



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-82-(1)  
..... 28.02..... 2022 г.

ДО  
ЗОРНИЦА БОГДАНОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „З - Б 2021“ ЕООД  
УЛ. „ПОДБАЛКАНСКА“  
ГР. ВРАЦА  
ОБЩ. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 15014.102.407, местност „Балкана“ в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на казан за варене на ракия“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОГДАНОВА,**

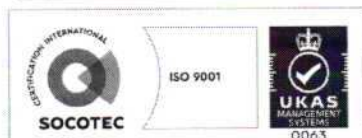
Във връзка с внесено заявление с вх. № ОВОС-ЕО-82/21.02.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 15014.102.407, местност „Балкана“ в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на казан за варене на ракия“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 15014.102.407 с площ 2628 кв.м., с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и НТП: „Пасище“ по КККР на с. Главаци, общ. Криводол, обл. Враца.

Настоящото ИП предвижда промяна предназначението на ПИ 15014.102.407, в местност „Балкана“, с цел обособяване на нов УПИ с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на казан за ракия.

В имота ще се разположи сграда, с метална конструкция и РЗП около 300 кв. м., в която ще се обособят помещение за казаните, битов кът и санитарен възел. Като суровина ще се използват ферментирани пасирани плодови каши от всички видове плодове или вино. Дестилационното съоръжение ще са медни казани с водно охлаждане и вместимост 150 л, 2 x 250 л и 300 л. Към помещението ще има бетонова



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



открита площадка, на която ще се приемат материалите за изваряване и горивните материали. Подът ще е водонепропусклив, негорим, с циментова замазка. Суровината ще се пълни ръчно или с помпа и казанът се запечатва. След дестилацията и изваряването, казанът ще се отваря и изварените джибри ще изтичат в открит канал, откъдето ще се отвеждат в шахта за утаяването им. Остатъкът от джибрите ще бъде използван за храна на селскостопанските животни.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводна и електропреносна мрежа. За обслужване на имота ще се използва съществуващ общински път. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Строителните дейности ще се извършват в рамките на имота. След приключване на строителните дейности, генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозени до общинско депо за строителни отпадъци. По време на строителните дейности няма да се формират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация, формираните отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

ПИ с идентификатор 15014.102.407 е разположен на границата, но извън защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поради факта, че заявеното ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение не би могло да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитени зони.

Предвид характера и обема на предвидената дейност и местоположението им, няма да предизвикат нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“, които предвид своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен на животинските популации и видове. При направената справка на реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП в района на въздействие, се установи, че реализацията на настоящото ИП в комбинация с останали не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на

видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 15014.102.407, местност „Балкана“ в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на казан за варене на ракия“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца