



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-314-⁽¹⁾
.....^{15.10.}.....2021г.

ДО
ХРИСТО _____ ЙОРДАНОВ
УЛ. «АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ» № 39
ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение "Вътрешно преустройство на втори етаж на двуетажна търговска сграда в жилище, с местоположение УПИ I-727, кв.71, с. Долна Кремена, общ. Мездра"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-314/07.10.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение "Вътрешно преустройство на втори етаж на двуетажна търговска сграда в жилище, с местоположение УПИ I-727, кв.71, с. Долна Кремена, общ. Мездра" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, имотът в който ще се реализира ИП представлява урбанизирана територия с площ 929 м² и е собственост на инвеститора. В имота има съществуваща двуетажна сграда със сутерен. Предвижда се вътрешно преустройство на целия втори етаж на сградата. Същата е свободностояща, разположена на уличната регулационна линия, с РЗП на частта от сградата, която е обект на преустройството - 291,9м², в това число 23,6м² на кота ±0.00 и 268,3м² на кота +4.19. Новото жилище, което ще се обособи, ще се състои от дневна, кухня, 4 броя спални, 2 броя санитарни възли, баня и килер. Имотът е снабден с ел. енергия и вода, съгласно сключени договори с ЧЕЗ и ВиК. До обекта има осигурен транспортен достъп по две съществуващи улици, поради което не се налага изграждане на нова инфраструктура, която да изисква промяна на съществуващите терени. Преустройството е изцяло вътрешно. Изкопни работи няма да се извършват.

Генерираните при преустройството строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. Формираните битови отпадни води ще се заустват в съществуваща изгребна яма. При изграждането и



експлоатацията на обекта не се очаква да се отделят вредни емисии във въздуха. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000601 „Каленска пещера“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Вътрешно преустройство на втори етаж на двуетажна търговска сграда в жилище, с местоположение УПИ I-727, кв.71, с. Долна Кремена, общ. Мездра", **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

