



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-107-(1)
.....2021 г.

ДО
ТАНЯ ДЖОУНС

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Разширение на съществуваща сграда в имот с идентификатор 12259.1138.567 по кадастрална карта на гр. Враца, Врачански лозя, с цел ползване за жилищни нужди“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖОУНС,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-107/26.04.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Разширение на съществуваща сграда в имот с идентификатор 12259.1138.567 по кадастрална карта на гр. Враца, Врачански лозя, с цел ползване за жилищни нужди“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 12259.1138.567 по КККР на гр. Враца, местност Стефанка, Врачански лозя, с НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 2294 кв. м., собственост на възложителя. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е предвидено да се промени предназначението на терена от земеделска в урбанизирана територия.

Разширението на съществуващата в имота сграда е предвидено да бъде на два етажа с капацитет за две спални, кухня, хол и санитарно помещение. Приблизителната застроена площ на разширението ще е от порядъка на 50-60 кв.м., а разгърнатата застроена площ - около 100-120 кв.м. Сградата ще е с монолитна конструкция — тухли, бетон и дървена конструкция на покрива. Предвижда се да се изгради паркинг с място за три автомобила.

Изкопните работи за основите на сградата ще са около 80 см. В момента съществуващата сграда се захранва с ел. енергия чрез местната кооперация „Дъбника“. За питейни и битови нужди ще се използва вода от съществуващ в имота кладенец.

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на законодателството. Отпадъчните битови води - около 1 куб.м месечно ще се отвеждат в изгребна яма, която ще



се почиства с биологичен препарат съдържащ микроорганизми, ензими и хранителни компоненти, които разграждат и усвояват утайките.

ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите, както и с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Разширение на съществуваща сграда в имот с идентификатор 12259.1138.567 по кадастрална карта на гр. Враца, Врачански лозя, с цел ползване за жилищни нужди“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

