



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-302-(1)  
.....18.10.....2021г.

ДО  
ЕЛИЗАБЕТ ИВАНОВА  
Ж.К."СЕНИЧЕ" БЛ. 70, ВХ. А, АП.12  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1128.279, Врачански лозя, м. Големо крайще“, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-302/29.09.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1128.279, Врачански лозя, м. Големо крайще“, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, обекта на инвестиционното предложение се намира в гр. Враца в п.и. 12259.1128.279 от Кадастралната карта на града (стар номер 12259.985.279), с площ 1205 м<sup>2</sup>, с НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 7.

ИП предвижда изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, с необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, трапезария, спални и бани с WC. Застроената площ на сградата ще е около 100 кв.м. Имотът не е снабден с вода, поради което ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди. До имота има изградена ел. мрежа, както и път за достъп.

Във връзка с горното възложителя предвижда смяна на предназначението и НТП на поземления имот, от начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) - в урегулиран поземен имот с предназначение „за жилищно строителство“.

Предполагамата дълбочина на изкопите за фундаменти ще е около 120 см или общо около 100 м<sup>3</sup>. Разгънатата застроена площ на обекта ще е приблизително 200.00 кв.м. Застроен обем - приблизително 950,00 м<sup>3</sup>.



Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху околната среда. Генерираните строителни отпадъци своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите, както и с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1128.279, Врачански лозя, м. Големо крайще“, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение.

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

