



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ВР 1-1/2018г.

На основание чл.84 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.26, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл.36, ал. 10 и ал. 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Предварителен проект на Общ устройствен план на община Бяла Слатина

Възложител: Община Бяла Слатина със седалище и адрес: 3200 Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” № 68, ЕИК 000193058

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на община Бяла Слатина се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и по възлагане на Община Бяла Слатина, за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на община Бяла Слатина.

ОУП обхваща цялата територия на общината, възлизаща на 545,51 кв.км и включваща 15 населени места (гр. Бяла Слатина и 14 села) и техните землища. Перспективният срок на действие на ОУПО е до 2035г.

ОУП на Община Бяла Слатина, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) има за цел:

Да създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво развитие на териториите, обвързано с документи за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионално развитие (ЗРР);

Да създаде условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;

Да осигури равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;

Да определи границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията, при използването, опазването и застрояването им;

Да определи насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони, с оглед постигане на оптимална териториална структура;



Да създаде възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;

Да предвиди подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;

Да определи устройството на поземлените имоти, съобразно конкретното им предназначение, и да осигури опазването на недвижимото културно наследство;

Да определи правила и нормативи за прилагане на устройствения план, съобразно местните и регионални характеристики на територията – предмет на ОУП на Община Бяла Слатина, както и специфични правила и норми към тях.

С предвижданията на ОУП на община Бяла Слатина се определят:

- Общата структура на територията, преобладаващото предназначение на съставните структурни части – местоположението и границите на териториите за населените места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

- Общият режим на устройство на всяка от изброените по-горе територии със съответните правила и нормативи.

- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

- Териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство.

- Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начини на устройство на защита.

- Териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне.

Основните задачи на плана, произтичат както от нормативните изисквания на ЗУТ, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, степен на урбанизация, транспортна и инфраструктурна обезпеченост и действащи режими по специални закони.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. ОУП включва следните устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т. ч.:

- за опазване на атмосферния въздух планът предвижда подобряване на пътната инфраструктура, вкл. благоустрояване на уличните мрежи в населените места, изграждане на нови озеленени площи за широко обществено ползване, увеличаване на залесените горски площи, намаляване на делът на използване на нискокалорични въглища и брикети за отопление в битовия сектор, недопускане на производствени дейности, свързани с излъчване на вредни вещества;

- за опазване на водите и водните площи – рехабилитация на водопроводната мрежа и доизграждане на канализационната мрежа в гр. Бяла Слатина и изграждане на нова такава на територията на общината, отвеждане на отпадъчните води в съоръжения за пречистване (с изключение на гр. Бяла Слатина, където ПСОВ е изградена и функционираща), учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници, прилагане на съвременни добри земеделски и фермерски практики, предпазване от замърсяване на подземните водни тела, съхраняване на водните площи, като физическа и природна структура на територията;

- за опазване на земите и почвите е предложено подобряване организацията и структурата на дейностите по управление на отпадъците, въвеждане на режим на особена териториално-устройствена защита на СОЗ, територии за природозащита и територии за опазване и защита на КИН, рекултивация на нарушени терени; въвеждане на режим на превантивна устройствена защита за зоните, определени като чувствителни, уязвими и такива с потенциален риск от наводнения; няма да се формират новоурбанизиращи се терени за сметка на ново жилищно строителство и терени за производствени и складови дейности.

- за опазване на биоразнообразието, защитените зони и защитените територии се предвижда съобразяване с плановете за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии; въвеждане на устройствени правила по отношение на вече урбанизираните територии или участъците от тях с поземлени имоти с вече променено предназначение; респектиране на границите на защитените зони и територии, и максимално запазване на естествените и изкуствените залесявания;

- по отношение опазването на ландшафта новото устройствено планиране в предварителния проект на ОУП не предвижда драстични промени в съществуващия ландшафт на общината – запазва се предимно като агрогенен. Положително върху облика на агрогенния ландшафт ще повлияе развитието на зелената система в селищната и извънселищната среда на общинската територия; предвижда се рекултивация на нарушените терени.

- по отношение управление на отпадъците са предвидени дейности за ограничаване на последиците от индустриални замърсявания на съществуващи в миналото производствени предприятия, както и за предотвратяване и недопускане на нерегламентирани замърсявания на околната среда (почви, речни корита и прилежащи територии) с битови отпадъци. Предвижданията на плана касаят също рекултивация на депа за отпадъци и нарушени терени.

- по отношение недвижимото културно наследство са въведени устройствени режими за опазването и социализирането им, които не носят рискове за околната среда.

4. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за:

- намаляване загубите на вода, подобряване на водоснабдяването и качеството на подаваната питейна вода, респ. подобряване на санитарно-хигиенните условия увеличаване на полезно използваната вода и използването ѝ за други подходящи дейности – отдиш и спорт, земеделие, животновъдство и др.;

- намаляване на замърсяванията от септични ями и други неорганизираните и неконтролираните, източници на замърсяване; значително намаляване на инфилтрацията на замърсени води;

- ограничаване на наднормените нива на шум и намаляване на отделяните вредни вещества в атмосферния въздух;

- ограничаване на опасността от възникване на здравен риск за населението.

5. На територията на община Бяла Слатина попадат следните защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

• BG0000332 “Карлуковски карст” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008г на МОСВ (ДВ бр.105/2008г). Част от зоната попада в землището на с. Драшан, на площ от 1 365,822 дка.

• BG0001041 “Карлуково” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет. Попада в землището на с. Драшан, на площ около 1 500 дка.

• BG0000508 “Река Скът” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет. Попада в землищата на с. Галиче, с. Алтимир и с. Търнава, на площ 1 669,135 дка;

В границите на общината **не попадат** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

6. При направената **проверка за допустимост** по реда на чл. 36, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, е установено, че дейностите, предвидени с ОУП на община Бяла Слатина **са допустими** спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000332 „Карлуковски карст”, определени със заповедите за обявяването ѝ.

7. Като приложение към доклада по ЕО /въз основа на направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие/ е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие /ДОСВ/ на проекта на ОУП на община Бяла Слатина върху защитените зони. На ДОСВ е дадена **положителна оценка**, което дава възможност за издаване на становище по ЕО, съгласно чл.36, ал.11 от Наредбата за ОС, с което плана може да бъде съгласуван.

7.1. В рамките на консултациите с обществеността по чл. 25 от Наредбата за ОС, в законоустановения срок в РИОСВ- Враца **не са постъпвали** писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, като и не е постъпвала информация по чл. 36, ал.9 от Наредбата за ОС.

7.2. След анализ на представената документация и информация, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на Плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като:

Предвижданията на ОУП засягат в минимална степен защитени зони BG0000508 „Река Скът” и BG0000332 „Карлуковски карст”, като предварителният проект за ОУП **не внася нови устройствени зони**, засягащи територията им.

В границите на защитена зона BG0001014 «Карлуково» с проекта на ОУП **не са предвидени дейности**.

Общо в землищата в границите на зоните се въвеждат 4 устройствени зони в 11 имота за защитена зона BG0000508 „Река Скът”, частите от 11-те имота и всички устройствени зони в контура на двете защитени зони заемат площ от 118.99 дка. Засягането на цялата територия на Защитена зона „Река Скът” (BG0000508) е 53.29 дка, или 1.304 %, а на BG0000332 „Карлуковски карст” - 65.7 дка, или 0.046 %.

На практика обаче не се внасят нови убранизирани елементи в средата, тъй като Предварителният проект на ОУП устройва **съществуващи** теренни дадености и придава адекватен устройствен режим на вече изградени и функциониращи урбанизирани територии.

Реализацията на предвидените дейности на територията на защитените зони не е свързана с необходимост от промяна предназначението на земята и промяна в балансите на „класове земно покритие”, с изключение на зоната за Спорт и атракции /Спа/ в землище на с. Галиче (14.98 дка).

7.2.1. Защитена зона BG0000508 „Река Скът”

- Предвижданията на ОУП на община Бяла Слатина не засягат пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната. Предварителният проект за ОУПО **не внася нови устройствени зони**, засягащи пряко водното течение и крайбрежието на река Скът. С предложението предварителен проект не се предвиждат устройствени решения, даващи основание за бъдещи промени в реалния и вече установен начин на трайно ползване на земите в зоната. Запазва се техният действителен статус по Опорен план и съществуващ баланс. Засягането обхваща 53.29 дка (0.130 % от площта на защитената зона), но изцяло на 100 % урбанизирани в миналото територии. Терените са усвоени като жилищни зони, ферми, стопански дворове с традиционно стопанство, територии за водостопански, хидромелиоративни съоръжения. Устройствовата зона за Спорт и атракции /Спа/ обхваща също антропогенизиран терен от 100.75 дка, вклинен в регулацията на село Галиче, от които само 14.98 дка са в границите на защитената зона, тангиращи на реката и към момента са с НТП: Пасище, мера.
- Предвижданията на плана не са свързани с генериране на големи нива шум и вибрации. Предвид това, както и поради краткотрайния характер на въздействията, големината им е оценена като ниска. Значимостта на въздействията върху животинските видове, предмет на опазване в зоната е оценена като слаба. Поради

това не се очаква безпокойство и промени във видовия състав на съобществата, числеността и плътността на популациите им.

- Целостта и кохерентността на зоната няма да бъдат засегнати от реализирането на плана.
- След направената оценка на въздействията, заключението на експертите, изготвили доклада е, че при спазване на предложените смекчаващи мерки, предвижданията на ОУП на община Бяла Слатина няма да доведат до: промяна на природозащитния статус на зоната за местообитанията и видовете, обект на опазване в нея; няма да нарушат баланса, разпределението и плътността на ключови елементи; няма да доведат до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, както и до загуба или намаляване на ключови характеристики на зоната.

7.2.2. Защитена зона BG0000332 „Карлуковски карст”

- С ОУП се въвежда само една устройствена зона – „Терени на транспортна инфраструктура /за селскостопански път/ с площ 65,7 дка (0,046% от зоната), което отговаря изцяло на фактическото състояние /площ и начин на трайно ползване/ по опорен план.
- В тази връзка няма вероятност от отрицателни въздействия върху популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000332 „Карлуковски карст”. Не се засягат приоритетните за опазване гнездови местообитания, не се променят общите характеристики на защитената зона по класове земно покритие - влажни и мезофилни ливади, сухи тревни съобщества, различни обработваеми земи, захрастени терени, гори.
- ОУП запазва устройството на жизненоважни за популациите на целевите видове, територии, прилежащи за зоната и не е предпоставка за проява на известните заплахи - застрояване и промени в ландшафта, въвеждане на инвазивни интродуценти, замърсявания на въздуха, водите или почвите. В този смисъл, не се засягат местообитанията на нито един вид от предмета на опазване в защитена зона BG0000332 „Карлуковски карст”.
- Поради факта, че дейностите, касаещи зоната не са свързани с генериране на голям шум и вибрации значимостта на безпокойството е оценена като слаба.

7.2.3. Защитена зона BG0001014 „Карлуково“

В проекта на ОУП **не са предвидени дейности**, касаещи територията на защитената зона.

7.2.4. Заключение за въздействията на плана върху защитените зони.

В Доклада са оценени въздействията от предвижданията на ОУП и въз основа на това е направено заключението, че реализацията на ОУП **няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитените зони:

- Предвижданията на ОУП не засягат пряко или косвено природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000508 „Река Скът”, поради което не може да се очаква увреждане, унищожаване или влошаване на структурата им.
- Дейностите, предвидени с ОУП не засягат приоритетни за опазване гнездови местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000332 „Карлуковски карст”. С плана не се предвиждат дейности, които да доведат до загуба на местообитания, фрагментация и/или промяна във видовия състав.
- Поради факта, че дейностите, касаещи територията на защитените зони не са свързани с генериране на значителен шум и вибрации, значимостта на безпокойството е оценена като слаба. Поради това не се очаква прогонване и промени във видовия състав, които да доведат до намаляване на числеността и плътността на популациите.
- Предвидените с плана дейности няма да доведат до нарушаване на ключови елементи, характеризиращи структурата на защитените зони. Реализацията на ОУП не води до

прекъсване на функционалните връзки на популациите на видовете, предмет на опазване на защитените зони. Липсват основания да се очаква поява на бариерен ефект и въздействие върху кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

- Няма вероятност от възникване на кумулативен ефект от реализацията на ОУП в комбинация с други реализирани и одобрени за реализация в района ИП, ППП, поради факта, че с ОУП не се предвиждат нови устройствени зони в границите на зоните, различни по НТП и вид на въздействията, спрямо съществуващите към момента засегнати площи от защитените зони.

8. Предварителният проект на ОУП на Община Бяла Слатина се припокрива с вече одобрени и съществуващи инвестиционни предложения и изградени обекти. Основната част от устройствените зони описват съществуващи урбанизирани територии, населени места и инфраструктурни обекти. Предвид това, не следва да се очаква възникване на негативно кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. На територията на Община Бяла Слатина няма наличие на предприятия/съоръжения, класифицирани като такива с нисък и/или висок рисков потенциал.

Съгласно писмо с изх. № КД-04-873/11.05.2018г. на директора на РЗИ-Враца, при спазване на всички препоръки и набелязани мерки в ДЕО, не следва да се очаква възникване на здравен риск за населението от прилагането на плана.

10. Разгледани и оценени са три варианта на предварителния проект на ОУП, като оценката на алтернативите е на база извършената оценка на обхвата, степента на въздействията и възможностите за прилагане на мерки за предотвратяване, ограничаване или компенсиране на въздействията.

- Алтернатива 1 – на Балансирано развитие. Цели се развитие на съвременен и модерен аграрен сектор и създаване на локални, съобразени с местните условия индустриални и логистични зони. Въвеждат се режими с възможна промяна на предназначението, спазвайки принципа на прекъсната урбанизация (редуване на урбанизирана с неурбанизирана територия), там, където няма или противоречията с опазването на биоразнообразието са минимални. Успоредно с това съгласно нормативите се предлага и адекватно оразмеряване на територии за рекреация и туризъм, съгласно съществуващите им капацитети. Смяната на предназначението на горскостопански територии е минимална и строго съобразена с възможностите за обособяване на рекреационни зони. Възможностите за развитие на горското стопанство се съхраняват в оптимални граници. Предвиждат се нови възможности за зелена система и се развиват и формират биокоридори около водни и инфраструктурни линейни обекти в общинската територия. Предвидено е съществено подобряване на благоустроеността и създаването на здравословна среда за обитаване чрез изграждане на нова или модернизиране на съществуващата водоснабдителна мрежа, поетапно решаване на проблема с пречистването на отпадъчните води и управлението на отпадъците.
- Алтернатива 2 – на Максимално развитие. Акцентът е поставен върху стимулиране на индустриалния сектор, създаване на високопродуктивна и екологично чиста индустрия, развитие на хранително-вкусовата индустрия, максимално развитие на всички форми на туризъм и аграрен сектор. Предвижда се оформянето на нови елементи на зелената система на общината, въвеждане на повече територии, определени с режими за възможна промяна на предназначението при всички възможни случаи, както на земеделски, така и на горскостопански територии и т.н.. Реализацията на алтернативата в много отношения е силно зависима от преобладаващото действие на фактори със стимулиращо въздействие извън обсега на общинската икономика и капацитет. Търси се постигането на високо равнище на развитие и значително различна от съществуващата структура на територията.

- Алтернатива 3 - Нулева алтернатива. При „нулевата алтернатива“ биха се запазили съществуващите граници на урбанизираната територия и производствените зони без разширение, забрани за промяна на предназначението, използване на наличната В и К мрежа, с допускане на реконструиране. Ще липсват всякакви възможности за съвременно устройствено планиране и утойчиво развитие. Ще се забави икономическото развитие на общината и ще се влоши качеството на живот на населението. Липсата на нов ОУП е предпоставка за влошаване състоянието на околната среда и всички нейни компоненти.

11. Оценката на алтернативите показва, че демографските и икономически прогнози не са благоприятни за реализацията на Алтернатива 2 и тя по-скоро ще предизвика дисбаланс, отколкото оптимизиране на средата. Приемането на „нулева алтернатива“ не е добро решение нито от икономическа нито от екологична гледна точка, т.к. без наличието на ОУП, общината се лишава от законово регламентиран инструмент за управление на социално-икономическото ѝ развитие, както и отказ от дейности за повишаване на благоустрояването на селищната среда и опазване на околната среда. Досегашното развитие на територията налага приемането на нов ОУП като удачен компромис между необходимостта от нарастващо антропогенизиране особено на южната равнинна част от една страна и съхраняването и обогатяването на природните дадености от друга. Екипът изготвил ДЕО препоръчва реализирането на предложения вариант на ОУП по Алтернатива 1 за балансирано развитие на общината с приемане на всички направени препоръки.

12. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации по доклада и плана в съответствие с изискванията на Наредбата за ЕО. По време на консултациите не са получени мотивирани възражения по законосъобразност.

13. На проведеното заседание на 10.10.2018г., Експертния екологичен съвет (ЕЕС) при РИОСВ-Враца, предлага да бъде съгласуван предварителния проект на ОУП на община Бяла Слатина и допуска преминаване към разработване на окончателен проект на ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Бяла Слатина:

A. Общи мерки

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Инвестиционни предложения за изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на Глава седма от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след съгласуване с директора на РИОСВ-Враца.

3. В случаите по т.2 да се предвидят и поддържат безопасните разстояния в околностите на предвидените за изграждане предприятия и съоръжения с нисък и висок рисков потенциал, като не се допуска разполагането им до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих, големи транспортни пътища, както и до райони с особена

природозащитна чувствителност и обекти на културно-историческото наследство, с цел тяхното опазване.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Проектът да се допълни с предвиждания за развитието на инфраструктурата за защита от предвидими природни бедствия.

2. Да се анализира и оцени изградената водностопанска инфраструктура в общината за нуждите на напояването и риборазвъждането, и се определи териториално-устройствена защита на тази инфраструктура.

3. Да се идентифицират и отразят териториите застрашени от наводнения и водна ерозия, и се предложат мерки за защита в съответствие с направеното предложение на БДДР с писмо с изх. № 3512/04.05.2018г.

4. В текстовата част на ОУПО, да се коригира информацията по отношение на водоснабдяването на с. Алтимир, с. Попица, с. Враняк, с. Тлачане, с. Комарево, с. Габаре и с. Драшан, съгласно писмо с изх. № 3200-25/14.05.2018г. на ВиК ООД гр. Враца.

5. В частта „Правила за прилагане на ОУП”, изрично да се изведат изисквания за съобразяване и спазване на Програмите от мерки в ПУРБ 2016-2021 за осигуряване на доброто екологично състояние на водните тела на територията на общината.

6. В текстовата и графичната част на ОУПО да се отразят изградените СОЗ.

7. В частта за опазване на водите да се запише изискване, всички съществуващи и бъдещи водовземни съоръжения за води за питейно-битови цели, да имат изградени СОЗ.

8. В ОУП на Община Бяла Слатина да бъдат отразени съществуващите съоръжения, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с техните сервитутни зони.

9. Да не се допуска промяна на предназначението на поземлените имоти на водни обекти и строителство в тях, освен на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения.

10. Да се въведат специфични изисквания при устройството и застрояването на териториите край реки и водоеми, като например:

- едновременно със строителството на съответните обекти, да се изграждат и необходимите пречиствателни съоръжения;

- в зоните за защита от наводнения да не се допуска промяна на предназначението и/или разполагане на строежи, освен на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения;

- при урбанизиране на територии в обхвата на заливаемите ивици около водни обекти, в ПУП да се включват отреджания за изграждане на необходимите защитни съоръжения;

- за частите от териториите, в които не е предвидено изграждане на необходимите защитни съоръжения, границата на застрояване се отдръпва на минимум 10м от границата на заливаемата зона. Строежи, извън зоната на заливаемите ивици около водни обекти, се разрешават само при условие че са изготвени и съгласувани с БДДР съответните хидрогеоложки проучвания и изчисления по одобрена от МОСВ методика;

- във всички случаи на урбанизиране на територии край реки, дерета, в т.ч. суходолия, да се осигурява възможност за достъп за почистване, укрепване и поддържане на речните корита, деретата и суходолията;

- в обхвата на р. Скът и на нейните притоци на територията на общината, да не се предвиждат устройствени зони за други дейности – кариери, баластриери, складове, обслужващи дейности и т.н., освен зони за озеленяване и/или дейности свързани със защита от наводненията.

11. С цел максимално запазване на естественото състояние на природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, обект на опазване, да се спазват съответните мерки за смекчаване на въздействията:

- При утвърждаване на нови ПУП-ПЗ в рамките на устройствена зона за спорт и атракции Спа в землището на село Галиче, да се предвиди съхраняване на автохтонната растителност и запазване на запечатки на частта от 14.98 дка, попадаща в защитена зона BG0000508 „Река Скът”.
- В окончателния проект на ОУП да бъде въведен индивидуален ограничителен режим за забрана за премахване на дървесна и храстова растителност на 15 метра от водното корито и за промяна на хидроложкия режим на реката за териториите попадащи в устройствена зона Спа в землището на с. Галиче, в границите на защитената зона.
- В окончателния проект на ОУП да не се внасят устройствени зони в места с концентрация на биологично разнообразие в защитените зони – природни местообитания, местообитания на целеви видове, места, представляващи биокоридорни връзки, миграционни коридори.

12. В ОУП на Община Бяла Слатина да бъдат изпълнени и отразени изискванията посочени в писма с Рег.№ 6995/10.11.2017г. и Рег. № 2697/16.05.2018г. на РД ПБЗН – Враца. ОУПО да бъде съобразен и с Националната стратегия за намаляване на риска от бедствия.

13. С цел опазване на земите с висока категория (I – IV), следва да не се допуска смяна предназначението им.

В. При прилагането на ОУП на Община Бяла Слатина да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. С цел подобряване качеството на атмосферния въздух да се стимулира използването на алтернативни екологосъобразни енергийни източници.

2. С цел опазване качеството на атмосферния въздух, приоритетно да се използват сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от общината социални програми за гражданите.

3. При строителството и въвеждането в експлоатация на нови обекти и съоръжения да се спазват изискванията на Закон за чистотата на атмосферния въздух и подзаконовите нормативни документи към него.

4. За подобряване качеството на питейната вода да се извърши реконструкция и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа в населените места на общината.

5. С цел опазване на водите от замърсяване, да се доизгради канализационната мрежа на гр. Бяла Слатина, а при изграждане на канализационната мрежа в населените места, да бъдат изградени подходящи пречиствателни съоръжения за отпадните води. Да се идентифицират всички зауствания на непречистени отпадъчни води; да се намалят дифузните замърсявания във водосборите им от попивни кладенци, септични ями, нерегламентирани зауствания на отпадъчни води, сметища и торохранилища.

6. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да се съобразява с регламентираните в Закона за водите забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждане, включително депониране на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземни води.

7. Да се извършат процедури за получаване на разрешителни за водоземане за всички водоземни съоръжения от подземни води и учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.

8. Да се вземат предвид приложимите мерки от Екологичната оценка в ПУРБ 2016-2021г. в Дунавски район, Раздел 7 – Приложение №7.2.10, Приложение 7.2.11, визирани в писмо с изх. № 3512/04.05.2018г. на директора на БДДР-Плевен.

9. При разрастване на населените места и новообразувани устройствени зони да се предвидят необходимите нови съоръжения за присъединяване към ел.мрежата (трафопостове, електропроводни линии средно напрежение и електропроводни линии ниско напрежение), както и необходимите сервитутни зони около тях.

10. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни нива на шум, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6/2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите на шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите на шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

11. В предвидената с проекта устройствена зона за озеленяване (Оз) и в устройствените планове за конкретни поземлени имоти да не се предвижда и допуска за оформянето на зелените площи да се използват инвазивни и потенциално инвазивни чужди видове висши растения за България (източник на информация за определените чужди инвазивни и потенциално инвазивни видове за България – ИАОС).

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана:

1. Община Бяла Слатина да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Бяла Слатина, включително на мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО, който да бъде представян в РИОСВ-Враца не по късно от 1 юли на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдението и контрол при прилагане на плана да се включи в ежегодните доклади за изпълнението на ОУП по реда на чл.127, ал.9 от ЗУТ.
3. Наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Бяла Слатина да се извършва въз основа на следните мерки:

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/ контрола
---	-------------------------------	------------	---

1	Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Община Бяла Слатина РИОСВ-Враца
2	Доизграждане на канализационната мрежа в гр. Бяла Слатина и изграждане на нова такава в останалите населени места в общината, и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа, в т.ч. и пречиствателни станции за отпадни води в населените места или обща ПСОВ за общината и/или реконструкция и модернизация на съществуващата ПСОВ	% от населението на общината, обслужвано от водопроводната и канализационната мрежи. Изградени водопроводни и канализационни отклонения Мониторинг на отпадъчни води, зауствани в повърхностни водни обекти	Община Бяла Слатина ВиК дружество БДДР РИОСВ-Враца
3	Съобразяване с режима на СОЗ около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектиране	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Бяла Слатина БДДР
4	Контрол при въвеждане в експлоатация на обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.	Спазване на регламентираните норми за допустими емисии, с цел ограничаване неблагоприятното въздействие върху КАВ	Община Бяла Слатина РИОСВ-Враца
5	Контрол на нерегламентирано изхвърляне на отпадъци.	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Бяла Слатина
6.	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение.	Рискови зони съгласно ПУРН на Дунавски район	Община Бяла Слатина БДДР

7.	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набеязване на конкретни мероприятия	Брой рискови зони	Община Бяла Слатина ОД „Земеделие” - Враца
8.	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите на шум , бр. случаи/год Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита) бр. описание, местоположение	РЗИ Община Бяла Слатина
9.	Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на община Бяла Слатина	Община Бяла Слатина
10	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Установени нарушения, бр. местоположение, засегната територия (дка)	Община Бяла Слатина РИОСВ-Враца
11	Развитието на възобновяеми енергийни източници да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011-2020г., посочени в становище по ЕО №1-2/2012г. на министъра на околната среда и водите	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в становище по ЕО №1-2/2012г. на министъра на околната среда и водите	РИОСВ-Враца

12	Опазване на културно историческото наследство	Бр. разрушени, нарушени и повредени обекти на културно историческото наследство	Община Бяла Слатина Регионален исторически музей-Враца
----	---	---	---

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за тяхното отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове , и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, становището по екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Становището може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.10......2018 г.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца



За Директор: инж. Христо Христов
Директор на дирекция: КПД
Заповед за заместване: №114/05.07.2018г.
на Директора на РИОСВ - Враца