



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-181-(1)
.....05.07..... 2021 г.

ДО

ЛЕНИСЛАВ

БОРИСОВ

ГР. СОФИЯ

ОБЛ. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на кафе аператив и пристройка към него в магазин за хранителни стоки“, находящи се в кв. 54а, терен № 6, по регулационния план на гр. Роман, общ. Роман

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-181/30.06.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*. Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на кафе аператив и пристройка към него в магазин за хранителни стоки“, находящи се в кв. 54а, терен № 6, по регулационния план на гр. Роман, общ. Роман попада в обхвата на чл. 2, ат. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП предвижда при промяната на предназначението на съществуващ самостоятелен търговски обект с площ 161.51 кв.м, находящ се в кв. 54а, терен № 6, по регулационния план на гр. Роман, общ. Роман да се обособят търговска зала, помощно помещение, помещение за съхранение на стоки, санитарен възел, баня, гардеробно и офис. Предвижда се да бъдат премахнати неносещи тухлени зидове и да се заменят с гипсокартон и газобетонови блокчета. Обекта е с вход за клиенти и друг за зареждане.

Съгласно представената с уведомлението информация, обектът е захранен с електричество и вода.

При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други, които ще се изнасят в контейнер тип „Бобър“ и ще се извозват периодично от сметосъбиращата техника на Община Роман.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха



и/или вредни емисии в околната среда.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

