



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-223-⁽¹⁾
.....^{27.08.}..... 2021 г.

ДО
НИКОЛА ДАЧКОВ

ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за съхранение на продукцията и помещение за обитаване”, в ПИ с идентификатор 12259.786.7 по КККР на гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАЧКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-223/19.08.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за съхранение на продукцията и помещение за обитаване”, в ПИ с идентификатор 12259.786.7 по КККР на гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.786.7 с площ 21999 кв.м, Трайно предназначение на ползване: Земеделска и НТП: Нива, в м. „Пискавец”, в землището на гр. Враца, общ. Враца.

Инвестиционно предложение предвижда от имота да бъдат отделени 2200кв.м без преотреждане, като се обособи част за построяване на масивна, монолитна сграда с площ 167,91кв.м.

На кота ±0,00м ще се помести сградата за обитаване със застроена площ 102,03 кв.м, със следните помещения: антре, кухненски бокс, столова и дневна, тераса, баня, тоалетна, стая за почивка - спалня. Светлата височина на помещенията ще е 2,80 м. Външните стени ще са с дебелина 38 см от керамични блокчета, пода ще е с теракот и ламиниран паркет, стените и таваните с латекс, а стените на санитарните помещения с фаянс. Покривът ще е скатен от керемиди с наклон 1:3, външно отводняване, с улуци и водосточни тръби. Цокълът ще е с облицовка от камък, а дограмата с PVC със стъклопакет.

Сградата за продукцията ще е с площ 65,88 кв.м, със следните помещения: помещение продукция - гараж, тоалетна. Светлата височина ще е 3,30 м. Външните стени ще са с дебелина 25 см, пода ще е с циментова замазка, стените и таваните с латекс, стените на тоалетната с фаянс. Покривът ще е скатен от керемиди с наклон 1:3, външно отводняване, с улуци и водосточни тръби. Цокълът ще е с облицовка от камък, а дограмата с PVC със стъклопакет.

Сградата ще бъде присъединена към електрическата мрежа, чрез стоманорешетъчен



стълб от въздушен електропровод „Вола“ 20 kV, преминаващ през имота. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ водопровод. Съгласно представената в уведомлението информация по време на строителството ще се достави вода в цистерна и ток от агрегат.

Формираните по време на строителния процес строителни отпадъци ще бъдат извозени на съответното за целта място. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, предимно от хартия, картон, полиетилен и други, които ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбиращата техника на Община Враца. Формираните отпадни води ще се отвеждат в изгребна яма.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

