



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-331-⁽³⁾
.....^{19.10.}.....2021г.

ДО
КРАСИМИР ДИМИТРОВ
УЛ. «СТОЯН КЯЛЪЧЕВ» № 25, АП.6
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение "Преустройство на еднофамилна вила за отдих, находяща се в п.и. 12259.1050.100 в земл. гр. Враца, общ. Враца"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-331/19.10.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение "Преустройство на еднофамилна вила за отдих, находяща се в п.и. 12259.1050.100 в земл. гр. Враца, общ. Враца" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, имотът в който ще се реализира ИП представлява земеделска територия с НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с площ 557 м² и е собственост на възложителя. Намира се във Врачански лозя, местност „Зелена морава“. В имота има съществуваща сграда със застроена площ 12 кв.м., която е предмет на ИП. Предвижда се само вътрешно преустройство на помещенията в сградата и изграждане на вътрешна стълба за излаз на верандата. Няма да се засяга конструкцията и няма да се променя застроената и РЗП площ на обекта. Вилата ще се ползва само сезонно. Няма да се изгражда допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните при преустройството строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. ИП не е свързано с отделяне на вредни емисии във въздуха, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава



шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Преустройство на еднофамилна вила за отдих, находяща се в п.и. 12259.1050.100 в земл. гр. Враца, общ. Враца", **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

