



при изграждане на обекта. Имотът е захранен с ел. енергия и вода. Няма необходимост от допълнителна техническа инфраструктура.

За заустване на битовите отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно нормативните изисквания. При реализацията и експлоатацията на обекта няма да се отделят емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотът **попада** на територията на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна **BG0000166 «Врачански Балкан»**, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направената проверка за допустимост съгласно чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП **е допустимо** спрямо режимите на защитената зона, определени със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000166 «Врачански Балкан».

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Ателие за творческа дейност с местонахождение: гр. Враца, кв. Бистрец, УПИ-II, кв.22“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ - Враца

