



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-319-*(1)*
.....*15.10*.....2021 г.

ДО
МАРТИН КОИШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА "МАРТИН КОИШЕВ 2008" ЕООД
Ж.К. "ХЕПОДРУМА" БЛ. 35, ВХ. А, АП. 5
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на жилищна сграда в къща за гости и изграждане на помещение за етнография, с адрес п.и. с идент. 44745.3.301 по КККР на с. Лютиброд, общ. Мездра“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-319/11.10.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на жилищна сграда в къща за гости и изграждане на помещение за етнография, с адрес п.и. с идент. 44745.3.301 по КККР на с. Лютиброд, общ. Мездра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, п.и. с идент. 44745.3.301 по КККР на с. Лютиброд, общ. Мездра, на чиято територия е разположена сградата, обект на ИП представлява земеделска територия, категория 9, НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 600 кв. м, собственост на възложителя. ИП предвижда преустройство на съществуваща нискоетажна жилищна сграда в къща за гости на три етажа и изграждане на допълващо застрояване за помещение за излагане на етнографски предмети. Застроената площ ще е: $97.0\text{m}^2/57\text{m}^2$ къща за гости + 40m^2 помещение за етнология. Разгънатата застроена площ: 307m^2 . В къщата за гости ще се обособят необходимите за целта помещения. В близост до югозападната фасада на сградата ще бъде изградена постройка на допълващо застрояване с височина 3,6 м, за разглеждане на етнографски експонати от гостите на къщата. Сградата ще се състои от едно изложбено помещение. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще осъществи от уличния водопровод, за който възложителя има сключен договор №В 4107/2011 г. с «ВиК» ООД-Враца. Отпадните битови води от обекта ще се отвеждат посредством външно канализационно отклонение, заустено в съществуваща



изгребна яма. Ел. захранването НН на обекта ще се изпълни от съществуващо електромерно табло на границата на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху околната среда. Генерираните строителни отпадъци своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в съществуваща изгребна яма. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите, както и с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и ВГ0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на жилищна сграда в къща за гости и изграждане на помещение за етнография, с адрес п.и. с идент. 44745.3.301 по КККР на с. Лютиброд, общ. Мездра“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

