



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-183-(1)
06.07 2021 г.

ДО
ЛЪЧЕЗАР КРЕМЕНСКИ
НИКОЛИНА АНГЕЛОВА

ГР. ВРАЦА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда за магазин, гараж, навес и стая“, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1026.133 по КККР на гр. Враца, общ. Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЕМЕНСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-183/02.07.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда за магазин, гараж, навес и стая“, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1026.133 по КККР на гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1026.133 с площ 970 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: Ниско застрояване, за който е отреден УПИ XIX -133, кв. 260 и административен адрес: ж.к. „Медковец“, бул. „2-ри юни“ № 153, гр. Враца, общ. Враца.

Настоящото ИП предвижда надстрояване на съществуващата в имота жилищна сграда, с вътрешно стълбище за втори етаж. Плътно до жилищната сграда ще бъде изграден магазин за промишлени стоки и цигари, както и гараж за лични нужди с канал за ремонт на личен автомобил. Върху гаража се предвижда стая за живеене, която ще е достъпна от долепената жилищна сграда. До тях е предвидено да се изгради метален навес с височина на ниската част 2,20м към съседа.

Площта на надстройката на жилищната сграда ще е 171,6 м², а на пристройките - за гаража 79,6 м², за магазина 42,0 м² и за навеса 129,0 м².

Не са необходими нови връзки с ток и вода. В имота има изградени водопроводни и канализационни отклонения, както и монтиран електромер за имота с партида.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, предимно



опаковки от хартия, картон, полиетилен и други, които ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Враца. Други отпадъци не се предвижда да бъдат генерирани, поради което не е необходимо изграждането на допълнителни съоръжения за тази цел.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

