



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-273-(7)
...25.04...2019г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на винарска изба“, в поземлен имот с идент. 24668.4.107, м. „Падината“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, с възложител: „Ариел - ТН“ ЕООД, гр.Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-273/08.10.2018г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-273(3)/25.10.2018г. и писмо с вх. № ОВОС-ЕО-273-(7)/22.04.2019г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на винарска изба“, в поземлен имот с идент. 24668.4.107, м. „Падината“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарска изба в поземлен имот с идент. 24668.4.107, с площ: 13711 кв.м., трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, НТП: „за туристическа база, хижа“, м. „Падината“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца.

Избата ще представлява триетажна сграда със сутерен, с РЗП – 2600 м², в която ще се извършва производствена дейност цялогодишно, с разположени на първото ниво складови помещения и бутилираща линия, на второ – избено помещение за съхранение на вино в бъчви, дегустационна, лаборатория и търговска площ, на трето – основното технологично помещение.

В обекта ще се преработват 20 т. грозде дневно и 500 т. годишно. Предвижда се хладилна високотемпературна камера за темперирание на гроздето преди приемането му, която ще служи и като буферен склад за постъпващите количества грозде. Линията за приемане включва: вибрационна маса за сортиране; гроздороначка; гроздомелачка; помпа и тръбопровод, които транспортират гроздовия сок до ферментаторите. Гроздовия сок постъпва в съдове за първична ферментация. Бурната ферментация протича във вертикални стоманени съдове. След завършването на ферментацията образуваната шапка се отделя чрез пресоване (сокът се отделя от джибрите). След това червените вина постъпват в стоманени



съдове за тиха ферментация. Следва откаляване (отделяне на утайките), стабилизация, избистряне и виното постъпва за съзряване в стоманени резервоари или отлежава в дъбови бъчви с обем 225 л.. Готовото вино се филтрира и бутилира в стъклени бутилки, след което постъпва в склада за готовата продукция.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от намиращия се в съседство напорен водоем за с. Дърманци, съгласно становище на „ВиК“ ООД – Враца (с изх. №152/17.12.2018г.). За осигуряване на водни количества през летните месеци, ще бъдат изградени подземни резервоари.

Битовите и производствени отпадъчни води ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение на територията на имота, след което част от водите ще се използват за напояване на зелени площи, а останалите ще се заустват в изгребна яма.

Отделените в рамките на производствения процес:

- чепки - ще се съхраняват в палет-контейнери и периодично ще се изнасят за наторяване от земеделски производители.

- джибри - ще се съхраняват в депо за джибри, като след денатурирането им под митнически контрол ще се продават като храна за животни.

- винени утайки - ще се съхраняват в палет-контейнери и след денатурирането им под митнически контрол ще се предават за задължителна дестилация.

Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци ще се извозват на общинско депо за строителни отпадъци.

Генерираните при експлоатацията на обекта битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци.

Имота е захранен с ел. енергия.

До имота има осигурен достъп по съществуващ път.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Натура 2000 - BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на винарска изба“, в поземлен имот с идент. 24668.4.107, м. „Падината“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание:

1. Да се спазват разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали относно изготвяне от възложителя на „План за управление на строителните отпадъци“.
2. Съгласно Приложение № 1, към чл. 2, ал. 2, т. 2 и 3 от Наредба за разделно събиране на биоотпадъци и третиране на биоразградими отпадъци и Приложение № 1 към чл. 5, ал. 1 и чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците,

отпадъците от производство на вино се отнасят към група „Отпадъци от производство на алкохолни и безалкохолни напитки (с изключение на кафе, чай и какао)“. Всички дейности, които се предвижда да бъдат извършвани с отпадните продукти от обекта трябва да бъдат съобразени с действащите изисквания и разпоредби на ЗУО.

3. По отношение пускането на пазара на опакована стока е необходимо да се спазват разпоредбите и изискванията на *Наредба за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса и Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки*.
4. Качествата на пречистените отпадъчните води, които ще се използват за напояване, трябва да отговарят на изискванията и нормите поставени в *Наредба № 18 от 27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*.
5. Производствените и битово-фекалните отпадъчни води от изгребната яма да се изтеглят и транспортират от фирма притежаваща необходимия Регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО и да се предават за пречистване на селищна ПСОВ.
6. След инсталиране на стационарното хладилно оборудване, да бъдат въведени досиета на системите, съгласно Приложение №3 към чл. 29, ал. 1 от *Наредба №1 за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове (ФПГ), както и за документирането и отчитането на емисиите на ФПГ*. Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването, с честота, определена в чл. 4, Параграф 3 от Регламент (ЕС) №517/2014 (проверките за течове се извършват от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от ББКМ).

Оборудването да бъде етикетирано, съгласно чл. 12 от Регламент (ЕС) №517/2014 и Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068 на Комисия за установяване на формата за етикетите и продукти и оборудване, които съдържат ФПГ, а именно: промишлено означение на ФПГ, количество на флуорсъдържащия се парников газ в кг, потенциалът за глобално затопляне на флуорсъдържащия се парников газ, с който е заредено оборудването, както и изражението му в тонове CO₂ еквивалент.

7. При реализиране на ИП да се спазват допустимите нива на шум за съответната територия и в мястото на въздействие /най-близко отстоящата урбанизирана територия/ утвърдени с *Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

