

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Ивайло Петков, гр. Враца**

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца, ул. Минзухар 17**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Ивайло Петков**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Ивайло Петков**

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на “Автосервиз с офис и автомивка” в УПИ I - 32, кв. 648 (пи 12259.648.32), по плана на гр. Враца, общ. Враца**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изграждане на “Автосервиз с офис и автомивка” в УПИ I - 32, кв. 648, (пи 12259.648.32), по плана на гр. Враца, общ. Враца

ИП е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 244кв.м.

Сградата е с предназначение за Автосервиз, офис и автомивка. Конструкцията е от

пълностенни стоманени рамки на междуосово разстояние от 5 метра. Рамките са 5 на брой с междуосов размер 10 метра между стъпките. Рамките са с различна височина и конфигурация. Ограждащите стени са от термопанели с цокъл 40см. от бетон от трите страни.

Покривът е едноскатен и се изпълнява от стоманени столици и покривни термопанели с наклон от 10% . Настилката е армирана бетонова.

По северната фасада на сградата се проектират 2 ролетни врати за автомобили за достъп до сервиза – за леки и тежкотоварни автомобили, подход към автомивката и вход към офиса .

Функционално се обособяват между ос А и Б офис с връзка към фоайе и санитарни помещения, между ос Б и ос Г – сервиз и автомивката се проектира между ос Г и ос Д.

Вътрешните преградни стени на гореописаните помещения се изпълняват от гипсокартон , както и таваните с височини описани в чертежите на проектната документация.

Офисът има самостоятелна връзка със санитарен възел и до общо фоайе през което се осигурява функционална връзка със сервиза.

Дейности, които се предвиждат в автосервиза

1. Смяна на масло и филтри

2. Ремонт, смяна и рециклиране на елементи части по

- Спирачна система
- Окачване
- Двигател
- Скоростна кутия и съединител
- Изпускателна система
- Светлини
- Сензори

3.Диагностика

Имота е свързан с електропреносната и с ВиК мрежи.

Изкопни работи ще се изпълняват при строителството на нулевия цикъл – с дълбочина до 1,00 м.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата

на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Със Заповед №1549/19.09.2023 г. на Кмета на Община Враца е одобрен ПУП-ПРЗ за Смяна на предназначението на УПИ I-32, кв.648 за Оо- обществено обслужване, за нискоетажно застрояване.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в Поземлен имот 12259.648.32, област Враца, община Враца, гр. Враца, м. ГЛАДНО ПОЛЕ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 6000 кв. м, стар номер 065003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК (УПИ I - 32, кв. 648, по плана на гр. Враца, общ. Враца).

Не се засягат обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е водоснабден. Захранването на парцела с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопровод с диаметър ф63 РЕ, като водопроводното захранване премине по отредения за парцелите път, изпълнено с полиетиленови тръби с диаметър ф50мм.

Мрежата за студена вода в сградата е проектирана с полипропиленови тръби PN 10, а тръбите, захранващи водовземните прибори с топла вода – 80°C от PN 20.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.

Дейността е свързана с монтаж и демонтаж на гуми и джанти на автомобили.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

Нормалното битово обитаване на персонала - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Враца.

9. Отпадъчни води:

За отвеждане на отпадните води от санитарните прибори в обекта е проектирана сградна канализационна инсталация с един вертикален канализационен клон ф110 PVC с ревизионен отвор, дворна ревизионна шахта и един главен хоризонтален клон с тръби ф110PVC-U, който се зауства във втора ревизионна шахта.

В тази шахта ще се заустват и водите след каломаслоуловителя и ще е пункт за вземане на проби за определяне на замърсеността на водите отделяни от обекта.

Заустването на отпадните води след втората дворна РШ ще стане в главен колектор ф1200, преминаващ пред парцела, като свързването ще е теме с теме.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.07.2024 г.

Уведомятел:

(подпис)