



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изм. № ОВОС-ЕО-58-⁽¹⁾
..... 2022 г.

ДО
КРЪСТЬО } КРЪСТЕВ
УЛ. „ПЕТЪР НЕНКОВ“
С. МАНАСТИРИЩЕ
ОБЩ. ХАЙРЕДИН
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на автомивка“, в УПИ Х-27, кв. 10 по регулационния план на с. Манастирище, общ. Хайредин, обл. Враца

УВАЖАЕМ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-58/10.02.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка“, в УПИ Х-27, кв. 10 по регулационния план на с. Манастирище, общ. Хайредин, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х, квартал 10, пл.№27 по регулационния план на с. Манастирище, общ. Хайредин, обл. Враца. Имотът е с площ 2600 кв.м., отреден за „Жилищно застрояване“ и с административен адрес: ул. „Иван Михайлов“ №1, с. на с. Манастирище, общ. Хайредин.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на нова сграда с РЗП 72 кв.м., височина до 3,60 м., дълбочина - 1,20 м., основи - точкови фундаменти.

Сградата ще е от метална конструкция, изпълнена в заводски условия, която се състои от метални рамки и ригели. Покривното покритие е предвидено да се изпълни с LT ламарина, а стените за помещението, където ще се разполагат съоръженията ще са от термопанели. Преградата между двете клетки ще се осъществи чрез метални рамки с поликарбонатни плоскости.

При изкопните работи няма да се използва взрив. Изкопните земни маси,



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



генерирани при строителните работи ще бъдат използвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена. Имотът е запазен с вода и ел. енергия. За отпадните води се предвижда да бъде изграден каломаслоуловител, след което ще се заустват във водоплътната изгревна яма.

При експлоатацията на обекта ще се генерират единствено битови отпадъци от клиентите, които ще се събират в контейнери и извозват от сметоизвозващата система на населеното място. Строителните отпадъци, които ще бъдат в незначителни /до 1 куб.м./ количества ще се събират в специализирани контейнери и ще бъдат извозвани от съответни лицензирани фирми.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поради факта, че заявеното ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение не би могло да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитени зони.

Предвид характера и обема на предвидената дейност и местоположението им, няма да предизвикат нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“, които предвид своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен на животинските популации и видове. При направената справка на реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП в района на въздействие, се установи, че реализацията на настоящото ИП в комбинация с останали не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка“, в УПИ Х-27, кв. 10 по регулационния план на с. Манастирище, общ. Хайредин, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца