



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. ОВОС-ЕО-340-<sup>(2)</sup>  
.....<sup>10.11</sup>..... 2021 г.

ДО

Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА

УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ № 6

ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. №3200-261/04.11.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на детска градина „Слънце“, находяща се на ул. „Найден Геров“, гр. Враца, общ. Враца“, с възложител: Община Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,**

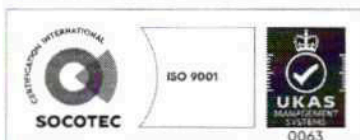
Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-340/04.11.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на детска градина „Слънце“, находяща се на ул. „Найден Геров“, гр. Враца, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.1017.61 с площ 4962 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: За друг обществен обект, комплекс, по КККР на гр. Враца, общ. Враца, за който е отреден УПИ XIV, кв. 103, ул. „Найден Геров“ №1, съгласно действащият регулационен план на гр. Враца, одобрен с Решение № 959/19.04.2011 г. на Общински съвет - Враца.

Настоящото ИП предвижда подмяна на отоплителната инсталация на сградата, смяна на източника на топлина (термопомпена система), подмяна на дограми, изпълнение на топлоизолация по оградни елементи и изграждане на фотоволтаична инсталация на покрива на учебното заведение.

За реализацията на ИП се предвижда топлоизолиране на външните стени и вертикалните ограждащи елементи на покрива с топлинна изолация от EPS или еквивалентна, доставката и монтажа на топлоизолация от XPS по покривната плоча и покриването ѝ с циментова замазка и хидроизолация, подмяна на съществуващата



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



дървена и метална дограма на сградата с нова висококачествена PVC дограма, към която се предвижда и автоматична влагорегулируема противомухълна вентилационна клапа, подсигурираща от 5 до 35 m<sup>3</sup>/h пресен въздух.

Предвижда се изграждане на покрива на фотоволтаична електрическа централа за собствено потребление с инсталирана мощност 10,5kWp и отдавана активна мощност за собствени нужди 10,5kW. Централата ще работи само за собствено потребление на сградата и няма да връща електрическа енергия към електрическата мрежа.

Модернизация на отоплителната инсталация е предвидена за всички помещения, чрез подмяната на старите отоплителни тела и аншлуси, вертикалните щрангове и разпределителни тръбопроводи. Новите отоплителни тела ще бъдат вентилаторни конвектори стоящ тип, окомплектовани с датчик за температура, регулираща и спирателна арматура. За кухня, складови помещения, тоалетни и умивалници се предвиждат стоманени панелни радиатори с обезвъздушител, радиаторен вентил с термоглава и секретен регулиращ вентил.

Предвижда се да бъде осигурен топлоносител - гореща вода от комбиниран котел на газ и водород и Инверторен компресорно-кондензаторен агрегат (VRF). На северната фасада ще се монтира термометър подаващ сигнал към BMS система.

Генериранте строителни отпадъци ще се третираат съгласно нормативните изисквания.

С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха и не предполага отделяне на отпадъчни води и/или вредни емисии в околната среда.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за

така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

