



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-109-(1)
.....2021 г.

ДО
ИВАН СИМЕОНОВ

КВ. БИСТРЕЦ
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Реконструкция на покрив и укрепване на сграда за търговия, в кв. Бистрец, с идентификатор 12259.1006.662.2 по КККР на гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-109/27.04.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Реконструкция на покрив и укрепване на сграда за търговия, в кв. Бистрец, с идентификатор 12259.1006.662.2 по КККР на гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, предвидената за реконструкция сграда е с функционално предназначение - Сграда за търговия, брой етажи 1, застроена площ 282 кв. м, частна собственост и е разположена в имот с идентификатор 12259.1006.622 по КККР на гр. Враца, с НТП: За друг обществен обект, комплекс, площ 5395 кв.м. ИП предвижда реконструкция на покрива с 9 броя метални ферми, столци и термопанели, както и укрепване на сградата с пояс, обединяващ всички зидове. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. При реализацията на ИП няма да се генерират отпадъци и няма да се формират отпадъчни води. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите, както и с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** на територията на защитена зона **BG0000166 «Врачански Балкан»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че предвидените с ИП дейности **са допустими** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Реконструкция на покрив и укрепване на сграда за търговия, в кв. Бистрец, с идентификатор 12259.1006.662.2 по КККР на гр. Враца", **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца