



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-332-(1)  
.....2021г.

ДО  
ДАРИН                      НИКОЛОВ  
ДИЛЯНА |                    НИКОЛОВА  
УЛ. "БАДАНЕЦ" № 4, АП. 3, ВХ. В, ЕТ. 2  
ГР. МЕЗДРА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Отреждане на имот в регулацията на гр. Мездра с площ 953м<sup>2</sup>, идентификатор 47714.500.1540, част от УПИ XVI ,кв. 94, с административен адрес ул. Хр. Ботев № 93А „За жилищно строителство и услуги,, и изграждане на Автомивка с три клетки“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖО НИКОЛОВИ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-332/20.10.2021 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Отреждане на имот в регулацията на гр. Мездра с площ 953м<sup>2</sup>, идентификатор 47714.500.1540, част от УПИ XVI ,кв. 94, с административен адрес ул. Хр. Ботев № 93А „За жилищно строителство и услуги,, и изграждане на Автомивка с три клетки“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, в имота, в който ще се реализира обекта е налична жилищна сграда на три нива, разположена в източната му част. Автомивката ще се разположи съгласно издадена виза от главния архитект в западната част на имота, като подстъпът до тях ще е също от запад по ул. «Баданец», от съществуващ автомобилен портал. Застроената площ на автомивката ще е 113м<sup>2</sup>, с 3 клетки за леки автомобили. В обособено помещение ще се монтира апаратурата за автоматите за измиване, и ще се съхраняват и консумативите . Предвижда се за санитарен възел да се ползва мобилен на Екотой. По ВиК проект се предвижда поставяне на каломаслоуловители преди отвеждане на водите от мивката към съществуваща канализационна шахта от площадкова канализация в имота, чрез която водата се отвежда в градски колектор. Ще се обособи система на самообслужване. Необходимата апаратура ще се достави и монтира от фирмата доставчик.



Строителната система ще е монтажна метална конструкция от квадратни профили. Ограждащите елементи ще са термопанели 30мм., по покрив и отстрани. Обектът ще е на самообслужване, като периодично ще се осъществява контрол от собственика.

Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо. При реализацията и експлоатацията на обектите няма да се отделят емисии на вредни вещества във въздуха и няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Отреждане на имот в регулацията на гр. Мездра с площ 953м2, идентификатор 47714.500.1540, част от УПИ XVI ,кв. 94, с административен адрес ул. Хр. Ботев № 93А „За жилищно строителство и услуги,, и изграждане на Автомивка с три клетки“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

