



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-233(1)

...15.08.....2020г.

ДО
ХРИСТО НИКОЛОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-18, кв. 47 по плана на с. Челопек, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-233/18.08.2020 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-18, кв. 47 по плана на с. Челопек, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителите информация, ИП ще се реализира в УПИ VI-18, кв. 47 по плана на с. Челопек, общ. Враца, с площ 470 кв.м, собственост на възложителя. Имотът е определен за строителство с ЧИПУП, влязъл в сила със Заповед № 737/26.05.2008г. и има издадена ВИЗА от 12.08.2020г. от гл. архитект на Община Враца. Съгласно приложените координатни точки от трасирането на имота, същия е образуван от имот №000262 по КВС на с. Челопек, общ. Враца /идент. 80311.15.262 по КККР/.

Инвестиционното предложение включва изграждане на еднофамилна жилищна сграда с разгъната застроена площ 100-150 кв.м., със стоманобетонна носеща конструкция. Не се предвижда изграждането на нови ВиК и ел. трасета, освен сградните отклонения от прилежащата улица. Предполагаемата дълбочина на фундиране от котата на прилежащия терен е 90-120см, като земната маса от тях ще бъде използвана за вертикалната планировка около сградите. Хумусният пласт ще бъде отстранен и използван обратно за облагородяване на зелените площи в имота. Не е необходимо изграждането на нови пътни връзки. Достъпът до имота се осъществява от прилежаща улица.

При изграждане на сградата ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци, а именно: „изкопни земни маси“ с код 17.05.06, които ще се използват за вертикалната планировка на обекта и „смесени отпадъци от строителството“ - код 17.09.04, които ще бъдат извозени до депо за неопасни отпадъци, съгласно екологичното



законодателство. При експлоатацията на обекта ще се генерират неопасни битови отпадъци: „смесени битови отпадъци“ код 20.03.01., като те ще бъдат събирани в предоставените съдове за битови отпадъци от Община Враца, находящи се на прилежащата южна улица.

Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Няма да се отделят вредни емисии във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-18, кв. 47 по плана на с. Челопек, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца