



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-274 /11/
.....24.09.....2021г.

ДО
ВАСИЛ / МАНОВ
УЛ. «ЕДЕЛВАЙС» №11
С. МИРОВЯНЕ
ОБЩ. СТОЛИЧНА
ОБЛ. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение "Изграждане на обект: Сглобяема жилищна сграда в с. Хубавене, общ. Роман"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-274/20.09.2021 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение "Изграждане на обект: Сглобяема жилищна сграда в с. Хубавене, общ. Роман" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда в УПИ-II, кв.48 по плана на с. Хубавене, общ. Роман да се изгради жилищна сграда, от сглобяема конструкция, със застроена площ приблизително 80 кв.м. Жилищната сграда ще е на един етаж с височина до 10м. За захранване на имота с електроенергия ще се използва съществуващата електроразпределителна мрежа в населеното място, а за достъп - съществуващите пътища. Предвидените изкопни работи ще бъдат минимални, тъй като ще се изгражда само фундамент за поставянето на сглобяемите елементи. Земните маси ще се използват за подравняване на терена.

При реализацията на ИП няма да се генерират строителни отпадъци. Формираните битови отпадни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да се отделят вредни емисии във въздуха. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0000374 „Бибреш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1048/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.21/12.03.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение "Изграждане на обект: Сглобяема жилищна сграда в с. Хубавене, общ. Роман", **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

