



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-221-*(1)*
.....*17.08.*..... 2021 г.

ДО

НЕДКА

НЕНОВА

С. МРАМОРЕН

ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване, находяща се в УПИ I-240, кв. 43, по регулационния план на с. Мраморен, общ. Враца”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-221/17.08.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване, находяща се в УПИ I-240, кв. 43, по регулационния план на с. Мраморен, общ. Враца”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване, която ще се състои от носеща конструкция от три метални рамки. Основите за къщата ще бъдат положени директно върху земната повърхност и ще представляват бетонна плоча с дебелина 30 см, двойно армирана. Няма да се извършват изкопни дейности. Над основата ще се направи 30 см бордюр по контура ѝ, за който ще се захващат трите метални рамки. Стените ще бъдат изпълнени от единични, едроразмерни тухли, а пода ще е с ламиниран паркет. За топлоизолация, сградата ще бъде обшита отвътре с гипсокартон, а отвън с фибран. За покрива е предвидено върху металните рамки да се поставят дървени ребра /греди/ и OSB-пресовани дървени плоскости върху тях, боядисани с течна гума. Жилищната сграда ще е с височина до 10 метра /около 2.50 метра/ с РЗП- 64 кв.м. и ще се състои от две спални, дневна с бокс и санитарен възел. Около нея, до разстояние 50 см ще бъде положен бетон.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се ползва съществуващата инфраструктура. Имотът е защитен с вода и ел. енергия. Има съществуващ път за достъп. Формираните при реализацията на ИП незначително количество /около 1 куб.м./ строителни отпадъци ще се събират в специализирани за целта контейнери и ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми, а битовите отпадъци ще бъдат извозвани в съответствие със сметосъбиращата система на населеното място. За отпадните битови води е предвидено да се достави и монтира готово локално пречиствателно съоръжение и да се



изгради водоплътна изгребна яма, за която ще се сключи договор за периодично почистване.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000594 „Божия мост – Понора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 41/18.05.2021г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

