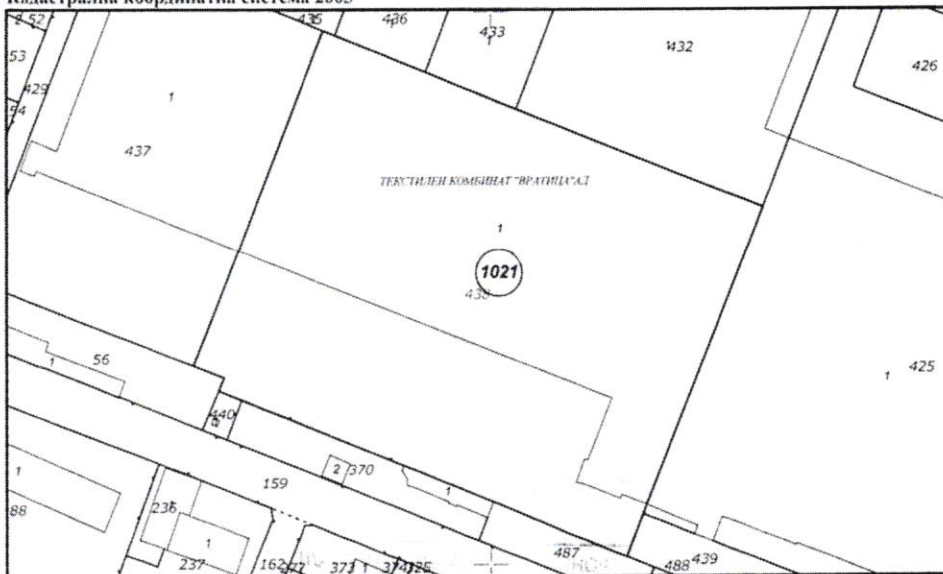
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Предишен идентификатор: 12259.1021.197

Номер от предходен план: 5001, квартал: 5, парцел: XXXII-438

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседи: 12259.1021.437, 12259.1021.370, 12259.1021.433, 12259.1021.56, 12259.1021.432,
12259.1021.436, 12259.1021.440, 12259.1021.435, 12259.1021.439, 12259.1021.425,
12259.1021.487

Скица №15-1250416-29.07.2025

издадена въз основа на

Заявление №01-587551-28.07.2025 ге и фамилия: инж. Д.Благоев

Код за достъп: d6919675941a

79 07. 2025

Подпись

Съгласно с: Закон за геодезията и кадастра
О-геодезия и кадастр
29.07.2025 10:36:29

Съгласно с: Закон за геодезията и кадастра
О-геодезия и кадастр
29.07.2025 10:36:29

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: инж. Д. Благоев
Дата: 29.07.2025



Собственици по данни от КРНИ:
206608399, "МАКСРЕНТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
Ил. част 1/1 от правото на собственост
Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 61, том 7, пер. 2680 от 20.05.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Враца
Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:
Няма данни
Имотът попада в следните зони на ограничаване: няма данни
Сгради, които попадат върху имота:
I. Сграда 12259.1021.438.1: застроена площ 15616 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Промислена сграда

стр. 2 от 2

Содина 1618, кв.Лавново, ул.Алфаса №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА СГРАДА

№15-1250415-29.07.2025 г.

Сграда с идентификатор 12259.1021.438.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на сградата: гр. Враца, п.к. 3000, ул. "Индустриална" №8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12259.1021.438

Застроена площ: 15616 кв.м

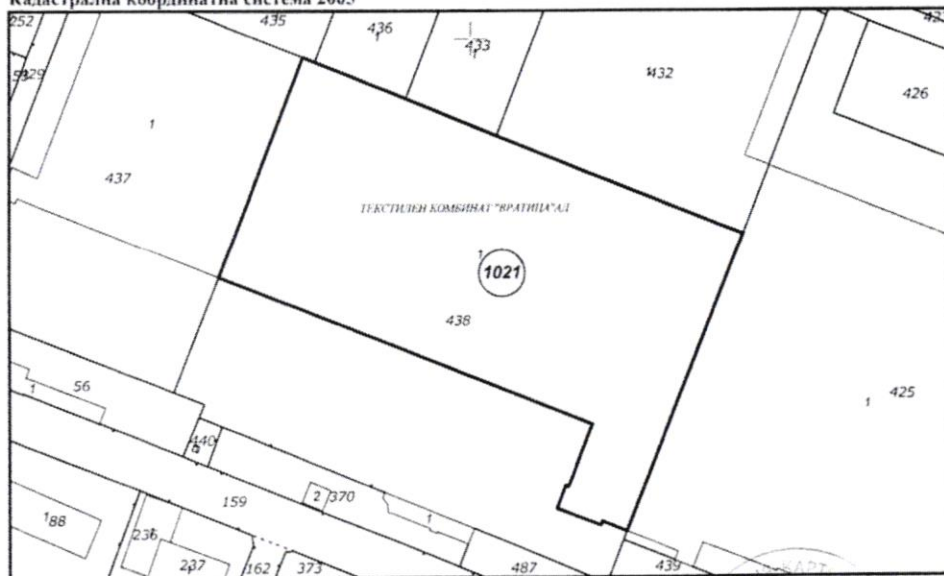
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Промислена сграда

Предишен идентификатор: 12259.1021.197.10

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Собственици по данни от КРНИ:

206608399, "МАКСРЕНТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Скица №15-1250415-29.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-587551-28.07.2025 г.

Код за достъп: 0152c2ae993f

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	инж. Д.Благоев
Дата:	29.07.2025



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 61, том 7, рег. 2680 от 20.05.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Враца

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: инж. Д. Благоев

Дата: 29.07.2025 Подпис

Скани №15-4250415-29.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-587551-28.07.2025 г.
Код за достъп: 0152c2ae993f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.07.2025 10:36:31

Учредителен акт
на
Еднолично дружество с ограничена отговорност
"ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ВРАЦА" ЕООД, ЕИК: 206608399

Днес, 17.03.2026г., **ИВАЙЛО ВАЛЕРИЕВ ГЕОРГИЕВ**,
съставих следния учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ, както следва:

ГЛАВА I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 (1) Фирменото наименование на дружеството е **"ЛОГИСТИЧЕН ПАРК ВРАЦА"**.
На латиница, фирменото наименование се изписва по следния начин: **„LOGISTIC PARK
VRATSA“ LTD.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват
във всички негови документи.

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е: България, гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е гр. София, район Кремиковци, п.код 1839,
бул. Ботевградско шосе № 495, ет.4-администрация, телефон за
кореспонденция +359877721777, имейл: finance@rxgroup.bg.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: търговия с горива и ГСМ, услуги със
строителна техника и механизация, търговия на едро и дребно в страната и чужбина,
търговско представителство и посредничество, комисионна дейност, сделки с недвижими
имоти, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5.1. Капиталът на дружеството е с номинална стойност **500.00 евро (петстотин
евро)**.

Чл. 5.2. Капиталът на дружеството е разпределен на 100 /сто/ дяла; по 5.00 евро /пет евро
/ всеки един дял.

Чл.5.3. Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълния размер на капитала.

Чл. 5.4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ИВАЙЛО ВАЛЕРИЕВ ГЕОРГИЕВ**,

Чл. 6. Капиталът може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик.

Чл. 7. Капиталът може да бъде намален с решение на Едноличния собственик до размера, изискуем в Търговския закон.

ГЛАВА III

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи за управление на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала,
2. Управител(и)

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството и взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото, като той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на Едноличния собственик. При повече от един управител, същите представляват дружеството заедно или по отделно, в зависимост от това, какво е записано в решението за избор на управителите.

Чл. 10. Едноличният собственик има право:

- а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- г) да одобрява годишния отчет и баланса на Дружеството;
- д) да взема решение по разпределянето на печалбата;
- е) да взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управител и да назначава представител за водене на процеса срещу него;

- ж) да избира и освобождава управител и да определя възнаграждението му;
- з) да взема решения по откриване и закриване на клонове и по участието или прекратяването на участието на Дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- и) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на Дружеството;
- й) да взема решения за сливане или прекратяване на Дружеството.

Чл. 11. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, 5 - предложение първо от Търговския закон, се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подпис и/или съдържание.

ГЛАВА IV

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА

Чл. 12. Стопанската година протича и се отчита на 12-месечен период от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията и завършва на 31 декември на текущата година.

Чл. 13. В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от Едноличния собственик опис на Дружественото имущество и:

- а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;
- б) отчет за приходите и разходите.

Чл. 14. Чистата печалба на Дружеството се разпределя както следва:

- а) отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството;
- б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството след удържане на съответния данък върху дивидент.

ГЛАВА V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15. Прекратяване и ликвидацията на Дружеството се извършва при условията на Търговския закон.

ГЛАВА VI

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

§ 2. Настоящият Учредителен акт се изготви в 2 еднообразни екземпляра с еднаква сила - един за дружеството и един екземпляр за Едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/ Ивайло Валериев Георгиев/

