



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-32 - (1)
... 02.022022г.

ДО
АЛБЕНА ТОДОРОВА

КВ. КУЛАТА
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, в имот с идентификатор 12259.27.6 по КККР на гр. Враца, общ. Враца»

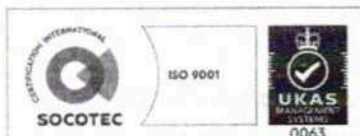
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-32/27.01.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, в имот с идентификатор 12259.27.6 по КККР на гр. Враца, общ. Враца» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното намерение предвижда след промяна на предназначението на земеделски имот с идентификатор 12259.27.6, м. „Дребака“ в землището на гр. Враца да се изгради жилищна сграда за сезонно ползване, по одобрен ПУП-ПРЗ. Жилищната сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ около 80 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределение се предвижда на първи етаж да се разположи дневен тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно, баня и санитарен възел.

Имотът ще се захрани с ел. енергия, съгласно указанията на ЧЕЗ. Няма да се използва взрив, тъй като сградата няма да има мазета и предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен. Достъпът до имота е от югоизток от ул. „Герена“ (12259.1003.363). Имотът, на чиято територия ще се осъществи настоящото инвестиционно предложение е с площ 2068 кв.м., с начин на трайно ползване – пасище, категория на земята при неполивни условия - пета и е собственост на възложителя.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Разположен е в непосредствена близост до кв. Кулата и граничи от югоизток с последната улица на квартала (ул. Герена). Не се предвижда използване на природни ресурси. Водоснабдяването на жилищната сграда с питейна вода ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа по ул. Герена.

При изграждане на сградата ще се генерират незначителни количества смесени отпадъци от строителството, които ще се събират на площадка в рамките на имота и ще се извозват на указано от кмета на Община Враца депо. Отпадните битови води от жилищната сграда посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в градската канализационна мрежа. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, в имот с идентификатор 12259.27.6 по КККР на гр. Враца, общ. Враца», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

