



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-177-(1)  
05.07  
..... 2021 г.

ДО  
СИЛВИ . СТОЯНОВА

ГР. ВРАЦА  
ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1129.426 по КККР на гр. Враца, общ. Враца

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-177/29.06.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, находяща се в ПИ с идентификатор 12259.1129.426 по КККР на гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1129.426 с площ 1705 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

Настоящото ИП е за ново строителство, а именно изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване по одобрен ПУП-ПРЗ, което ще се реализира след промяна на предназначението на земеделския имот с идентификатор 12259.1129.426, в местността „Крайще“, в землището на гр. Враца, общ. Враца.

Жилищната сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ около 80 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатни дървени покриви. На първи етаж е предвидено да бъдат разположени входното антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на втория етаж ще се организират спалните помещения с гардеробно, баня и тоалетна.

Имотът е захранен с ел. енергия, а водоснабдяването на жилищната сграда с питейна вода ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа, съгласно указанията на „ВиК“ ООД, гр. Враца. Достъпът до имота е от североизток от съществуващ път.

Не се предвижда взрив, тъй като сградата няма да има мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата и ще се използват за



обратна засипка и моделиране на собствения терен.

При изграждане на сградата ще се генерират незначителни количества смесени строителни отпадъци, които ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще бъдат извозени на указаното от Община Враца място, съгласно сключен договор.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

