



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-352-(1)  
.....19.11.....2021г.

ДО  
ТИНЧО ЧОБАНОВ  
БУЛ. «ХРИСТО БОТЕВ» №128  
ГР. РОМАН

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство на съществуваща сграда в кв. 31, УПИ IV-702, гр. Роман, общ. Роман, бул. „Христо Ботев“ № 128“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОБАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-352/12.11.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство на съществуваща сграда в кв. 31, УПИ IV-702, гр. Роман, общ. Роман, бул. „Христо Ботев“ № 128“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, предмет на ИП е обект в съществуваща сграда, който ще бъде преобразуван в закусвалня за приготвяне и продажба на бързи закуски (сандвичи, бургери, дюнери и др.) и готови за консумация напитки, минерална вода и др. Обектът се намира в регулацията на града, на партерен етаж на двуетажна жилищна сграда. Същият е с изградена техническа инфраструктура. Общата използвана площ ще е 29,5 кв.м. Предвиденото преустройство ще е изцяло вътрешно. ИП не е свързано с генериране на строителни отпадъци, формиране на промишлени отпадъчни води, отделяне на вредни емисии във въздуха, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 329 от 31.03.2021г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.53 от 25.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство на съществуваща сграда в кв. 31, УПИ IV-702, гр. Роман, общ. Роман, бул. „Христо Ботев“ № 128“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

