



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

Рег.№ Към ОВОС-ЕО-250-[2]/18.07.2024

ДО
Г-Н БОРИСЛАВ ПЕТРОВ
Г-ЖА ГАЛЯ ПЕТРОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за Инвестиционно предложение за: „Изграждане на автосалон с прилежащи обекти за складова и сервизна дейност“, в поземлен имот с идентификатор 12259.724.112, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: Борислав Иванов Петров и Галя Илиева Тодорова-Петрова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-250/04.07.2024г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.), Ви уведомявам следното:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Инвестиционно предложение „Изграждане на автосалон с прилежащи обекти за складова и сервизна дейност“, в поземлен имот с идентификатор 12259.724.112, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности:

Изграждане на автосалон с прилежащи обекти за складова и сервизна дейност.

Имотът в който ще бъде реализирано ИП е с Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с Начин на трайно ползване: Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване (Скица на поземлен имот № 15-321684-29.03.2024г. за Поземлен имот с идентификатор 12259.724.112, гр. Враца). Площ на имота: 2214 кв. м.

Сградите ще бъдат изпълнени от сглобяеми метални конструкции- тип халета.

Предвижда се застрояване 60%, етажност 3 (10 м), Кинт.1,2, минимална площ за озеленяване 20%, начин на застрояване — Е.

Дейностите, които ще се извършват в автосалона с прилежащи обекти за търговия, складове и сервизна дейност, и автомивка в имота са следните:

- складова дейност (съхраняване на резервни авточасти, масла и гуми);
- сервизна дейност (ремонт на ходова част, двигатели и ел.инсталации на МПС, тенекеджийски и бояджийски дейности, смяна на гуми, смяна на масла);
- търговия с авточасти и МПС.

Имотът ще бъде ограден.

Има издадени разрешения за прокарване на електричество, присъединяване към ВиК мрежата, включване към пътната инфраструктура.

Не се очаква наличие на опасни вещества, вредни емисии във въздуха, опасни химически вещества при изпълнение на СМР и при реализацията на ИП. Вода за питейни, промишлени и други нужди- чрез обществено водоснабдяване (ВиК). Битови и промишлени отпадъчни води, целогодишно отвеждане и заустване в селищната канализационна система. Битови отпадъци, пластмаси, желязо, стъкло - ще се извозват до пунктове за предаване и преработка.

Няма промяна на съществуващата инфраструктура.

След направената справка се установи, че ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и **не попада** в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*.

Най-близо разположените защитени зони на 3,000 км са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата "Натура 2000", включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване

кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП).

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

1. Съгласно предоставената информация в ИП се предвижда изграждане на автосалон и обекти за складова и сервисна дейност. Предвижда се образуване на производствени и битови отпадъци. С цел спазване на екологичното законодателство по отношение на фактор "Отпадъци" е необходимо предвидените за образуване отпадъци да се класифицират съгласно изискванията на чл. 7 от НАРЕДБА № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г., изм. и доп.).

2. В случай, че предвидените за изграждане сгради и/или линейни мрежи, и/или пътища попадат в обхват на чл. 15, ал. 2 от НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 8.12.2017 г.) е необходимо изготвяне на ПУСО.

3. При извършване на автобояджийските дейности да се спазват изискванията на Наредба за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при употребата на органични разтворители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти (обн. ДВ, бр20/2007г.).

4. Да не се допуска разпространението на миризми извън производствената площадка на обекта.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

инж.Николай Георгиев Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

18.07.2024

КЕП:NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV