



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-9-(1)
..... 27.01 2022 г.

ДО
ДЕСИСЛАВ ТРИНКОВ
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „ДЕСИСЛАВ ТРИНКОВ”

ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин за хранителни стоки с топла точка, гишета за битови услуги, паркинг и център за работа с деца”, в УПИ Ш-450, кв. 6 по регулационния план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

УВАЖАЕМ ГОСПОДИН ТРИНКОВ,

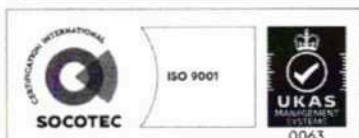
Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-9/13.01.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки с топла точка, гишета за битови услуги, паркинг и център за работа с деца”, в УПИ Ш-450, кв. 6 по регулационния план на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в имот с идентификатор 12259.1010.450 с площ 1364 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: За търговски обект, комплекс по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, който е отреден за УПИ Ш-450, кв. 6 по регулационния план на гр. Враца, общ. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда височината на новоизградената сграда да бъде до 10 м спрямо средните нива на фасадите, а кота било ще бъде 11.60м, като бъдат изградени два надземни и един полуподземен етаж, с застроена площ от 816.4 кв.м и РЗП от 1650 кв.м. Конструкцията на сградата ще е монолитен стоманобетонен скелет с безгредови плочи. Предвиждат се изкопни работи за изграждането на фундаментите. Покривната плоча ще е под 2% наклон, с цел отводняване, покрита с PIR и битумна хидроизолация.

Външните стени на сградата ще бъдат основно с топлоизолационни панели с пълнеж от минерална вата, самоносещи, окачени към основната конструкция на



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



сградата. За остъклената част се предвижда алуминиева окачена фасада със стъклопакет. Около зоната на входа, на западната фасада и част от южната се предвиждат декоративни елементи и обшивка от HPL плочи. Вътрешните стени ще бъдат изпълнени от тухла или гипсокартон на щендерна конструкция, а в зоната на камерите от хладилни термопанели.

Настилката в търговската зала, складовете и обслужващите помещения ще е от гранитогресни плочи, в коридорите и приемната зона от шлайфан бетон, а в центъра за работа с деца от PVC настилка. В паркинга е предвидена армирана бетонова настилка с наклон 1% в посока юг-север.

Инсталациите, които се предвиждат са: ВиК, вентилация и климатизация, хладилна, пожароизвестителна, видеонаблюдение, сигнално-охранителна, силова и слаботокова инсталация.

Съгласно внесената документация и информация при реализацията на ИП ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадката за строителни отпадъци, указана от Община Враца. При експлоатацията на обекта се очаква да бъдат формирани битови отпадъци от опаковки от хартия, картон, полиетилен и други. Същите ще бъдат събирани в контейнер тип „Бобър“, който се обслужва от сметосъбиращата система на общината.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда. Няма да бъде използван взрив.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че

не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

