

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Дунав Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206692671, телефон за контакт: 0888 206 560
(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 206 560; md@element-power.eu

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Никола Газдов и Велислав
Белниколовски

Лице за контакти: Мартин Давидков, телефон: 0888 206 560

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Московска“ № 21, вх. Б, ет. 3

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, Уведомяваме Ви, че „Дунав Солар Плант“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФтЕЦ), електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели, заземителни инсталации, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Бяла Слатина“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„Дунав Солар Плант“ ЕООД има одобрени инвестиционни предложения с Решение № ВР-22-ПР/2022 г. и Решение № ВР-76-ПР/2023 г. на Директора на РИОСВ-Враца за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция, система за съхранение на електрическа енергия и линейна инфраструктура за връзка с

електропреносната мрежа в имоти, находящи се в землищата на с. Габаре и с. Драшан.

С настоящото уведомление се представя информация за разширяване обхвата на инвестиционните намерения, предмет на горепосочените решения като ще бъдат използвани допълнителни имоти в землищата на с. Габаре и с. Драшан.

ФтЕЦ ще да бъде присъединена към електропреносната мрежа на Република България, като за целта ще бъде изградена електрическа подстанция в ПИ 14012.141.7, съгласно одобреното инвестиционно предложение с Решение № ВР-22-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ-Враца. За присъединяването на централата към подстанцията се предвижда изграждането на подземни електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели и заземителни инсталации като засегнатите имоти са одобрени с Решение № ВР-76-ПР/2023 г на Директора на РИОСВ-Враца.

Настоящото предложение има характер на ново инвестиционно предложение за извършване на производствена дейност – производство на електрическа енергия. Общата площ заета от фотоволтаичните модули, при изготвянето на предварителния дизайн, върху имотите, на които ще бъде реализирано намерението, е приблизително 200 декара.

Понастоящем имотите представляват земеделски земи и са собственост на община Бяла Слатина. Общински съвет – Бяла Слатина е предоставил предварително съгласие за учредяване на право на строеж, изработване на подробен устройствен план и промяна на предназначението на земеделските земи, обективизирано с Решение № 46 от 21.12.2023 г. с цел реализацията на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

Изграждането на фотоволтаична електроцентрала в района на община Бяла Слатина ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината и ще защити базовия обществен интерес по опазване на околната среда и човешкото здраве. *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви модули (панели),

съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физико-химически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи, се счита за чиста и възобновяема енергия.

Като Приложение № 1 е представен комбиниран план, посредством който могат да се визуализират терените и предвижданията на инвестиционното намерение.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху опорна метална конструкция. Самата метална конструкция ще бъде фиксирана върху колони, които ще бъдат набити в земята. Модулите ще бъдат разположени в ПИ 14012.129.16, ПИ 14012.97.11, ПИ 23618.18.2, ПИ 23618.17.11, ПИ 14012.141.4 и ПИ 14012.129.13. Общата площ заета от фотоволтаичните модули, при изготвянето на предварителния дизайн, върху имотите, на които ще бъде реализирано намерението, е приблизително 200 декара. Окончателните имоти, в които ще бъде изградена фотоволтаичната централа, ще бъдат образувани от имотите посочени по-горе, поради обединение на част от тях с одобряване на подробните устройствени планове.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващата републиканска пътна мрежа и съществуващите селскостопански пътища. За целите на пожарната безопасност на електрическата подстанция ще бъдат изградени вкопани резервоари, осигуряващи целогодишно необходимите водни количества за пожарогасене.

Терените се намират в землищата на с. Габаре и с. Драшан, но са извън населените места, като реализацията на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа няма да засегне по никакъв начин местното население. При реализацията и експлоатацията не се произвеждат отпадъци, отпадни газове, няма опасност от взрив или замърсяване, а напротив – инвестиционното предложение ще допринесе за намаляване на въглеродните емисии и ще даде ясно измерим принос в борбата за справяне с климатичната криза.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение, включващо изграждането на фотоволтаична електроцентрала, система за съхранение на електрическа енергия, съоръжения за свързване с електропреносната мрежа и линейна инфраструктура за свързване на ФТЕЦ с електропреносната

мрежа попада в обхвата на Общия устройствен план на община Бяла Слатина. За реализацията на инвестиционното ни предложение е необходимо изменение на ОУП на община Бяла Слатина и преотреждане на терените в горепосочените имоти за предимно производствена (Пп) устройствена зона. Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството. С решение № 73/25.01.2024 г. на Общински съвет – Бяла Слатина е дадено разрешение за изменение на действащия ОУП на община Бяла Слатина.

Реализацията на инвестиционното намерение предвижда и одобряване на подробни устройствени – планове за регулация и застрояване. Към настоящия момент, имотите представляват земеделски земи, като след одобряването на плановете за регулация и застрояване, ще се пристъпи към промяна на предназначението на земите. Част от инвестиционното предложение е и изработването на съответните подробни устройствени планове, необходими за неговата реализация.

Изграждането на съоръженията за присъединяване на фотоволтаичната централа към подстанцията и връзката на подстанцията с електропреносната мрежа, които ще представляват електропроводи ниско и средно напрежение, заземителни проводници и оптични кабели, предвижда одобрение на подробни устройствени планове – парцеларни планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаичната централа ще се осъществи в ПИ 14012.129.16, ПИ 14012.97.11, ПИ 23618.18.2, ПИ 23618.17.11, ПИ 14012.141.4 и ПИ 14012.129.13, находящи се в землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина.

Трасето на подземните електропроводи, оптичните кабели и заземителните инсталации за свързване на фотоволтаичната електроцентрала, от имотите, предмет на настоящото инвестиционно намерение до преминава през следните поземлени имоти: 14012.129.26, 14012.129.126, 14012.129.17, 14012.129.130, 14012.144.371, 14012.144.404, 14012.84.371, 14012.144.393, 23618.57.25, 14012.144.11, 14012.81.773, 23618.54.144, 23618.53.43, 14012.83.368, 14012.79.832, 14012.79.771, 23618.51.3, 23618.50.8, 23618.49.54, 23618.25.118, 23618.25.9, 23618.56.4, 23618.57.288, 14012.141.384, 14012.100.526, 14012.100.785 и 14012.140.4.

Имотите не попадат в защитени зони и/или територии. Също така, имотите не са част територии за

време на експлоатацията.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с употреба и/или съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

~~Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

~~Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Процедурите по преценка за необходимостта от извършване на ОВОС/ процедура по ОВОС са по-подробни, съдържат всички необходими оценки, заключения и мерки, осигуряващи опазването на околната среда и гарантират участието на обществеността в процеса на вземане на решения.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Обзорна схема, показваща планираното местоположение на обекта;

3.2. Пълномощно;

3.3. Решение на Общински съвет – Бяла Слатина № 46т 21.12.2023 г.

3.4. Решение на Общински съвет – Бяла Слатина № 73/25.01.2024 г.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)