



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-266/31
.....
09.10.2020г.

ДО
ВЕСЕЛИН БОРИСОВ НИКОЛОВ
УЛ. "НИКОЛА ВОЙВОДОВ" №15, АП.2
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, със застроена площ 94,00 кв.м., в имот с идентификатор 12259.1007.173 по ККР на гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Враца уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-266/15.09.2020г. и доп. информация с вх. № ОВОС-ЕО-266(2)/05.10.2020г. за ИП „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, със застроена площ 94,00 кв.м., в имот с идентификатор 12259.1007.173 по ККР на гр. Враца“, приложено Ви изпращам Решение на Директора на РИОСВ – Враца с №ВР-09-ОС/08.10.2020г. за преценяване на вероятната степен от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Приложение: Решение № ВР-09-ОС/08.10.2020г.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ МОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР- 09-ОС / 2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* във връзка с чл.6а, т.2 от същата, както и представено уведомление с вх. №ОВОС-ЕО-266/15.09.2020г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-266(2)/05.10.2020г. на РИОСВ-Враца

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, със застроена площ 94,00 кв.м., в имот с идентификатор 12259.1007.173 по ККР на гр. Враца“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 „Врачански Балкан“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с идентификатор 12259.1007.173 по ККР на гр. Враца – кв. Бистрец, общ. Враца, обл. Враца.

Възложител: Веселин Борисов Николов, ул. "Никола Войводов" №15, ап. 2, гр. Враца, обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената от възложителя информация и документация, жилищната сграда, предмет на инвестиционното предложение ще е със застроена площ 94,00 кв.м., от които жилищна част 70,00 кв.м. и покрита тераса 24,00 кв.м. Имотът, в който ще се реализира ИП е с площ 1100 кв.м., с НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на възложителя. Жилищната сграда ще е с монолитна конструкция, като за целта ще се използват обичайните строителни материали – цимент, тухли, арматура и др. До имота има съществуващ път за достъп, както и съоръжения за електроснабдяване и ВиК, предвид което не се налага изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се заузват в канализационната система на населеното място. Строителните отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо. При строителството и експлоатацията на обектите не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.



Така заявленото инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или Екологична оценка /ЕО/, по реда на ЗООС.

ИП не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие - BG0000166 „Врачански Балкан”* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на гореиздиграната защитена зона, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, със застроена площ 94,00 кв.м., в имот с идентификатор 12259.1007.173 по ККР на гр. Враца“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан”, тъй като ще засегне незначителна площ от зоната, от имот, който не представлява природно местообитание от Приложение 1 на ЗБР, както и предвид липсата на необходимост от усвояване на допълнителни площи от изграждане на техническа инфраструктура, поради което не се очаква да се изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания предвид това, че района е антропогенно повлиян от жилищна и земеделска дейност.

3. Предвид вида и параметрите на обекта, реализацията на ИП не предполага шумово и антропогенно натоварване, в степен която да окаже беспокойство и прогонване на видове, съответно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Няма вероятност от отрицателно кумулативно въздействие от реализацията на настоящото ИП в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми и проекти със сходен характер в тях.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан”, както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

Реализацията на ИП за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, със застроена площ 94,00 кв.м., в имот с идентификатор 12259.1007.173 по ККР на гр. Враца“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца



Дата: 08.10.2020г.