

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

ДИРЕКТОР НА

РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ „МАНДЖУКОВ“ ООД, ЕИК: BG201471562

Със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Беловодски път 15-17

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. Беловодски път 15-17

Представявано от Петър Атанасов Манджуков

Контакти: Велина Радусева, тел.: +359 896 06 97 00; e-mail: agrolegacy@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „Манджуков“ ООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: **„Инсталиране на нови съоръжения за съхранение на електрическа енергия, с номинална променливотокова мощност 2,5MW и капацитет 5MWh, находящи се в ПИ 39846.770.874 по кадастралната карта, гр. Криводол, гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца“**, в поземлен имот с идентификатор № 39846.770.874 по кадастралната карта, гр. Криводол, местност “Ябълче”, гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца с ТПТ: Урбанизирана, с НТП: за електроенергийно производство, с обща площ 47541 кв. м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С инвестиционното намерение се предвижда: инсталиране на нови съоръжения за съхранение на електрическа енергия, с номинална променливотокова мощност 2,5MW и капацитет 5MWh, свързвани към съществуващи:

- Фотоволтаична централа, с инсталирана променливотокова мощност на централата 4,8MW, находяща се в ПИИ 39846.770.874 по кадастралната карта, гр. Криводол, гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца“, в поземлен имот с идентификатор № 39846.770.874 по кадастралната карта, гр. Криводол, местност “Ябълче”, гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца с ТПТ: Урбанизирана, с НТП: за електроенергийно производство, с обща площ 47541 кв. м.
- Съществуващи Локални Съоръжения за Съхранение (ЛСС) на електрическа енергия – 2MW/4MWh, находящи се в ПИИ 39846.770.874 по кадастралната карта, гр. Криводол, гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца“, в поземлен имот с идентификатор № 39846.770.874 по кадастралната карта, гр. Криводол, местност “Ябълче”, гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца с ТПТ: Урбанизирана, с НТП: за електроенергийно производство, с обща площ 47541 кв. м.

Инвестиционното предложение включва издаване на отделно разрешение за строеж за новите обекти - съоръжения за съхранение на електрическа енергия. Към дата на изготвяне на настоящето уведомление за съществуващите фотоволтаичната централа и локални съоръженията за съхранение на електроенергия има издадени Разрешения за Ползване.

Поземленият имот е собственост на Възложителя съгласно Нотариален акт за покупко – продажба № 152, том IV, рег. № 8837, дело №516 от 2022г. издаден от Служба по вписванията – Враца. /Приложение към ИП/.

Фотоволтаичната централа се състои от елементи, фабрично стандартизирано производство, като най-общо са следните:

- Носеща конструкция;
- Соларни модули;
- Соларни Инвертори;
- Разпределителни табла;
- АС/DC кабели;
- Комутационни и защитни ел. апарати;

Съществуващите локалните съоръжения за съхранение на електрическа енергия се състоят от фабрично окомплектовани компоненти:

- Батерийна част – контейнерен тип, представляващи преместваем обект;
- Преобразуватели на ел. енергия – PCS;
- Трансформаторни станции (опционално);
- Фундаменти за поставяне;
- Кабели;
- Комуникационна система.

Новите съоръжения за съхранения на електрическа енергия, предмет на настоящето ИП, се състоят от фабрично окомплектовани компоненти – контейнерен тип:

- Батерийна част – 1 бр. контейнер, представляващи преместваем обект;
- Трансформаторни станции и преобразуватели на ел. енергия (PCS) – 1 бр. контейнер, представляващ преместваем обект;
- Фундаменти за поставяне – предварително заготвени;
- Кабели – предварително оразмерени по дължина;
- Комуникационна система.

При реализацията на ИП няма да се реализират инфраструктурни дейности, които са включени в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Инвестиционно предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Новите съоръженията за съхранение на електрическа енергия са свързвана към наземна фотоволтаична централа и съществуваща локална система за съхранение на ел. енергия със следните параметри:

- ФЕЦ – номинална мощност на променливотокова част от 4,8MW;
- Локалната система/съоръжения за съхранение на електрическа енергия са с проектна инсталирана мощност - 2MW.

Съвкупността на трите инсталации (ФЕЦ, ЛСС и новите съоръжение за съхранение на ел. енергия) представляват интегриран проект, който ще се изгради в поземлен имот с идентификатор № 39846.770.874 по кадастралната карта, гр. Криводол, местност “Ябълче”, гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца.

Обектите са присъединени към електроразпределителната мрежа въз основа на сключен Договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа № 1205635808 от 02.06.2025 г. и Допълнително споразумение към него от 19.06.2025 г., регламентиращо присъединяването на съоръженията за съхранение на електрическа енергия (съществуващи и нови). Точката на присъединяване е определена към извършено изводно поле 20 kV в ЗРУ 20 kV на п/ст “Криводол”; п/ст Криводол; извод Нов извод.

Присъединяването на новите съоръжения ще се осъществи към вътрешната електрическата уредба на ФЕЦ и ЛСС, зад средствата за търговско измерване от страната към обекта на производителя на електрическа енергия - ФЕЦ.

Заявени мощности:

Номинална генерираща мощност - 4800 kW;

Характеристики на ФЕЦ:

Инсталирана мощност: 4800 kW

Характеристики на ЛСС:

Инсталирана мощност: 2000 kW

Нови съоръжения за съхранение на ел. енергия:

Инсталирана мощност: 2500 kW

Новите съоръжение за съхранение на ел. енергия задължително ще са свързани към съоръженията на производителя, зад средствата за търговско измерване („зад електромера“), от страната към обекта на производителя.

Основните съставни части на са:

- 1 бр. батериен контейнер;
- 1 бр. трансформаторна станция, окомплектована със електропреобразуватели, измервателни прибори и комутационна апаратура.

Характеристики на новите съоръжения за съхранение на енергия:

- Инсталирана мощност – 2,5MW;
- Инсталирана капацитет – 5MWh;
- Съоръженията ще се зареждат основно от произведената от ФЕЦ електроенергия, като при необходимост е предвидена възможност за зареждане от електроразпределителната мрежа чрез съществуващите присъединителни съоръжения;
- Новите съоръженията за съхранение на ел. енергия имат гарантиран (полезен) капацитет за продължителност от най-малко 2 часа (дефиниран като отношението на капацитета, в MWh, към неговата максимална мощност на зареждане/разреждане в MW);
- Капацитет на инсталираните съоръжения за съхранение: минимум 5MWh;
- Площ на която ще се разположи/изгради ЛСС: 25 кв.м.
- Експлоатационен живот: ≥ 2000 цикъла
- Ефективност при C/2 и пълен цикъл заряд и разряд (включва инвертор с управление, конвертори, охлаждаща система, батерии и всички допълнителни електрически консумации. Не включва трансформаторната уредба в случай на присъединяване към уредба високо/средно напрежение):
 - при заряд $\geq 80\%$
 - при разряд $\leq 10\%$
- Съоръженията за съхранение на ел. енергия имат възможност за безпроблемна работа на ЛСС при външни температури, без редуциране на мощността на инверторната система:
 - $\leq -25^{\circ}\text{C}$
 - $\geq +45^{\circ}\text{C}$
- Гарантирана годишна използваемост: ≥ 360 цикъла.

Присъединяването на новата батерийната система ще се извърши към вътрешноплощадково съществуващо ЗРУ 20kV, след търговско измерване.

Електрическа уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20kV с компановка, изпълнена със съоръжения тип комплектни разпределителни уредби (КРУ), осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система.

Средствата за търговско измерване се монтират в отделно табло.

ЗРУ 20kV е изградено в имот на Инвеститора на границата на собственост към уличната регулационна линия на имота, при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения, като се осигурява безпрепятствен достъп за контрол и отчитане на ел. енергията.

За нуждите на контрола и управлението на инсталацията е предвидена система за мониторинг на интегрираната система (ФЕЦ, съществуващи ЛСС и нови съоръжения за съхранение на ел. енергия).

Използваните преобразуватели на електрическа енергия (PCS) имат собствена интегрирана система за измерване на генерираната електроенергия и следене на параметрите на батерийните модули.

Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа: Присъединяването на обекта, чрез ЗРУ 20kV, е извършено изводно поле 20 kV в ЗРУ 20 kV на п/ст “Криводол”; п/ст Криводол; извод Нов извод.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За фотоволтаичната централа са проведени процедури:

- Съгласно ЗООС;
- Изработени и одобрени Подробен устройствен план – План за застрояване и Подробен устройствен план – Парцеларен План;
- Съгласно ЗОЗЗ
- Издадено Разрешение Ползване.

За съществуващите ЛСС са проведени процедури:

- Съгласно ЗООС;
- Съгласно ЗОЗЗ
- Издадено Разрешение Ползване.

Съобразявайки характера, параметрите и спецификата на ИП (това за новите съоръжения за съхранение на електрическа енергия), допускаме етапите за развитие и реализация на намерението да са следните:

- Изготвяне на инвестиционен проект (инвестиционни проекти) по реда на Глава осма от

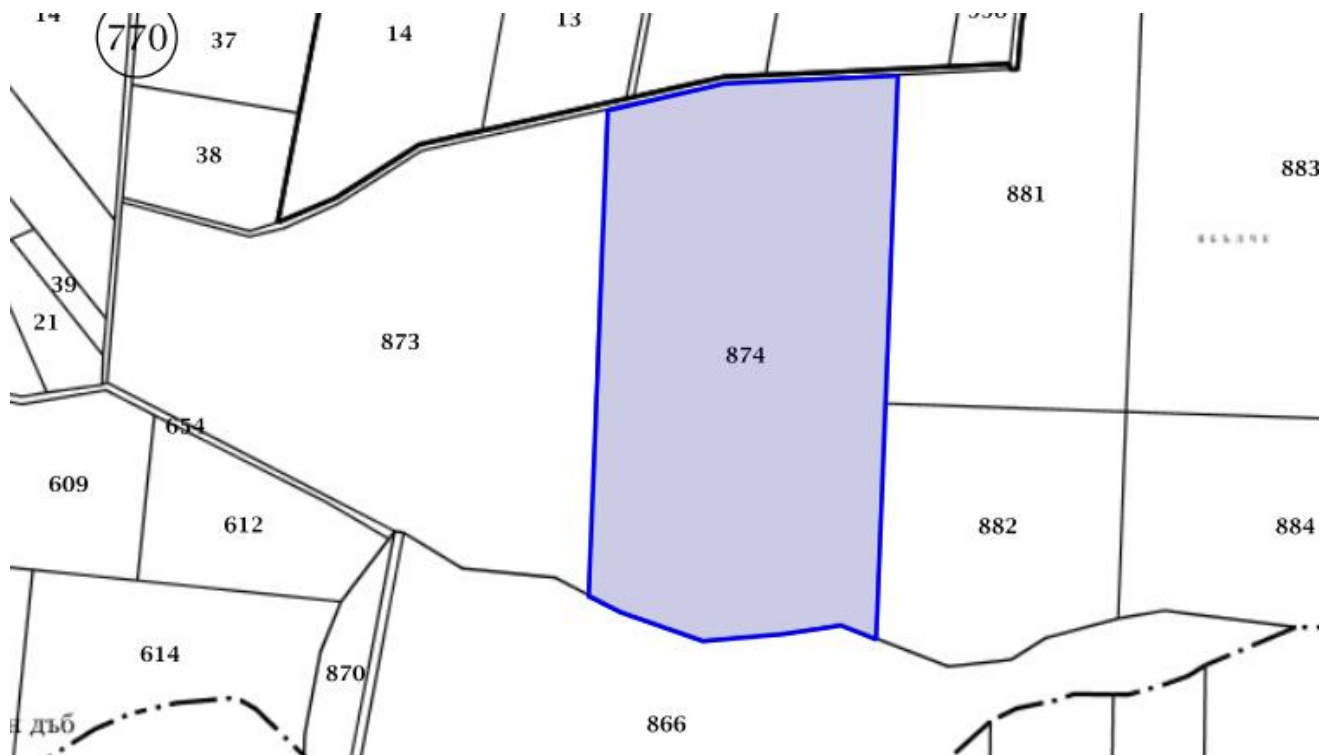
ЗУТ. Компетентен орган за одобряване на инвестиционните проекти е Гл. архитект на Община Криводол;

- Получаване на разрешение (разрешения) за строеж по реда на Глава осма, раздел III на ЗУТ. Компетентен орган е главния архитект на Община Криводол;
- Въвеждане в експлоатация на обекта Компетентен орган е главния архитект Община Криводол или ДНСК (според категорията на обекта);
- Не са известни други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира поземлен имот с идентификатор № 39846.770.874 по кадастралната карта, гр. Криводол, местност "Ябълче", гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца с ТПТ: Урбанизирана, с НТП: за електроенергийно производство, с обща площ 47541 кв. м.



Местоположение на имота (със син контур)

За реализиране на инвестиционното предложение ще се ползва единствено територията на посочения имот. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходима

тяхната промяна или изграждане на нови пътища, както и съществуващи вътрешноплощадкови пътища и зони за разтоварване на батерийните контейнери.

Теренът, на които ще се реализира инвестиционното намерение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

В района на ИП няма територии за опазване обектите на културното наследство, вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, както и други обекти със специфичен санитарно-хигиенен статут.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с „Инсталиране на нови съоръжения за съхранение на електрическа енергия, с номинална променливотокова мощност 2,5MW и капацитет 5MWh, находящи се в ПИ 39846.770.874 по кадастралната карта, гр. Криводол, гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца“. Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с инсталиране на нови съоръжения за съхранение на ел. енергия, като интегриран проект с надземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) и съществуващи локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия.

При експлоатацията на новите съоръжения за съхранение на електрическа енергия ще се използва основно електроенергията, произведена от фотоволтаичната електроцентрала (ФЕЦ).

При необходимост е предвидена възможност за зареждане чрез съществуващите и въведени в експлоатация присъединителни съоръжения към електроразпределителната мрежа. Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

Няма да се използват природни ресурси по време на строително–монтажните работи. Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала и локалните съоръжения за съхранение на ел. енергия предвиждат единствено използване на слънчева радиация за производство на електроенергия. Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на инвестиционното предложение, в това число земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с извършването на монтаж на съоръжение от модулен тип.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества (замърсяване) в атмосферния въздух и води, водещи до поява на вредни въздействия върху околната среда и населението в района. Новите съоръжения не застрашават екологичното равновесие на природната среда.

Очакват се замърсяване с прах и отработени газове от транспорта, ангажиран с доставка на оборудването в района на площадката. Замърсяването ще е незначително, краткотрайно, временно и обратимо и локализирано. Не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве и дискомфорт на околната среда.

Няма да се генерира незначителен шум от транспорта, ангажиран с доставка на оборудването и персонала, както и монтажните дейности, които ще са в района на площадката на възложителя. Същото ще е краткотрайно, временно и обратимо, в резултат от което не се очаква вредно въздействие върху човешкото здраве и дискомфорт на околната среда.

По време на експлоатацията:

Не се предвижда експлоатация на шумови източници на емисии.

Няма точкови източници на емисии на замърсители изпускани в атмосферния въздух. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с възникване/образуване на източници на неорганизираны емисии на площадката.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има *положително въздействие* от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия в унисон с изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергия от възобновяеми източници.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като локално, с ограничен характер, без кумулативно действие. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна. Видът на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено поотделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

По време на строителството

Компонент на околната среда	Въздействие
<i>Атмосферен въздух</i>	Пряко, временно, краткотрайно – при работа на строителната и транспортна техники
<i>Геоложка основа</i>	Не се очаква въздействие
<i>Повърхностни води</i>	Не се очаква въздействие
<i>Шум и вибрации</i>	Пряко, временно, краткотрайно, само по време на работата на

	строителните машини и транспортната техника
<i>Почви</i>	Почви – пряко, локално, в рамките на заетата площ
<i>Растителност</i>	Не се очаква въздействие
<i>Животински свят</i>	Не се очаква въздействие
<i>Ландшафт</i>	Не се очаква въздействие

По време на експлоатацията

Компонент на околната среда	Въздействие
<i>Атмосферен въздух</i>	Не се очаква въздействие
<i>Геоложка основа</i>	Не се очаква въздействие
<i>Повърхностни води</i>	Не се очаква въздействие
<i>Шум и вибрации</i>	Не се очаква въздействие
<i>Почви</i>	Не се очаква въздействие
<i>Растителност</i>	Не се очаква въздействие
<i>Животински свят</i>	Не се очаква въздействие
<i>Ландшафт</i>	Не се очаква въздействие

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството ще се извозват от лицензирани фирми до определените за това места, съгласно ПУСО.

При реализацията на ИП ще се генерират отпадъци с код 15 01 01 – Хартиени и картонени опаковки и 15 01 02 – Пластмасови опаковки от разопаковане на частите на ФВЦ. Двата отпадъка са рециклеруеми, притежават неопасни свойства и ще бъдат предавани на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО. При изкопните дейности на терените за полагането на подземната кабелна мрежа, изкопните земни маси с код 17 05 04 ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

При проектирането на новите съоръжения за съхранение на ел. енергия ще се използва съществуващата вътрешноплощадкова инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова външна техническа инфраструктура извън границите на имота.

По време на строителството не се очаква генериране на отпадъчни води.

При експлоатацията на новите съоръжения не се очаква формирането на отпадъчни води: при експлоатацията на новите съоръжения не се използва вода и не се образуват производствени отпадъчни води; битово-фекални отпадъчни води няма да се образуват т.к. не се предвижда обслужващ персонал постоянно ангажиран с поддръжка на ФЕЦ и ЛСС. Поддръжката ще се извършва периодично от оторизиран персонал. На територията на интегрирания проект (ФЕЦ, ЛСС и нови съоръжения за съхранение на ел. енергия) не се предвиждат постоянни работни места.

Добиването на електроенергия от слънчеви фотоволтаици и съхранението ѝ съоръженията за съхранение на ел. енергия не е свързано с генериране на отпадъци, поради което не съществуват условия за екологични проблеми по отношение на фактора отпадъци. Въздействието върху ОС ще е локално и незначително.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

По време на строителството не се очаква генериране на отпадъчни води.

Поддръжката ще се извършва периодично от оторизиран персонал. На територията на ФЕЦ, ЛСС и нови съоръжения за съхранение на ел. енергия не се предвиждат постоянни работни места.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на площадката на опасни химични вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

Не се предвижда ползване на лесно запалими и взривоопасни материали.

Видът, характерът и мащабът на строително - монтажните дейности не създават предпоставки за възникване на големи аварии и/или бедствия, поради което се смята, че не съществува риск от поява на такива събития, пряко свързани с реализирането на инвестиционното предложение.

Съществуват рискове от малки инциденти, които са пряко свързани с вида на извършваните дейности /транспортни, монтажни и т. н./. Основно рисковете за работниците са свързани с възможността за трудови злополуки и травматизъм, вследствие на нарушаване на и изискванията за безопасност, нарушаване на правилата за работа с механизацията и съоръженията и повреди на съоръженията, транспортната техника ангажирана с доставките и др.

Рискове за здравето на работниците съществуват и от въздействието на специфични фактори, свързани с вида на конкретната изпълнявана дейност: прах, шум, вибрации, изгорели газове от транспортната механизация не се очакват. Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти, както по време на провеждане на монтажните и организационни работи, така и по време на експлоатацията.

При изпълнение на СМР на обекта ще се спазват изискванията на действащите норми и правила за безопасност и хигиена на труда; изискванията за безопасност, дадени в паспорта и инструкцията за експлоатация на всяка една от използваните машини, като и Наредба безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателните съоръжения.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Копия на следните документи:

- Нотариален акт за собственост и Скица на ПИ
- Електронен носител - 1 бр.
- Декларация по чл. 95, ал. 1 от ЗООС
- Договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа и допълнително споразумение към него
- Разрешение за ползване на ФЕЦ
- Разрешение за ползване на ЛСС
- Пълномощно на Велина Радушева, № 5350 от 20.08.2025 г., Нотариус 515

Дата: 02.06.2026 г.

Уведомител:

Велина Радушева, пълномощник