

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От инж. Тодорка Георгиева – Представител, по силата на нотариално заверено пълномощно № 1642/17.02.2022 г. на

Възложителя „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 206216850

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. Мавровец № 28

Юридическото лице се представлява от Елена Альошева Павлова

Адрес за кореспонденция: гр. Враца, бул. „Христо Ботев“ № 46, ет. 1 (партер).

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0887712124, e-mail: office@dominal21.bg

Лице за контакти: инж. Тодорка Михайлова Георгиева - пълномощник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД има следното инвестиционно предложение за изграждане на „ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НН (ниско напрежение) на хале за инвентар, находящо се в УПИ XXXVII-5, кв.10, идент. №12259.1011.206 по КК на град Враца, община Враца“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се касае за изграждане и въвеждане в експлоатация съоръжения за присъединяване, които включват:

- демонтаж на съществуващ прекъсвач в РТНН на ТП „Тролейбусно депо" и монтаж на нов 250А
- изграждане на оразмерена кабелна линия НН от новия прекъсвач до ново електромерно табло.
- монтаж на ново електромерно табло на фундамент на южната граница на имота.

Инвестиционното предложение е ново и не се касае за за разширение или изменение на

производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За присъединяване на обекта, находящ се в УПИ XXXVII-5, кв.10, идент. №12259.1011.206 по КК на град Враца, община Враца“, към електроразпределителната мрежа ще бъде изпълнена кабелна линия в съществуваща и нова кабелна канална система. Съществуващата кабелна канална система започва от ТП „Тролейбусно депо“ /VR1759/, разположен в УПИ XXXII-2, кв. 10 по плана на „Складова зона“, гр. Враца, от съществуваща кабелна шахта КШ1. Трасето преминава през поземлен имот с идентификационен № 12259.1011.51 по ККР /ул. „Драган Цанков“ - публична общинска собственост/, в северния тротоар, до съществуваща КШ9, в свободна тръба, в която се изтегля нов кабел. След съществуваща КШ9 трасето на кабелната линия променя посоката си, вследствие на което се изгражда нова кабелна канална система между нова КШ1 и нова КШ9, по протежението на п.и. 12259.1011.51 - публична общинска собственост, достигайки до границата на имота на присъединяваното лице - УПИ XXXVI-5, кв. 10 по плана на „Складова зона“, гр. Враца - п. и. 12259.1011.206.

КАБЕЛНА КАНАЛНА СИСТЕМА: ще бъде положена в съществуваща и нова кабелна канална система, която е от съществуваща кабелна шахта КШ1 до съществуваща КШ 9 и има свободна тръба, в която да бъде изтеглен новият кабел. След съществуваща КШ 9 трасето на кабелната линия променя посоката си, вследствие на което ще бъде изградена нова кабелна канална система до границата на имота на присъединяваното лице. Новата кабелната канална ще се изпълни с 3 бр. ПВЦ тръби ф 110/3,2мм и 9 броя нови кабелни шахти с размери 90x120x110см с два капака. Тръбите ще бъдат положени в изкоп с дълбочина 1,10м в бетонов кожух, от между КЩ-8 и KLU-9 (отклонението от КЩ-8 към ГЕТ) тръбата ще бъде 1 брой на дълбочина 0,8м съгласно разрез Б-Б. Ширината на изкопа между кабелните шахти е подробно описана в детайла в чертеж № 4/4. По цялата дължина

на кабелната канална система са предвидени по 2 бр. резервни тръби ϕ 110/3,2мм, с изключение на отклонението към ГЕТ от КШ-8 до КШ-9, където разстоянието е малко и е предвидена само една тръба.

Трасето за кабелната линия по цялата си дължина има сервитут за обслужване и ремонт в урбанизирана територия 60 см откъм сгради и огради, считано от оста на трасето съгласно Наредба 16/2004 г за сервитутите на енергийните обекти.

КАБЕЛНА ЛИНИЯ НН ОТ РТНН НАТП „ТРОЛЕЙБУСНО ДЕПО" ДО ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО - Кабелната линия ще се изпълни с кабел САВТ 4 x 185 mm². Сечението на кабела е оразмерено за присъединена мощност 55.0 KW и предоставена мощност 50,0 kW съгласно договора за присъединяване.

КАБЕЛНА ЛИНИЯ НН ОТ ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО ДО ГРТ НА ОБЕКТА - За обекта е предвидено ГРТ с 3 броя електромери за контролно измерване на консумираната електрическа енергия в трите помещения на халето. Същото ще се монтира на фасадата на халето.

Предвидено е заземление за електромерното табло и за ГРТ, което ще бъде изпълнено с горещо поцинкована шина 40x4 мм положена в земен изкоп с дълбочина 80 см и по 2 кола за дълбоко заземяване от горещо поцинкована плътна стомана ϕ 20 мм -1,5 м. Преходното съпротивление да бъде по-малко от 10 ома.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXVII-5, квартал (кв.) 10, „Складова зона“ по плана на гр. Враца (ПИ с идентификатор 12259.1011.206 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /ККР/ на гр. Враца), административен адрес: гр. Враца, ул. „Драган Цанков“ № 6

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИТЕ ОТ РГО В КООРДИНАТНА СИСТЕМА
БГС2005
И БАЛТИЙСКА ВИСОЧИННА СИСТЕМА

№ точка	X (север)	Y (изток)	H (кота)
PT1813	4788832.826	341515.650	339.880
PT1814	4788797.081	341630.622	340.566
PT1815	4788738.185	341773.562	341.048

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не е приложимо. При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо. По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Характерът на ИП пряко не предвижда образуването на отпадъци. При бъдещо изпълнение на СМР, отпадъците ще бъдат планирани и управлявани, съгласно националното

законодателство.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Характерът на ИП пряко не предвижда образуването на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.103 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване

или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – Обява и декларация.

2. Документ за собственост: Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №110, т. II, рег. №3959, дело №214 от 2022 г., вписан в Агенцията по вписванията вх.рег. №3543 от 01.07.2022 и Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №182, т. I, рег. №2631, дело №140 от 2022 г., вписан в Агенцията по вписванията вх. рег. №2503 от 19.05.2022 г.;
3. Разрешение за строеж №235 от 01.12.2023 г., издадено от главния архитект на Община Враца, заверено, че е влязло в сила, от органа, който го е издал на 05.12.2023 г.;
4. Заповед №751/30.05.2025 г. за учредяване право на прокарване;
5. Нотариално заверено пълномощно № 1642/17.02.2022 г.
6. Електронен носител - 1 бр.
7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
8. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
9. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.07.2025 год.

Уведомител.

инж. Тодорка

Пълномощник

.....
Георгиева