



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-199-(1)

..... 17.07. 2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ – „Частично изменение на подробен устройствен план (ЧИПУП), изграждане на буферен склад за извършване на експедиция и проверка на продукцията и склад за съхранение на метални каси и палета“, в УПИ I-289, кв. 1, Хранително – вкусова зона, гр. Враца, общ. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-199/10.07.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за КПИИ – „Частично изменение на подробен устройствен план (ЧИПУП), изграждане на буферен склад за извършване на експедиция и проверка на продукцията и склад за съхранение на метални каси и палета“, в УПИ I-289, кв. 1, Хранително – вкусова зона, гр. Враца, общ. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ I-289, кв.1, „Хранително – вкусова зона“, с инд. №12259.1008.289 па КККР на гр. Враца, ЕКАТТЕ 12259, общ. Враца.

Инвестиционното предложение е свързано с изработване на частично изменение на подробен устройствен план (ЧИПУП) с цел промяна на уличната регулационна линия, чрез придаване на 316,00 кв.м. от обслужваща улица с идентификатор №12259.1008.351 – публична общинска собственост към УПИ I-289, кв. 1, „Хранително – вкусова зона, с инд. №12259.1008.289 па КККР на гр. Враца, общ. Враца.

Със Заповед № 56/04.01.2019 г. на кмета на община Враца е разрешено изготвянето на проект за частично изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) с оглед промяна на уличната регулационна линия с цел придаване на 316,00 кв.м. от обслужваща улица с идентификатор №12259.1008.351 – публична общинска собственост, към УПИ I-289, кв. 1, „Хранително – вкусова зона“, по плана на гр. Враца, както и промяна на линията на застрояване в него с цел изграждането на



обект: „Реконструкция на месопереработвателно предприятие за технологично разширяване“.

След влизането в сила на ЧИПУП, се предвижда да се изгради буферен склад за извършване на експедиция и проверка на продукцията и склад за съхранение на метални каси и палета. С така заявеното изменение се предвижда по-добро ситуиране на производствените сгради в имота и подпомагане на производствения процес.

С инвестиционния проект е предвидено изграждането на „Буферен склад“, в който ще се обособят следните помещения и зони: зона за експедиция на готовата продукция и рампа, с цел улесняване на достъпа на специализираната техника, която извършва товаро-разтоварни дейности на обекта. Разгъната застроена площ на буферния склад - 178,2 кв.м.

Предвижда се и изграждането на склад, който ще изпълнява помощна функция, като в него ще се извършва единствено съхранение на оборотни метални каси и палета, предназначени за натоварване на готовата продукция. Застроена площ (РЗП) – 193,9 кв. м.

Сградите предвидени за изграждане - буферен склад и склад за съхранение на метални каси и палета, ще бъдат изградени посредством бетонно-метална копанструкция, с полагане на армирана бетонова настилка. Ограждащите стени на буферния склад, ще бъдат изпълнени посредством термопанели с дебелина 8 см., покривната конструкция ще бъде изработена от метална носеща конструкция, покривни панели с дебелина 8 см. и окачен таван от антисептични панели. Светлата височина на буферния склад варира от 3,35 до 4,20 м. Към буферния склад ще бъдат изградени 2 броя метални рампи изпълняващи спомагателна функция /товаро-разтоварна дейност/.

Предвидено е възвземато по време на реализацията на инвестиционното предложение да се осъществява посредством градската водопроводна мрежа. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

По време на реализацията на инвестиционното намерение се очаква да се генерират малки количества строителни отпадъци. Генерираните отпадъци ще се събират на обособена площадка и периодично ще се предават на юридически лица извършващи дейности със строителни отпадъци и/или на строително разтоварище гр. Враца.

Излишните земни маси образувани от изкопните дейности по полагане на основите на складовете, ще се събират на територията на работната площадка, след което ще се депонират на отредените за това места.

За изграждането и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – осигурени са мрежи за електроснабдяване, водоснабдяване, газоснабдяване и пожарогасене. Транспортния достъп до имота е съществуващ.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура или използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

