



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-...-ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ТИР паркинг и обслужващи сгради“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: ПИ 12259.19.269 м „Елхата“, земл. гр. Враца
възложител: Милена Петрова, г

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 12259.19269 земл. гр. Враца, в „за движение и транспорт“, с цел изграждане на ТИР паркинг и обслужващи сгради.

С Решение на Общински съвет – Враца е допуснато изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 12259.19.269 м. „Елхата“, земл. гр. Враца и обособяване на имота на УПИ с предназначение за движение и транспорт – за ТИР паркинг и обслужващи сгради“.

Имотът е с обща площ 13049 кв.м., разположен е на северозапад от път Е-79 и на североизток от ЖП линията за Видин. Влизането в имота ще става от път Е-79, със забавителна и ускорителна лента.

В имота ще се изгради едноетажна обслужваща сграда с площ около 400 кв.м, която ще представлява магазин и заведение. При нужда в сградата ще се монтират хладилна и климатична инсталации, отговарящи на европейските норми и изисквания за такива. Площта на паркинга ще е приблизително 5000 кв.м. Предвидено е монтиране на каломаслоуловители.



Изкопни дейности ще се извършат за изграждането на основите на сградния фонд и за изграждане на изгребна яма за отпадни води. Генерираните излишни земни маси, ще се ползват за подравняването на терена.

Имотът ще се ограда с метална ограда и ще се озелени с трайни и декоративни насаждения.

Водоснабдяването на обекта за питейни нужди и пожарогасене ще се осъществява чрез изграждане на водопроводно отклонение, съгласно предписание на ВиК ООД–Враца от питеен водопровод Ф-110 РЕ с налягане P=2,0 бара. Ел. захранването ще се осъществи от електропровод „Дрян” 20kv, чрез изграждане на нов мачтов трафопост и полагане на подземна кабелна линия.

При изграждането на техническата инфраструктура ще бъдат засегнати имоти с №№ 12259.19.237, 12259.19.251, 12259.19.242, с чиито собственици възложителят има сключени договори за безвъзмездно учредяване право на преминаване.

Генерираните строителни отпадъци по време на строителството, ще се третират съгласно План за управление на отпадъците. В процеса на експлоатация отпадъците, генерирани от обслужващата сграда, санитарни възли, магазин, закусвалня и кухненски блок към нея, ще се събират в контейнери и ще се извозват съгласно договор на регламентирано депо за неопасни отпадъци.

Отпадъчните води от обслужващите сгради ще се отвеждат в предвидената за изграждане изгребна яма. Дъждовните води от паркинга ще се дренират в зелените площи от имота.

На площадката няма да се разполагат опасни вещества и химикали.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б” – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение №2 на ЗООС. В тази връзка на основание чл. 93, ал.1 т.1 на Закона, ИП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 “Врачански Балкан”, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.), и BG0002053 „Врачански Балкан”, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращите се най-близо защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца (РЗИ-Враца) и Община Враца, които са включени в мотивите на настоящото решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на ТИР паркинг с площ около 5000 кв.м, обслужващата сграда с площ около 400 кв.м, водопроводно отклонение за включване на обекта към селищната водопроводна мрежа, водоплътна изгребна яма за отпадъчните води, изграждане на трафопост за подземно присъединяване на обекта към ел.мрежата, ограждане на имота с ограда и озеленяване с трайни и декоративни насаждения.
2. За реализацията на ИП се предвижда промяна предназначението на земеделска земя на ПИ 12259.19.269 земл. гр. Враца, в „за движение и транспорт“.
3. Реализацията на ИП не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
4. Вода ще се ползва за питейно-битови нужди. Към момента ИП не предвижда изграждане на съоръжение за водовземане от подземен и/или повърхностен воден обект.
5. От обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в предвидената за изграждане в имота водоплътна изгребна яма.
6. За ограничаване и предотвратяване на замърсяване от евентуални разливи от масла, е предвидено изграждане на каломаслоуловители.
7. За ограничаване и предотвратяване на замърсяване на атмосферния въздух, свободните от застрояване площи, ще се озеленят с подходяща растителност.
8. ИП не предвижда дейности по използване и съхранение на опасни химични вещества.
9. При строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
10. При спазване на изисквания за здравословни и безопасни условия на труд и изискванията за строителство и експлоатация на обекта, не следва да се очаква риск от инциденти.
11. Съгласно становище на РЗИ-Враца - изх. № КД-04-703/05.04.2018г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на посочените в становището изисквания.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ 12259.19.269, находящ се в м. „Елхата“, земл. гр. Враца, с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „нива“, категория на земята при неполивни условия „пета“. Имотът е собственост на възложителя.
2. За реализацията на ИП не се налага използване на допълнителни площи за временни дейности.

3. Не се очаква предвидените с ИП дейности да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
4. ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
5. В резултат от реализацията на ИП не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
6. Реализацията на предвидените дейности няма вероятност да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като местоположението е извън техните граници, както и не се налага изграждане на нова пътна или друга техническа инфраструктура, преминаваща през територията им.
7. Въздействието от ИП ще е локално, само в рамките на имота и предвид местоположението, обема и характера на дейността, реализацията му не предполага негативно въздействие, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.
8. ИП няма връзка с други предложения в района и не води до възникване на отрицателен кумулативен ефект.
9. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от генериране на шум, вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 „Врачански Балкан”.
10. В близост до ИП няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал.1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение ще е в рамките на ПИ 12259.19.269, находящ се в м. „Елхата“, земл. гр. Враца. За изграждането на техническата инфраструктура (водопроводно отклонение, кабелно трасе) ще бъдат засегнати имоти с №№ 12259.19.237, 12259.19.251, 12259.19.242, с чиито собственици възложителят има сключени договори за безвъзмездно учредяване право на преминаване.
2. Въздействието от ИП върху компонентите на околната среда, може да се определи като минимално, локално и обратимо.
3. Не се очаква комбиниране на ИП с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
4. Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на общин Враца, а чрез него - и засегнатата общественост.
2. Предвид разпоредбата на чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС, информацията по Приложение №2 е била обявена и достъпна на интернет страницата Община Враца и на информационното табло в сградата на Общината за период от 10.04.2018г. до

24.04.2018г. Съгласно писмо с изх. № 3200 48(1)/25.04.2018г. на кмета на Община Враца, в срока на обявяване в общината няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица.

3. Към момента на изготвяне на настоящото Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди извършване на строителните дейности, хумусният пласт да бъде отнет и оползотворен съгласно изискванията на *Наредба №26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*
2. Отпадъчните води от изгребната яма да се извозват за пречистване до селищна ПСОВ при сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящото Решение е нарушение на чл.166, т.2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:05.2018 г.

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

