



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-192-(1)

..... 2021 г.

ДО

СЛАВЕЙКО

ПЕТКОВ

С. КРАПЕЦ

ОБЩ. МЕЗДРА

ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на автосервиз, ремонтна работилница и офис“ в УПИ Х, пл. № 50, кв. 7, по регулационния план на с. Крапец, общ. Мездра, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-192/12.07.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, ремонтна работилница и офис“ в УПИ Х, пл. № 50, кв. 7, по регулационния план на с. Крапец, общ. Мездра, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, настоящото ИП предвижда в обекта да бъдат извършвани дребни ремонтни дейности, свързани с поддръжката на личните транспортни средства на възложителя. Няма да се извършват автотенекеджийски и бояджийски дейности.

Предвидената за изграждане конструкция ще бъде монолитна - стоманобетонен скелет с тухлени стени и дървена покривна конструкция с покритие от керамични керемиди. Оградните стени ще са тухлени, с изключение на каменна зидария от юг-югозапад. Обектът ще бъде на двата етажа с разгънатата площ 237 м².

С реализацията на инвестиционното предложение е предвидено на кота +0,00 да се обособят два входа: от югоизток за работното помещение, посредством ролетна AL врата и служебен вход от североизток. На това ниво ще се разположат следните помещения: работно, помощно и баня/WC. Посредством стълбище ще се осигурява достъп до полуниво на кота +2,40.

На кота +2,40 ще се разположи офис с площ 35,02 кв.м., с поглед към работното помещение посредством остъклени отвори. Чрез външно стълбище ще се стига до кота +5,00, където е предвидена голяма покрита тераса с обща площ 78 кв.м.

В имота има изграден и въведен в експлоатация гараж за микробуси.



Съгласно представената с уведомлението информация, в обектът има изградено водоснабдяване от уличения водопровод и електрозахранване от ел. мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Формираните от дейността на обекта отпадъци от дребни сменени автомобилни части по окачването и такива свързани с текущата поддръжка ще се съхраняват в метален контейнер, в обособен кът от помещението и периодично ще бъдат извозвани.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

