



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-42-(1)
10.09.....2022г.

ДО
НИКОЛАЙ НИЦКОВСКИ
УЛ. «АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ».
С. РОГОЗЕН
ОБЩ. ХАЙРЕДИН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-294, кв. 81 по плана на с. Рогозен, общ. Хайредин»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИЦКОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-42/03.02.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-294, кв. 81 по плана на с. Рогозен, общ. Хайредин» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, жилищната сграда ще се състои от два етаж и мазе, и ще бъде с обща застроена площ - РЗП- 440,50 кв.м. При реализирането на инвестиционно предложение ще се използва класическа строителна технология - стоманобетонова конструкция с колони, пояси, междуетажни плочи, тухлени стени, четирискатен покрив с дървена конструкция, алуминиева дограма и др. Жилищната сграда ще бъде използвана само за лични нужди.

Имотът, на чиято територия ще се реализира ИП - УПИ ХМ-294, кв. 81 е с обща площ 1500 кв.м. и е собственост на възложителя. При реализацията и експлоатацията на обекта ще се използва съществуваща инфраструктура - имота е запазен с ел. енергия и вода, и е достъпен от ул. "Александър Стамболийски". Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Изкопните земни маси, генерирани при строителните дейности ще бъдат използвани в същия имот за обратно засипване и подравняване на терена. Строителните отпадъци ще са незначителни /около 1-2 куб.м./ и ще се събират в специализирани контейнери, след което ще бъдат извозвани от съответните лицензирани фирми. Формираните битови отпадъчни води ще се събират в съществуваща изгревна яма, находяща се в същия имот. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не** могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 към чл.92, ал. 1 и



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



№ 2 към чл.93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид това ИП **не подлежи** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 "Златията" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр.10/2013г), /на около 8,000 км./.

Поради факта, че заявеното ИП не попада територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове.

Антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение, свързано с присъствие на хора и техника, пораждащи шум и вибрации ще е минимално, временно и обратимо и няма да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

Предвид характера и обема на предвидените дейности и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000», които предвид своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен на животинските популации и видове. Реализацията на обекта не предполага възникване на кумулативен ефект върху защитени зони.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002009 "Златията", не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «*Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-294, кв. 81 по плана на с. Рогозен, общ. Хайредин*», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца