



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-38 *Б/1*  
..... 2022 г.

ДО  
ВЛАДИМИР ГАРВАНСКИ  
Ж.К. „ДЪБНИКА“  
ГР. ВРАЦА  
ОБЩ. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Смяна на предназначението на земеделска земя с оглед нискоетажно жилищно застрояване за собствени нужди“, в ПИ с иден. 12259.1128.404, в м-ст „Врачански лозя“, земл. на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАРВАНСКИ,

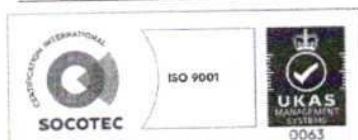
Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-38/01.02.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-38-(1)/14.02.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Смяна на предназначението на земеделска земя с оглед нискоетажно жилищно застрояване за собствени нужди“, в ПИ с иден. 12259.1128.404, в м-ст „Врачански лозя“, земл. на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира впоземлен имот с идентификатор 12259.1128.404 с площ 1661 кв.м., Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна сграда, представляваща сглобяема къща от сандвич панели със застроена площ 85 кв.м., РЗП 85 кв.м. и височина 5 м., където ще се обособят кухня, спалня, предверие и открита тераса. Носещата конструкция ще е от дървен материал, а вътрешните стени от минерална вата, каменна вата, минерална мазилка със стъклофибърна мрежа (силикатна) и боя. Прозорците ще са от PVC със стъклопакет. Покривът ще е от сух дървен материал (импрегниран) и паропропусклива водонепропусклива мембрана с топлоизолация в подпокривното пространство.

С ИП са предвидени изкопни работи с дълбочина на изкопите до 1,5 метра, без да се използва взрив. Имотът ще се захрани с ел. енергия, съгласно указания на ЧЕЗ.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осигури от водопреносната мрежа на гр. Враца, а отпадъчните води ще се събират в изгребна яма. Предвижда се допълнително водовземане от цистерна /5000 литра/ за битови нужди, поливане и напояване на градински насаждения. При експлоатацията на обекта ще се формират отпадъци от нормалното битово потребление, които ще се събират в съдовете за сметосъбиране на гр. Враца.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ полски път. ИП не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поради факта, че заявеното ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение **не би могло да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитени зони.**

Предвид характера и обема на предвидената дейност и местоположението им, няма да предизвикат нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“, които предвид своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен на животинските популации и видове. При направената справка на реализираните и/или одобрени за реализация ИП/ПП в района на въздействие, се установи, че реализацията на настоящото ИП в комбинация с останали не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Смяна на предназначението на земеделска земя с оглед нискоетажно жилищно застрояване за собствени нужди“, в ПИ с иден. 12259.1128.404, в м-ст „Врачански лозя“, земл. на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца