



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-354-⁽³⁾
.....^{19.11.}.....2021г.

ДО
БОРИС ЙОРДАНОВ
Ж.К. „ДЪБНИКА“, БЛ. 38, ВХ. Г, ЕТ. 5, АП. 82
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на сграда за съхранение и преработка на селскостопанска продукция» в имот с идентификатор 12259.1134.127 по КККР на гр. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

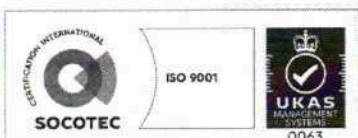
Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-354/16.11.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-354(2)/23.11.2021 г. , на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на сграда за съхранение и преработка на селскостопанска продукция» в имот с идентификатор 12259.1134.127 по КККР на гр. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, възложителя предвижда след промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.1134.127, м. „Пожарковец“ в землището на гр. Враца да реализира инвестиционно предложение за ново строителство, а именно - изграждане на сграда за сушене и съхранение на билки, които ще се отглеждат в имота. Имот с идентификатор 12259.1134.127 по КККР на гр. Враца, Врачански лозя, е земеделска територия, НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 2380 кв. м., собственост на възложителя.

Сградата ще бъде на един етаж, със застроена площ около 80 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределение се предвижда обособяването на помещение за сушене на билките, склад за съхранението им, стая за почивка и санитарен възел.

Инвестиционното предложение е свързано с извършване на дейности по отглеждане, събиране и сушене на билки.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Отгледаните и набрани билки няма да се сушат във фурни, а в предвидено помещение за сушене, навързани на китки с канап и окачени на въжени простори. Предвижда се над помещението да няма плоча, а подпокривно пространство (дървен покрив с керемиди) и прозорци с мрежи, за да се подsigури по-добро естествено проветряване. След изсушаването билките ще се пренасят в помещение за пакетиране и съхранение. Изсушените билки ще се балират върху работен плот, чрез ръчна преса на бали от по 5 и 10 кг. Балите ще се опаковат ръчно в хартия. В помещението ще се съхраняват максимум до 10 бали. Хартиените рула ще се съхраняват в чекмеджета (шкафове) под работния плот. Върху опаковката ще се изписва името на лечебното растение (без да се лепят етикети). Опакованите и надписани билки ще се нареждат върху дървени скари до предаването им на изкупвачите.

Имотът в който ще се реализират предвидените дейности е захранен с ел. енергия. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен. Достъпът до имота е от северозапад през имот 12259.1134.126, за което има нотариално заверен договор за учредяване право на преминаване със собственика на имота.

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградата. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът е от пластмаса тип: "пласто", в който не се развъждат микроорганизми и се пълни с вода от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се използва трапезна/минерална бутилирана вода, а за поливни нужди - от собствен водоизточник (съществуващ геран).

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат съевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от кмета на Община Враца. За растителните отпадъци се предвижда компостер. Количествата отпадни битови води от сградата посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с отделяне на вредни емисии във въздуха, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на

инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на сграда за съхранение и преработка на селскостопанска продукция» в имот с идентификатор 12259.1134.127 по КККР на гр. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание:

- ✓ За организиране на билкозаготвителен пункт и/или склад за билки, собственика следва да уведоми РИОСВ – Враца, като подаде уведомление по образец /наличен на интернет страницата на инспекцията, в тема Административно обслужване, подтема Образци на заявление: Биологично разнообразие и защитени територии.
- ✓ За ползването на съществуващия собствен водоизточник – геран за поливни нужди, е необходимо издаване на разрешително за водоползване от БДДР – Плевен.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

