

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
БРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

1. „Лидл България ЕООД енд Ко“ КД
(име, адрес и телефон за контакт)
2. гр. София, ул. Петра № 6-8
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

1000 гр. София, ул. Петра № 6-8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 801415

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

1. Милена Емилова Драгийска-Цойнер

Лице за контакти: Валентин Митев, 0878 801415

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„Лидл България ЕООД енд Ко“ КД, гр. София, ул. Петра № 6-8

има следното инвестиционно предложение:

Пристройка за амбалажно помещение, пекарна и хладилна камера и пристройка за разширение на битови помещения към съществуващ Супермаркет LIDL, УПИ III за търговия, услуги, обществено обслужване и озеленяване, идентичен с ПИ 37798.501.159, кв. 127, гр. Козлодуй

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение разглежда дейности, описани както следва: изграждане на две пристройки към съществуващата сграда на магазина – една от юг към ул. Христо Ботев и една от запад към паркинга на магазина.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Новото застрояване е едноетажно без сутерен. Двете нови пристройки към магазина имат следната функция:

В пристройката от юг ще се изгради помещение за амбалаж и фоайе за клиенти към него, с вход откъм паркинга. Амбалажното ще се ползва за свободно съхранение на употребяван амбалаж. Предвижда се и изграждането на нови помещения за Пекарна и Хладилна камера към нея. В пекарната ще се използват готови замразени тестени изделия (полуфабрикати), които ще се обработват топлинно в предвидените за това конвектомати.

Пристройката от запад представлява разширение на битовата зона. В нея се предвижда нова стая за почивка на персонала, като достъпът ще е през съществуващата битова зона.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- Виза за проектиране № 48/09.09.2025 г. издадена по чл. 140, ал. 2 от ЗУТ от Главен архитект на Община Козлодуй, представляваща копие от комбинирана скица, съвместяваща ПУП-ИПРЗ и ИПУР, одобрен със Заповед № 250/22.04.2025 г. от Кмет на Община Козлодуй и КККР на гр. Козлодуй, общ. Враца за УПИ III – 159, кв. 127, съответстващ на ПИ с идентификатор 37798.501.159.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 37798.501.159;
43°46'32.9"N 23°44'01.8"E

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В хода на строителството ще се използва вода за питейно-битови нужди. ПИ 37798.501.159 е присъединен към водопроводната мрежа на "Водоснабдяване и канализация" ЕООД Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Образуваните строителни отпадъци ще са от премахването в зоната на строежа на съществуваща настилка, изкопите за изпълнение на новите фундаменти. Образуваните строителни отпадъци няма да са пригодни за повторно оползотворяване на площадката. Строителните отпадъци ще бъдат извозени до депо за строителни отпадъци за сметка на Възложителя.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, генерирани в хода на изграждане на пристройките и експлоатация на Супермаркета ще имат преобладаващо битов характер.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. неприложимо;

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. неприложимо;

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.06.2026 г.

Уведомител:

(подпис)