



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-7-П/2023 г.

За инвестиционно предложение (ИП) „Изработване на подробен устройствен план – за преотреждане на ПИ № 014008, местност „Черепиш“, в землището на с. Лютиброд, община Мездра за рекреационни дейности, както и трасета и проводи със сервитути в зависимост от предписанията на експлоатационните дружества“, е подадено уведомление от Боян Стефанов Бенев, гр. София, входено в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-74/17.03.2021 г., съгласно изискванията на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (наредбата за ОВОС).

Съгласно представената информация се предвижда имотът да се преотреди за изграждане на база за отдих и обитаване, като поетапно възложителят ще изгради:

- почивни домове, вили, бунгала и др.;
- жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за наемане от курортисти;
- сгради за обществено обслужване – обекти за хранене, търговия и битови услуги;
- спортни рекреационни обекти и съоръжения: спортни полета, игрища, ателиета и др.

В проектните параметри на терена, допустимият максимум за застрояване е 4673 кв. м., което включва всички постройки за обитаване и обслужване, както и спортни площадки и сгради за общо ползване.

Строителството ще се извършва поетапно, на групи на площ от 800-1000 кв. м., които ще са обособени така, че при завършването им да функционират самостоятелно.

Предвижда се изграждане на пречиствателни станции за пречистване на отпадни води, по една за всяка група от изградените поетапно съоръжения.

Съгласно представената от възложителя информация, дейностите в ИП не предвиждат водоземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. Имотът ще бъде захранен с вода и ел. енергия, съгласно предписанията на експлоатационните дружества.

Отоплението на отделните обекти ще се извършва с локални котли на пелети и слънчеви колектори, а при необходимост и с климатици.

Генерираните от строителството отпадъци ще се третираат съгласно ПУСО.

Образуваните битови отпадъци при експлоатация на обектите ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват в последствие до депо за битови отпадъци.

Предвижда се персонал за поддръжка и охрана на обекта.

До имота има изграден стабилен асфалтов път.

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, ИП е обявено на интернет страницата на инспекцията на 18.03.2021 г. С писмо изх. № ОВОС-ЕО-74-(2)/18.03.2021 г. и № ОВОС-ЕО-74-(3)/18.03.2021 г. на РИОСВ – Враца за ИП са уведомени кметовете на община Мездра и на с. Люти брод.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



На основание чл. 4 а от *Наредбата за ОВОС* постъпилата документация, с писмо с изх. № ОВОС–ЕО-74-(1)/18.03.2021 г., е изпратена до директора на Басейнова дирекция “Дунавски район” - Плевен (БДДР) за становище, относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН). Съгласно полученото в РИОСВ-Враца становище на БДДР с изх. № ПУ-01-249-(1)/02.04.2021 г., не се очаква реализацията на ИП да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

Мястото на реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ). Поземлен имот с идентификатор 44745.107.8 по КККР на с. Лютиброд, общ. Мездра попада на територията на защитена зона е BG0001042 "Искърски пролом - Ржана" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Предвид възможността, предвидена в чл. 10, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, компетентният орган ще се произнесе по вероятността от значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, на етап - внесено искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С писмо на РИОСВ – Враца с изх. № ОВОС–ЕО-74-(6)/07.04.2021 г., възложителят е уведомен за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата в съответствие с разпоредбите на ЗООС.

Компетентен орган за постановяване на решение по реда на Глава шеста от ЗООС е директорът на РИОСВ – Враца.

С вх. № ОВОС-ЕО-74-(8)/30.06.2023 г. на РИОСВ – Враца, възложителят Боян Стефанов Бенев, гр. София е подал заявление за прекратяване на процедурата, започнала с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-74/17.03.2021 г. за ИП: „Изработване на подробен устройствен план – за преотреждане на ПИ № 014008, местност „Черепиш“, в землището на с. Лютиброд, община Мездра за рекреационни дейности, както и трасета и проводи със сервитути в зависимост от предписанията на експлоатационните дружества“.

Заявеното с писмото би могло да се разглежда единствено като желание от страната, по чиято инициатива е започнало административното производство, то да бъде прекратено.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1, от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 2а, ал. 1, и ал. 3 от *Наредбата за ОВОС*.

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*, в т. ч. и съвместената процедурата по чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, започнала с внесено от Б С Б гр. София,

, уведомление за инвестиционно предложение за „Изработване на подробен устройствен план – за преотреждане на ПИ № 014008, местност „Черепиш“, в землището на с. Лютиброд, община Мездра за рекреационни дейности, както и трасета и проводи със сервитути в зависимост от предписанията на експлоатационните дружества“, в землището на с. Лютиброд, община Мездра, област Враца, постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите - Враца с вх. № ОВОС-ЕО-74/17.03.2021 г.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по реда нормативната уредба по околна среда.

Дата: 11.07.2023 г.

11.7.2023 г.

X

инж. Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV