



## РЕШЕНИЕ

### ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ ВР-1-1/2019г.

На основание чл.94, ал.2, чл.99, ал.2 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.19, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), §35от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗООС (ДВ бр.36 от 2019г.) и във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл.38 и 39, ал.12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС),

## ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение за „Изграждане на ваканционен комплекс със съответното ландшафтно оформление на околния терен“ в имот № 005100, м. „Църквище“, земл. с. Згориград, общ. Враца, обл. Враца

**възложител:** „ЕСТ“ АД, ЕИК 130524198, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Младост, ул. „Михаил Тенев“ №12, Бизнес център „Евротур“, ет.1, офис 2

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждането на малък ваканционен комплекс, с цел създаване на благоприятни условия за отдих и туризъм в максимално запазена естествена обстановка и състояние на заобикалящата околна среда.

ИП ще се реализира в имот № 005100, местност „Църквище“, землището на село Згориград, община Враца, област Враца. Имотът е с обща площ 83749 кв.м., осма категория на земята и с начин на трайно ползване „др. селищна територия“.

Село Згориград е разположено на около 4 км югозападно от гр. Враца, а най-близките села – Лютаджик и Очиндол отстоят съответно на 8 км и на 10 км.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение, е ситуиран на югоизточно разположен склон, със слаб до умерен наклон, при надморска височина 1050 - 1100 м. н. в., в централната част на Природен парк „Врачански балкан“. Половината от територията е покрита с гора, а в западната му част се намира ливада.

Съседните на засегнатата територия имоти са с начин на трайно ползване „ливади“, „друга селищна територия“ и „път IV клас“, като преобладаващи са ливадите.

Имотът попада в границите на Природен парк „Врачански Балкан“. Съгласно проектното и функционално зонироване на територията, приета с Плана за управление на ПП „Врачански Балкан“, имотът е част от Зона сгради и съоръжения, с подзона Урбанизиран център за отдих и туризъм „Врачански Балкан“ – м. „Църквище“.

В северната част на имота се намира съществуваща неизползваема хотелска сграда (почивна станция). Тя няма да бъде засегната от настоящето инвестиционно намерение – ще





бъде пасивно запазена с ограничаване на достъпът до нея с обезопасителна ограда. В имота се намират и 4 стари обитаеми бунгала с неизяснена към момента собственост, както и около 19 бетонови фундаменти от разрушени такива, които са били част от почивна база. На територията на имота има съществуващи инфраструктура (асфалтов път, електрификация, ВиК, площадково осветление, ограждения и др.) и комуникации. Между бунгалата има черен път, а от изоставената база до главния път има асфалтов такъв с нарушена настилка.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващата общинска пътна инфраструктура.

Реализацията на ИП ще започне с разрушаване на старите бунгала. Разрушаването ще се извършва селективно в съответствие с изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* с оглед разделното събиране на отпадъците и увеличаване на възможностите за тяхното оползотворяване в съответствие с възприетата йерархия на управление, както и недопускане на разпиляване и замърсяване на терена. Разрушаването ще се извършва със специализирана строителна техника. За обекта ще бъде разработен План за управление на строителните отпадъци и действията с отпадъците ще се извършват в съответствие с него, както и с издадените строителни книжа за обекта.

След разчистване на територията от старите сгради и подготовката на терена за новото ИП, в комплекса ще бъдат обособени четири функционални зони:

- зона за достъп и паркиране, представена от рецепция с площ 168.6 кв.м с прилежащ паркинг с 15 бр. паркоместа;

- обща зона – ресторант с площ 97.5 кв.м., барбекю зона;

- зона за палатки със съответно ландшафтно оформление – 2 бр. платформи за палатки (всяка с площ около 30 кв.м.), баня и склад (30 кв.м);

- зона къщи за гости – 10 бр. къщи от четири типа:

- тип А – двуетажни и разположени в най-високата (западна) част на имота. Етажите ще бъдат еднопространствени. Предвижда се изграждането на три броя къщи със застроена площ 17,8 кв.м. всяка.

- тип В – едноетажни и разположени в стръмната горска част на терена, повдигнати над него с цел минимална намеса в заобикалящата естествена среда. Предвижда се да се изградят три броя къщи със застроена площ 29,3 кв.м. всяка.

- тип С – едноетажни, с разположение като къщите от тип В. Ще бъдат изградени два броя къщи със застроена площ 22,8 кв.м. всяка.

- тип D – едноетажни, разположени в по-ниската и равна част на имота. Предвижда се изграждането на два броя къщи със застроена площ 39,2 кв.м. всяка.

Конструкцията на всички сгради ще бъде от смесен тип. Носещата конструкция на сградите ще бъде дървена, със стоманобетонни фундаменти, при повдигнатите сгради ще се използват и стоманени подпирани колони.

Общата застроена площ на новото строителство се предвижда да бъде 562,5 кв.м.

Като допълнителна услуга се предвижда предоставяне на спортно оборудване за посетителите на комплекса: велосипеди за планинско колоездене, оборудване за катерене, стрелба с лък, игри и др.

При изграждането на сградите, необходимост от по-тежка строителна техника ще има само за изливането на бетон за основите, като за повечето от сградите, които се намират в по-ниската и по-равнинна част от терена, техниката ще подхожда по трасето на предвидения за изграждане път до ресторанта и по съществуващия черен път до изоставената хотелска сграда.

Избраните конструкция и вид на материалите предопределят изграждането на надземната част да бъде на ръка с подходящи инструменти и приспособления.

Инфраструктурно строителство ще обхваща:

1. Пътна връзка на обекта с общински път, паркинг и довеждащ път до ресторанта.



2. Площадкова питейна водопроводна мрежа, включваща: връзка със съществуващо сградно водопроводно отклонение, захранващо съществуваща водомерна шахта; замяна на съществуващ с новопроектиран водомерно-арматурен възел; двукамерен резервоар с вместимост 25 куб. м. за питейна вода и 110 куб. м. противопожарен запас.
3. Площадков противопожарен водопровод, свързан с резервоара за противопожарен запас.
4. Площадкова канализация за битови отпадъчни води, включваща: мрежа от дебелостенни PVC тръби; пречиствателна модулна инсталация с механично и биологично стъпало; полиетиленов резервоар за пречиствена вода с вместимост 40 куб. м.
5. Площадкова електрозахранваща инсталация, включваща: електромерно разпределително табло, монтирано на фасадата на съществуващия трафопост; главно разпределително табло (ГРП); електропроводна мрежа от ГРП до разпределителни табла; разпределителни табла (РТ), захранващи отделните функционални зони.
6. Площадкови осветителни инсталации - парково осветление, монтирано на метални стълбове с височина 4 м; улично осветление в зона паркинг – на железобетонни стълбове с височина 10,5 м. и забити в земята на 1,5 м.; осветление на зона барбекю на стълбове с височина 3 м.
7. Телекомуникационна инфраструктура, включваща: главен телекомуникационен шкаф, разположен в сградата на рецепцията; структурна кабелна мрежа; слаботокови разклонителни кутии при консуматорите – ресторант и всяка от къщите.
8. Изграждане на площадкова мрежа от алеи и стълби - дървени и повдигнати над терена.
9. Залесяване на освободените от премахнатите сгради площи с растителност характерна за природния парк.

Реализацията на ИП предвижда извършване на изкопни работи за полагане фундаментите на сградите, площадковите водопроводни, канализационни, електропроводни и комуникационни мрежи. Дейностите ще се извършват със специализирана мини техника.

Електрозахранването на отделните обекти ще се осъществява чрез свързване със съществуващ трафопост. За снабдяването им с електроенергия ще бъде изградена мрежа.

При строителството на пътната връзка с общинския път, паркинга, сградите на територията на обекта, площадковата питейна водопроводна мрежа и канализация, ще се отстранява хумусния слой на почвата, съгласно изискванията на *Наредба 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт*. Депонирането му ще се извършва на определени, едновременно с площадката на основния обект, хумусни депа и ще се използва при оформяне на зелените площи и алеите на терена, както и за техническа рекултивация на изкопите след засипването им.

По време на строителството, преди изграждане на водопроводна мрежа и площадкова, на територията на обекта ще се използват води за оросяване против запращаване, в минимални количества, доставяни в цистерни. За питейни нужди вода ще се закупува от търговската мрежа.

Няма да се формират отпадъчни води. Ще бъдат монтирани химически тоалетни за санитарно-хигиенните нужди на работниците.

В обекта на ИП ще се използват води за питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди, осигурени от съществуващо водопроводно отклонение за питейна вода на ВиК.

Очакваното количество на използваната вода за питейно-битови нужди ще бъде максимално 4,54 куб.м/ден.

Чрез изграждане на вътрешна водопроводна система ще се захранват всички обекти на територията. Питейно-битовите води, в количество максимално 4,54 м<sup>3</sup>/ден, ще се осигурят чрез цялостно подновяване на съществуващата водопроводна система, включваща



и двукамерен резервоар с вместимост 25 куб. м. за питейна вода и 110 куб. м. противопожарен запас. Размерът на противопожарната камера е определен въз основа на *Наредба № 13 – 1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар*, според която за такъв обект е нужно да се осигури подаване на вода 10 л/сек. в продължение на 3 часа, което сумирано представлява 108000 л., т.е. 108 м<sup>3</sup>.

Алтернативно водоснабдяване с цел възстановяване на изразходваното количество вода в резервоара за противопожарен запас, в период на режим на водата, се предвижда чрез транспортиране на вода с цистерни при сключен договор с ВиК оператора.

Качеството на питейната вода ще се контролира от ВиК и ще отговаря на *Наредба 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*.

При функционирането на комплекса битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез площадкова канализация до модулна биологична пречиствателна инсталация. Избрана е технология с комбинирано биологично анаеробно-аеробно пречистване на отпадъчните води. Пречистените отпадъчни води ще се събират в резервоар и ще се транспортират за допълнително третиране в ГПСОВ.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират във водосточни тръби, след което ще се изливат свободно по околния терен. Предвид липсата на източници на вредни емисии в района, не се очаква замърсяване на дъждовните води.

За реализацията на инвестиционното намерение способства наличието на съществуваща пътна инфраструктура – подходът към комплекса ще се осигурява от общински път. Автомобилен достъп ще бъде осигурен само до рецепцията и ресторанта, с цел зареждане и обслужване. В останалата част на имота се предвижда изграждане на пешеходни алеи, достигащи до всяка от къщите за гости, разположени в по-високата (западно-северозападна) част на имота.

Функционирането на комплекса се предвижда да е безсрочно. Възложителят не планира извеждане от експлоатация на обекта. При евентуална промяна на намеренията с цел използването на терена за друг вид дейност ще бъдат проведени необходимите процедури съгласно ЗУТ и ЗООС, съобразени преди всичко с разпоредбите на Плана за управление на ПП „Врачански балкан”.

Инвестиционното предложение попада на територията на:

- **Природен парк „Врачански Балкан”** обявен със Заповед №. 1449/21.12.1989г на председателя на Комитет за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед №РД-934/22.07.2003 г на министъра на околната среда и водите. Съгласно проектното и функционално зонироване на територията, приета с Плана за управление на ПП „Врачански Балкан”, имотът е част от Зона сгради и съоръжения, с подзона Урбанизиран център за отдых и туризъм „Врачански Балкан” – м. „Църквище”;

- **Защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007г)

- **Защитена зона BG0002053 „Врачански Балкан”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед No РД-801 от 04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008г.).

При извършената проверка за допустимост на ИП по реда на чл.39, ал.2, във връзка с чл.12, ал.2 и ал.4 от Наредбата за ОС, се установи, че предвиденото инвестиционно предложение е допустимо:

- Спрямо режима на природния парк, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване му и с Плана за управлението му;

- Спрямо режима на защитена зона BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Като приложение към доклада по ОВОС е изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053



„Врачански Балкан”, като представената информация и направените заключения дават възможност за вземане на решение съгласно чл.39, ал.12 от Наредбата за ОС.

**поради следните мотиви и фактически основания:**

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Заключениеето на експертите, изготвили Доклада по ОВОС е че при изпълнение на предложените мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици върху околната среда, очакваното въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда и здравето на хората ще бъде ограничено съобразно действащите в страната норми за качество на околната среда и с оглед прилагането на принципите за намаляване на риска за човешкото здраве и осигуряване на устойчиво развитие.
2. При оценяване качеството на Доклада са изразени положителни становища по компетентност от специализирани институции и ведомства:
  - Съгласно писмо с изх. № СЗДП 2415-3/16.11.2018г. на Северозападно Държавно Предприятие-Враца, съгласно Горскостопанския план на ТП ДГС Враца, засегнатия от ИП имот № 005100 в земл. с. Згориград не е държавна горска територия, в него има устроени гори, но предложението не е свързано с лесоустроената част на имота. Реализацията на ИП няма да попречи на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност на СЗДП ДП – ТП ДГС Враца в района и изразява положително становище по Доклада.
  - Съгласно писмо с изх. № ДПП04-00149/22.11.2018г. на ДПП „Врачански Балкан“, всички режими, норми и препоръки съгласно действащия План за управление на парка приет с Решение №750 от 14.10.2011г. на МС и Зона VI от приетото проектно и функционално зонироване на територията са интегрирани в Доклада по ОВОС. ИП е допустимо спрямо Плана за управление на Природен парк „Врачански Балкан“.
  - Съгласно писмо с изх. № ОБ-7031 (1)/30.11.2018г. на БДДР-Плевен, в Доклада са включени информация и предвиждания, съобразени с ПУРБ и ПУРН на Дунавски район за периода 2016-2021г., както и мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици върху повърхностните и подземните води, както и зоните за защита на водите в т.ч. и нормативни изисквания и ограничения.
  - С писмо с изх. № 3200-232(1)/30.11.2018г., Община Враца изразява положително становище по Доклада и допуска реализацията на ИП.
  - Съгласно писмо с изх. № 10-8-1/03.12.2018г. на РЗИ-Враца от реализацията на ИП не се очаква негативен здравен ефект върху населението и върху работещите на обекта, както по време на строителството му, така и по време на експлоатацията му.
  - С писмо с изх. № 3200-62(1)/11.12.2018г. „ВиК“ ООД гр. Враца съгласува Доклада, с изискване за отстраняване на дадените с писмото забележки, по отношение на необходимото дневно водно количество, необходимо за функционирането на ваканционния комплекс и мероприятията за цялостно подновяване на площадковата ВиК мрежа. Забележките са отстранени и Доклада по ОВОС е съгласуван от „ВиК“ ООД гр. Враца с писмо с изх. № 3200-62(3)/23.04.2019г.
3. Избраното проектно решение за реализация на инвестиционното намерение цели минимално изменение на съществуващия терен и запазване на съществуващата дървесна растителност. Сградите ще бъдат с малки размери, което ще позволи



- разполагането им между съществуващите дървета, а по-големите сгради ще се намират в зоните на имота, които не са залесени.
4. Комплексът ще обхваща около 30-40% от имота, като строителството ще засегне 0,67% от него.
  5. Липсата на организирани източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от територията на комплекса, както и кратките срокове за изпълнение на предвидените дейности, при които се очакват неорганизирани емисии на прах се налага извода, че качеството на атмосферния въздух в района няма да бъде засегнато значително. Въздействието ще бъде локално, краткосрочно, напълно обратимо и без кумулативни последици. Характерът на ИП и размерът на засегнатата територия не предполагат засягане или въздействие върху климатичните фактори в района.
  6. Местоположението и предназначението на територията, на която ще се реализира инвестиционното намерение, не предполагат източници на шум в околната среда. Акустичната обстановка е подходяща за изграждане на ваканционен комплекс. В резултат на реализацията на ИП по време на строителните дейности по изграждането на комплекса за кратко ще се влоши акустичната обстановка, което ще засегне основно територията на обекта.
  7. По време на експлоатацията на обекта наличие на шум се очаква единствено от личните превозни средства на посетителите и гостите на комплекса. Тъй като достъпът на автомобили ще бъде само до паркинга, шумът от тях ще бъде краткотраен, ограничен и локализиран в зоната на паркинга.
  8. В резултат от реализацията на ИП ще се генерират отпадъци, които ще се третираат при стриктно спазване на Закона за управление на отпадъците. Не се очаква замърсяване в района на площадката и терените извън нея през етапите на строителство и експлоатация.
  9. ИП не предвижда ползване на повърхностни и/или подземни водни тела по смисъла на Закона за водите.
  10. Водоползването ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение и чрез подновяване на площадковата водопроводна система.
  11. През периода на строителството няма да се формират отпадъчни води (ще се ползват химически тоалетни). При дъждовните води не се очакват наднормени концентрации на замърсеност при нормален строителен режим. По време на експлоатацията формираните отпадъчни води ще се пречистват в ЛПСОВ, след което ще се съхраняват в резервоар до транспортирането им за третиране в ГПСОВ.
  12. Предвид начина на трайно ползване на терена, съществуващото антропогенно въздействие и намерението на възложителя за създаване и поддържане на плътна, здрава тревна покривка с цел преустановяване на процесите на водна и ветрова ерозия на почвите, се очаква положително, постоянно и дълготрайно въздействие върху почвите.
  13. ИП не предвижда използването на опасни химични вещества, включени в Приложение №3 на ЗООС.
  14. Реализацията на ИП не предвижда промяна на съществуващия ландшафт. Изграждането на комплекса ще подобри визуално терена, а новия проект цели хармонично вплитане на неговите елементи спрямо околния ландшафт. Организирането на комплекса няма да повлияе върху характера на макрорелефните форми, геоложката основа и ще запази максимално естествената растителност.
  15. Не съществуват основания, на базата на които да се твърди, че при експлоатацията на обекта ще бъдат нанесени значителни отрицателни въздействия върху флората и фауната при спазване на всички нормативни изисквания за безопасна експлоатация и опазване на околната среда.



16. Съгласно информацията в ДОВОС, в границите на засегнатия имот и в района около него не е регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на предложението.
17. Съгласно представената информация, теренът върху който ще се реализира ИП ще бъде достатъчен за извършване на строителните и спомагателните дейности, като допълнителни площи по време на реализацията и експлоатацията на ИП няма да се усвояват.
18. На основание чл.39, ал. 8 във връзка с чл. 24, ал.5, т.1 от Наредбата, на представения Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е дадена положителна оценка и същия е публикуван на интернет страницата на инспекцията на основание чл. 39, ал.9 от Наредбата за провеждане на консултации с обществеността, по чл. 25 от Наредбата за ОС. В рамките на проведените консултации, в законоустановения срок в РИОСВ - Враца не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, като и не е постъпвала информация по чл. 39, ал.10 от Наредбата за ОС.

19. В резултат на извършената оценка на степента на въздействие на ИП, заключението е, че реализацията му **няма да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”, предвид следните обстоятелства:

19.1. Защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан”**:

19.1.1. При реализирането на ИП ще бъде засегнато само един тип природно местообитание, предмет на опазване на зоната - малък участък в западния край на имота, представляващ ливада и определен, като местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи), с площ от 0.73 ха и представляваща 0.03 % от площта на местообитанието в зоната, поради което не се очаква промяна в неговите структура и функции в границите ѝ. ИП не засяга други типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

19.1.2. Въздействието върху животински видове, за които терена е евентуално местообитание - представителите от разред Прилепи (Chiroptera), лалугера (Spermophilus citellus), земноводни и безгръбначни и техните популации ще е незначително поради твърде малката засегната площ под 1 % за всяко от тях, както и предвид характера и продължителността на въздействието. При изграждането на къщите върху тревистата местност ще има пряко унищожаване на местообитание с приблизителна площ 0.001 ха., което ще бъде постоянно и дълготрайно.

19.1.3. Дейностите, касаещи ИП не са свързани с генериране на значителен шум и вибрации, предвид което значимостта на безпокойството животинските видове е оценена като слаба. Предвид това не се очаква прогонване и промени във видовия състав, които да доведат до намаляване на числеността и плътността на популациите.

19.1.4. Степента на фрагментиране/барьерен ефект на местообитанията са оценени като незначителни или без въздействие, тъй като територията, касаеща ИП, засяга само външната част на единия от полигоните, където се среща природно местообитание 6210. В тази връзка ИП няма да доведе до нарушаване на ключови елементи, характеризиращи структурата на защитените зони. Реализацията на ИП не води до прекъсване на функционалните връзки на популациите на видовете, предмет на опазване на защитените зони.

19.2. Защитена зона **BG0002053 „Врачански Балкан”**:

19.2.1. Реализацията на ИП ще повлияе незначително върху местообитания на няколко видове птици, обитаващи съответния тревист хабитат - червеногърба сврачка (Lanius collurio), ястребогушо коприварче (Sylvia nisoria), градинска овесарка (Emberiza hortulana) и ливаден дърдавец (Crex crex). При изграждането на къщите върху тревистата местност ще има пряко унищожаване на местообитание с приблизителна площ 0.001 ха. Като цяло, въздействията на ИП върху



местообитанията на птиците ще е унищожаване на минимални по площ (0.73 ха) потенциални местообитания на видове, които не са установени при посещението на терен. Като слабо е оценено въздействието върху полубеловратата мухоловка (*Ficedula semitorquata*) с установена численост около 2 % от гнездящата популация в зоната. За останалите видове птици, предмет на опазване в зоната, реализацията на ИП ще е без въздействие.

19.2.2. Реализацията на ИП няма да окаже значително по степен безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в зоната, предвид това, че ще има временен, непряк характер, с ниска интензивност и дейностите, касаещи ИП не са свързани с генериране на значителен шум и вибрации.

19.2.3. ИП няма да доведе до нарушаване на ключови елементи, характеризиращи структурата на защитените зони, прекъсване на функционалните връзки на популациите и поява на бариерен ефект и въздействие върху целостта и кохерентността на защитените зони, както и на мрежата „Натура 2000“ като цяло.

19.3. Няма вероятност от възникване на отрицателен кумулативен ефект от реализацията на ИП в комбинация с други одобрени ИП,ППП.

19.4. С цел максимално запазване на естественото състояние на природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, вкл. птици, обект на опазване в ЗЗ, са предвидени условия и мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на инвестиционно предложение върху защитените зони.

20. По време на изготвяне на документацията по ОВОС и при провеждане на процедурата по ОВОС са проведени консултации със заинтересовани лица и специализирани институции и ведомства. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и неговите приложения. В регламентираният едномесечен срок за обществен достъп, няма депозирани възражения, препоръки и предложения по Доклада за ОВОС.
21. Проведена е една среща за обществено обсъждане на 16.07.2019г. в кметството на с. Згориград, общ. Враца. На срещата са поставени въпроси по отношение на водоснабдяването и сроковете за изпълнение на обекта. На всички въпроси възложителят и експертите, изготвили ДОВОС и ДОСВ са отговорили.
22. В хода на процедурата, през периода, определен за обществен достъп до Докладите по ОВОС и ОСВ, както и по време на срещата за обществено обсъждане, и след нея, не са изразени отрицателни мнения и не са получени писмени възражения по законосъобразност, или становища срещу осъществяване на ИП.
23. От възложителя е изготвено становище по смисъла на чл. 17, ал.5 от Наредбата за ОВОС по предложенията, препоръките и мненията в резултат на общественото обсъждане, което е представено в РИОСВ-Враца с писмо с вх. № ОВОС-ЕО-245-(6)/24.07.2019г., както и на Община Враца и кметство с. Згориград за осигуряване на обществен достъп. Със същото писмо е предоставен протокола от проведената среща за обществено обсъждане, с приложен към него списък на присъствалите.
24. Със свое Решение съгласно Протокол № 1 от 28.08.2019г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Враца предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение при спазване на всички мерки и условия, посочени в ДОВОС и в настоящото решение

**при следните условия:**

#### **I. Общи условия:**

1. При реализиране на ИП да се изпълняват мерките, предложени от колектива разработил ДОВОС, за смекчаване/намаляване на негативното въздействие върху околната среда.



2. Да се спазват заложените в ПУРБ мерки, съгласно писмо с изх. № 4963/13.09.2016г. на БДДР-Плевен.
3. Да бъдат разработени и спазвани инструктажи и планове за недопускане и предотвратяване на пожари.

## **II. За фазата на проектиране:**

1. Графикът на строителните дейности да бъде съобразен с размножителната активност на повечето от видовете птици (мес. април до мес. юли).
2. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от ЗУО и същия да бъде съгласуван с институцията, отговорна за одобрението на проектната документация.
3. Да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от обекта, съгласно *Наредба №2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците.*
4. Да се набележат мерки за недопускане на замърсяване на съществуващите транспортни връзки и прилежащите им (съседни) терени от обслужващата строителна техника.

## **III. Преди и по време на строителство:**

1. С цел ограничаване на неорганизираните емисии по време на строителството, площадката да се оросява и поддържа чиста, съгласно изискванията на *Наредба №1 (ДВ, бр.64 от 5.08.2005г.) за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*
2. Да се извърши предварително отнемане на хумусния хоризонт и да се осигури временното му съхранение, отделно от останалата земна маса. След приключване на строителните работи – да се използва за рекултивация на нарушените терени.
3. Строителните дейности да се ограничават само в границите на имота, с цел недопускане прогонване на животински видове, увреждане или унищожаване на техни местообитания, както и недопускане унищожаване на естествената растителност и характерния ландшафт, в имоти съседни на имота на ИП.
4. Строителната техника да се поддържа в добро техническо състояние, с цел недопускане на повишено количество отработени газове в атмосферния въздух и разливи от нефтопродукти. На строителната площадка да не се допуска ремонт на строителна техника.
5. Да не се допуска съхранение на строителни и битови отпадъци, извън строителната площадка.
6. Основните СМР да се извършват извън размножителния период на повечето животински видове: мес. април до мес. юли.
7. При проектирането и осъществяването на ландшафтното оформление да не се допуска използването на инвазивни и нехарактерни за района видове.
8. Да не се усвояват допълнителни площи от територията на защитените зони в резултат на съпътстващи реализацията на ИП дейности, както и да не се допуска замърсяване и/или увреждане на елементи на защитените природни обекти.
9. Да се спазват разпоредбите на чл. 38 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), във връзка с видовете, включени в Приложение №3 на ЗБР.



10. Да не се изпускат и заустват замърсени отпадъчни води от и извън площадката на ИП през целия период на строителството.

11. В случай на необходимост от водовземане от повърхностни и/или подземни водни тела в района на ИП, задължително да се предприемат действия по издаване на Разрешителен документ от директора на БДДР.

12. В случай, че при реализацията на ИП се установят следи от древна антропогенна дейност и артефакти с белези и характеристики на археологически находки, незабавно да бъдат спрени строително-монтажните и разкривните работи, и да се уведоми РИМ-Враца.

#### IV. По време на експлоатацията:

1. Всички отпадъчни води формирани от комплекса, след пречистването им в ЛПСОВ и събирането им в резервоар да се извозват за последващо третиране до селищна ПСОВ, при наличие на сключен договор с оторизирано лице за извършване на тази дейност, или притежаващо Регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО), както и с ВиК експлоатационно дружество, за приемане на отпадъчни води за пречистване в ПСОВ. За количествата образувани и предавани за третиране отпадъчни води да се води строга отчетност, включваща всяко предаване.

2. Генерираните от дейността на обекта отпадъци, да се събират разделно, да се съхраняват на обособени места до предаването им при наличие на сключен договор на лица притежаващи разрешителен документ съгласно ЗУО.

3. Да не се допуска навлизане и унищожаване на съседни на ИП имоти, както и тяхното замърсяване с отпадъци, унищожаване на растителността или ландшафта в тях.

#### V. Мерки по чл. 96, ал.1, т.6 от Закона за опазване на околната среда:

##### Атмосферен въздух:

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	Спазване на разпоредбите на чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. (Обн. ДВ. бр.64 от 05.08.2005 г.) за ограничаване на праховите емисии - спазване на точен график на строителните работи, съобразени с метеорологичните условия и др.	Строителство	Свеждане до минимум негативното влияние върху атмосферния въздух в района.
2	Ограничаване на периода на престой на транспортните средства с работещи двигатели на територията на площадката.	Строителство / експлоатация	Ограничаване на емисиите от ДВГ и емисиите на шум в околната среда.
3	Да не се допуска извънгабаритно натоварване на автосамосвалите със земни маси или инертни материали, за да се предотврати тяхното разпиляване по време на транспортирането.	Строителство	Ограничаване на неорганизираните прахови емисии в атмосферния въздух.



4	Автосамосвалите да бъдат оборудвани с подходящи покривала, които при транспорт на изкопана земна маса, строителни материали, строителни отпадъци и др. да се използват по предназначение.	Строителство	Предпазване от разпиляване на материали и отпадъци при транспорт. Опазване на населението в района в резултат на запрашаване на атмосферния въздух при преминаване през населени места.
---	---	--------------	---

#### Води:

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	Неутрализиране (изземване на замърсената пръст) в случай на разлив на масла.	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води.
2	Ограничаване на дейностите, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на опасни вещества или други замърсители в подземните води, вкл. разкриването на подземни води на повърхността чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води.
3	Недопускане на складиране на отпадъци в участъци с временно отнет почвен слой.	Строителство	Недопускане замърсяване на подземните води.
4	Поддържане в изправност и редовно почистване на площадковата канализация.	Експлоатация	Осигуряване бързо отвеждане на водите при интензивни валежи с цел намаляване на щети върху почвите и подземните води.
5	Осигуряване необходимата степен на пречистване на отпадъчните води в ЛПСОВ, съгласно емисионните ограничения, разписани в договора с оператора на ПСОВ, където ще се третират допълнително отпадъчните води.	Експлоатация	Недопускане замърсяване на повърхностните води.

#### Биоразнообразие:

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
---	-------	---------------------------	----------



1	Преди започване на строителните дейности строителната площадка да се ограда (с изключение на входа към обекта) с висока 2 м плътна ограда, с достатъчно малко разстояние между отделните елементи, така че да не позволява навлизане на земноводни и влечуги в строителните граници.	Строителство	Елиминиране на риска от смъртност за видовете <i>Triturus cristatus</i> и <i>Bombina variegata</i> .
2	Препоръчва се поставяне на къщички за полу- и хралупогнездещи видове птици.	Експлоатация	Задържане и/или привличане на редки видове птици.

### Почви

№	Мерки	Период/ фаза на изпълнение	Резултат
1.	Изготвяне на проект за организация и изпълнение на строителството	Проектиране	Засягане на по-малко земни площи и степен на увреждане. Създаване на оптимална организация на строителството за всички етапи.
2.	Оползотворяване на отнетия хумусен слой на място.	Експлоатация	Недопускане увреждане на почвите.

### Ландшафт:

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1.	При изготвянето на проекта на комплекса, междината зона на ваканционния комплекс да запази максимално естествения си облик.	Проектиране	Опазване на ландшафта.
2.	Да се изработи и прилага инструкция за разделно събиране на отпадъци.	Експлоатация	Опазване на ландшафта, почви и води.
3.	Стриктно да се спазват определените места за съхранение на отпадъците.	Експлоатация	Опазване на ландшафта.
4.	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника.	Експлоатация	Опазване на въздуха, ландшафта, почви и води.

### Управление на отпадъците:

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
---	-------	---------------------------	----------



1	Спазване на План за управление на строителните отпадъци.	Строителство	Спазване на йерархията при управлението на строителните отпадъци.
2	Изграждане на работеща система за разделно събиране на отпадъците.	Строителство / Експлоатация	Недопускане на смесване, замърсяване и разпиляване на отпадъци.
3	Сключване на договори с оторизирани фирми за предаване на отпадъците.	Строителство / Експлоатация	Своевременно извозване на отпадъците извън обекта и недопускане на натрупване на отпадъци.
4	Осигуряване на площадки и съдове за събиране на отпадъци, отговарящи на нормативните изисквания.	Строителство / Експлоатация	Недопускане на замърсяване на терените с отпадъци.

### Население и човешко здраве:

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	Спазване на инструкциите и мерките за безопасност предвидени в <i>Наредба 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи</i> и ЗЗБУТ и Инструкцията за безопасна работа при подготовка и поддържане на строителна площадка.	Строителство	Здравна защита и управление на риска.
2	Избор на подходящо работно оборудване, като се отчита работата, която се извършва, генерираща възможно най-малко шум и вибрации.	Строителство	Здравна защита и управление на риска.
3	Създаване на план за действия при бедствия и аварии.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
4	Оценяване на риска на работните места	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
5	Разработване и прилагане на програми за поддържане на работното оборудване, работното място и на системите на работното място.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
6	Провеждане на обучение и инструктажи на работещите за безопасното използване на работното оборудване.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.



7	Осигуряване на лични предпазни средства.	Строителство Експлоатация	Здравна защита и управление на риска.
---	--	------------------------------	---------------------------------------

**Културно-историческо наследство:**

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	Незабавно прекратяване на строителните дейности, в случай на откриване на находки, които имат признаци на културно-исторически ценности, до произнасяне на компетентните органи, съгласно Закона за културното наследство.	Строителство	Опазване на културно-историческото наследство.

*Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ- Враца във възможния най-ранен етап.*

*Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При промяна на възложителя, новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ- Враца.*

*При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК, чрез Директора на РИОСВ-Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

Дата: 02.09.2019 г.

**инж. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца

