



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-79-*(1)*
..... *28.02* 2022 г.

ДО
МОМЧИЛ _____ РАШЕВ
УЛ. „ПОП САВА КАТРАФИЛОВ“
ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на п.и. 12259.667.31, местност „Хаджиманов хан” в землището на гр. Враца, общ. Враца и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно строителство“, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАШЕВ,

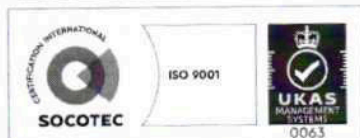
Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-79/21.02.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. 12259.667.31, местност „Хаджиманов хан” в землището на гр. Враца, общ. Враца и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно строителство“, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.667.31 с площ 2000 кв.м., с Трайно предназначение на територията: „Земеделска” и НТП: „Ливада” по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на горепосочения ПИ и образуването на нов УПИ с предназначение „за жилищно строителство“, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с РЗП около 100 кв.м. Предвижда се застрояване с височина до 10 м, КИНТ до 1.2, плътност на застрояването до 60%, процент на озеленяване мин. 40% в устройствена зона за жилищно строителство.

В информацията не е заявена дейност свързана с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Реализацията на инвестиционното предложение предвижда захранване на имота с ел. енергия, тъй като същият не е



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



присъединен към електропреносната мрежа. Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще бъдат извозвани на регламентирано от общината за целта място. При експлоатацията на обекта и използването му по предназначение, генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма, като очакваното количество ще е до 10 куб.м. на година.

Дейността не е свързана със съхранение и употреба на опасни химични вещества. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура - достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ земеделски път.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поради факта, че заявеното ИП не попада територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение не би могло да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитени зони.

Предвид характера и обема на предвидената дейност и местоположението им, няма да предизвикат нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“, които предвид своята структура и функции са значими за миграцията, геограското разпространение и генетичния обмен на животинските популации и видове. При направената справка на реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП в района на въздействие, се установи, че реализацията на настоящото ИП в комбинация с останали не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за

така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. 12259.667.31, местност „Хаджиманов хан” в землището на гр. Враца, общ. Враца и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно строителство“, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца