



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-15-⁽³⁾
.....^{17.02}.....2022г.

ДО
БОРЯНА ПЕЛОВА
УЛ. «ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ»
ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Изграждане на сладкарска работилница и сладкарница, в имот с идентификатор 47714.500.1304 по КК на гр. Мездра»

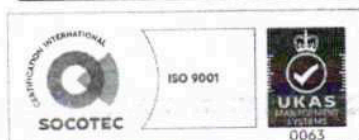
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-15/20.01.2022г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-15(2)/10.02.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на сладкарска работилница и сладкарница, в имот с идентификатор 47714.500.1304 по КК на гр. Мездра» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, предвидената за изграждане сграда ще се състои от гараж, сладкарска работилница и сладкарница с 20 места, с обща застроена площ 135 кв.м. В работилницата ще се произвеждат малотрайни и трайни сладкарски изделия, печива, сладолед, които ще се предлагат в сладкарницата. Хранителните суровини ще са: брашно, нишесте, яйца, захар, какао, шоколад, сметана, прясно и кисело мляко, крем сирене, плодове, плодови порета, фарситури (желета), мармалади. Оборудването в сладкарската работилница ще бъде: планетарен миксер, малък миксер, конвекторна фурна, индукционен котлон, пасатор, микровълнова фурна, съдомиялна машина, пастьоризатор, машина за твърд (занаятчийски) сладолед, шоков охладител, хладилници и фризери за съхранение на суровините и готовата продукция.

Основните етапи в технологичния процес при производството на тестени сладкарски изделия ще са: приемане и съхраняване на суровините, подготовка и дозиране, приготвяне на тесто и полуфабрикати за гарниране, обработване и



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



формирание на тестото, топлинна обработка на тестото, охлаждане, оформяне и гарниране, опаковка, съхраняване и реализация на изделията.

Технологичен процес: приемане на суровините със съответния документ и съхраняването им в охлаждаеми и неохладяеми складови помещения; подготовка на суровините - дозиране в съответствие с утвърдени разходни норми, измиване на плодовете, санитарно - хигиенна обработка на яйцата; приготвяне на различни видове теста и кремове - съдържанието и съотношението на отделните продукти за даден вид тесто или крем се определя със съответна рецептура. Охладени, сладкарските изделия ще се подлагат на допълнителна обработка, която се състои в гарниране, сиропиране, паниране, тункване и глазиране. Основната част от сладкарската продукция ще се съхранява в специални тави, като продължителността на съхранение ще е в съответствие с изискванията на технологичната документация за всяка група изделия. Процесите ще се изпълняват изцяло на ръка, няма да има поточна линия. Сладкарските изделия няма да се опаковат, опаковка ще се продава отделно при поискване. Капацитетът на работилницата ще е продажба на ден по 20-25 торти, 5-7 кг сладолед (сезонно), 30-50 броя дребни сладки. Икономическата дейност, съгласно класификатора на икономическите дейности (КИД - 2008) е с код 1071- производство на хлебни и сладкарски изделия.

Имотът в който ще се реализира ИП представлява УПИ IX-1304, кв. 80 по плана на гр. Мездра /п.и. 47714.500.1304 по КК на гр. Мездра/ и е собственост на възложителя. Имотът е захранен с ел. енергия и вода, има съществуващ път за достъп, предвид което не се налага изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Образуваните строителни отпадъци ще се събират, транспортират и депонират на градското депо за строителни и неопасни производствени отпадъци, разположено в местността "Рудината", в близост до стария път за село Моравица. При експлоатацията на обекта ще се образуват следните видове отпадъци: битови отпадъци; производствени отпадъци - хартиени и пластмасови опаковки, които ще се сортират по категории и ще се изхвърлят в контейнери, разположени на местата за събиране. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат и заустват в канализационната система на гр. Мездра.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Поради факта, че заявеното ИП не попада на територията на защитени зони, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение, предвид значителната отдалеченост на обекта от защитените зони и характера на предвидените дейности няма

да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на животинските видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

Предвид характера и обема на предвидените дейности, и местоположението им, няма да бъдат нарушени функционални връзки между отделни зони от мрежата «Натура 2000», които предвид своята структура и функции са значими за животинските популации и видове. Реализацията на обекта не предполага възникване на кумулативен ефект върху защитени зони в комбинация с други реализирани и/или одобрени за реализация ИППП.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близките защитените зони.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на сладкарска работилница и сладкарница, в имот с идентификатор 47714.500.1304 по КК на гр. Мездра», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца