



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-193-(*Л.*)

.....*17.07.*..... 2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство, със смяна на предназначението от „самостоятелен обект за делова и административна дейност, 3-ти етаж в Хостел“, в УПИ –VIII, кв. 68, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № ОВОС-ЕО-193/04.07.2019 г. на РИОСВ-Враца, за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство, със смяна на предназначението от „самостоятелен обект за делова и административна дейност, 3-ти етаж в Хостел“, в УПИ – VIII, кв. 68, по плана на гр. Мездра, общ. Мездра, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 47714.500.1415, за който е отреден УПИ – VIII, кв. 68, по плана за регулация на гр. Мездра, общ. Мездра. Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на третия етаж на съществуващата в имота административна сграда.

С проекта се предвижда обособяването на хостел, разполагащ със стаи със самостоятелни санитарни възли и общо 13 легла, reception, камериерски офис, всекидневна с кухненски бокс и помощно помещение /бойлерно и самостоятелен санитарен възел за персонала/.

С преустройството се предвижда частично премахване на не носещи преградни стени, вътрешна топлоизолация, подмяна на дограмата с PVC с термопакет. Подът и таванът са стоманобетонови с мазилки, замазки и настилки.

Застроената площ на етажа на хостела е 210 кв.м.

В сградата има съществуваща водопроводна инсталация, като при реконструкцията ще се подменят изцяло водопроводните тръби, а топлата вода ще се осигурява от общ електрически бойлер. Сградното водопроводно отклонение и сградната водопроводна инсталация са предвидени за съвместно провеждане на водни количества за пожарогасене и за питейно-битови нужди. Обектът е захранен с електрическа енергия самостоятелно от



електромерно табло на фасадата на сградата.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура или използването на природни ресурси, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявленото инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявлените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
Директор на РИОСВ - Враца

