



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №.ОВОС-ЕО-163(1)
.....19.06.....2019г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-4319, кв.109 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-163/05.06.2019г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-4319, кв.109 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, сградата предвидена за реализация е проектирана на едно ниво, без сутерен и на калкан в западна посока. Ще се обособят следните помещения: входно антре, дневна – трапезария, кухня и три спални със самостоятелни санитарни възела. Пред дневната и кухнята е обособена покрита тераса. Конструкцията ще е монолитна, стоманобетонна, подовите и таванската плочи също ще са стоманобетонни, ограждащите стени ще са от тухлена зидария с “Porotherm 25N+F”, с дебелина 25см, изолирани с топлоизолационен материал; тънка мазилка в два слоя армирана с текстилна алкалоустойчива стъклена мрежа 8мм; оцветена силикатна декоративна мазилка.

Имотът е урбанизиран, с обща площ 541.00 кв.м., НТП: Ниско застрояване, собственост на възложителя.

Генерираните строителни отпадъци ще се депонират на определеното за това депо на територията на гр. Бяла Слатина. Отпадъците от опаковки ще се събират в разположените в близост съдове за отпадъци. ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 «Река Скът» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-4319, кв.109 по плана на гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТО ХРИСТОВ
и.д. Директор на РИОСВ - Враца

