



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-110-(1)
... 07-05 2021 г.

ДО
БОГОМИЛ КРЪСТЕВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Изграждане на два броя нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване в с. Челопек, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-110/28.04.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на два броя нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване в с. Челопек, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 80311.1.6 по КККР на с. Челопек, общ. Враца, м. Могилата, с НТП: Ливада, площ 2000 кв.м., собственост на възложителя. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е предвидено да се промени предназначението на терена от земеделска в урбанизирана територия.

Жилищните сгради ще бъдат на по два етажа, със застроена площ всяка по около 80 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатни дървени покриви. Като разпределение се предвижда на първи етаж да се разположи дневен тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно, баня и санитарен възел.

Обектите ще се захранят с ел. енергия, съгласно указанията на ЧЕЗ Разпределение България АД. Няма да се използва взрив, тъй като сградите няма да имат мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградите и ще се използват за обратна засипка и моделиране на терена.

Достъпът до имота е от югозапад директно от път Враца - Челопек. (път III-ти клас, държавна собственост с идент. № 80311.1.184). Не се предвижда използването на природни



ресурси. Водоснабдяването на жилищните сгради с питейна вода ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа, съгласно указанията на ВиК ООД, гр. Враца.

При изграждане на сградите ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци, които ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се извозват на указано от Кмета на Община Враца депо. Отпадните битови води от жилищните сгради, посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова водоплътна изгребна яма.

ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите, както и с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони, на границата с имота са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на два броя нискоетажни жилищни сгради за сезонно ползване в с. Челопек, общ. Враца”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

